

Mogul Properties AB

559308-3404

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Patrik Hemström, Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, förvärva fastigheter till föremål för uthyrning till privatpersoner och företag samt driva i övrigt förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-22 - 2021-12-31
Nettoomsättning	258 163	211 152	52 160	0
Resultat efter finansiella poster	-8 306	17 283	20 398	-985
Soliditet (%)	1	1	1	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	15 415	13 703	54 118
Balanseras i ny räkning		13 703	-13 703	0
Årets resultat			-8 306	-8 306
Vid årets utgång	25 000	29 118	-8 306	45 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	29 118
Årets resultat	-8 306
Summa	20 812
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	20 812
Summa	20 812

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		258 163	211 152
Övriga rörelseintäkter		62 975	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 138	211 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 643	-36 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 026	-37 027
Summa rörelsekostnader		-211 669	-73 365
Rörelseresultat		109 469	137 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 810	-120 606
Summa finansiella poster		-117 775	-120 504
Resultat efter finansiella poster		-8 306	17 283
Resultat före skatt		-8 306	17 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 580
Årets resultat		-8 306	13 703

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 628 576	3 665 602
Summa materiella anläggningstillgångar		3 628 576	3 665 602
Summa anläggningstillgångar		3 628 576	3 665 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 998
Övriga fordringar		3 537	3 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 441	6 526
Summa kortfristiga fordringar		19 978	20 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 557	3 694
Summa kassa och bank		12 557	3 694
Summa omsättningstillgångar		32 535	24 312
Summa tillgångar		3 661 111	3 689 914

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 118	15 415
Årets resultat		-8 306	13 703
Summa fritt eget kapital		20 812	29 118
Summa eget kapital		45 812	54 118
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 105 450	2 179 250
Övriga skulder		1 491 945	1 413 200
Summa långfristiga skulder		3 597 395	3 592 450
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 079	934
Skatteskulder		0	3 580
Övriga skulder		5 000	15 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 825	22 834
Summa kortfristiga skulder		17 904	43 346
Summa eget kapital och skulder		3 661 111	3 689 914

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 702 628
Utgående anskaffningsvärden	3 702 628

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-37 026
Årets avskrivningar	-37 026
Utgående avskrivningar	-74 052

Redovisat värde

3 628 576

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 736 450
--	-----------

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	2 210 000
Summa ställda säkerheter	2 210 000

Underskrifter

Årsredovisning för Mogul Properties AB, 559308-3404
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Kjell Anders Johan Stomberg
Kjell Anders Johan Stomberg
Ordförande
2025-07-12

Johan Patrik Hemström
Johan Patrik Hemström
Styrelseledamot
2025-07-11