

Årsredovisning

för

Lijonida Fastighets AB

559110-1323

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasi Rahunen, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Lijonida Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Årsredovisningen omfattar bolagets sjunde verksamhetsår.

Bolaget ägs till 51% av moderbolaget Document Technology Sverige AB org nr 556617-2747 och 49% av K.W.J. Förvaltning AB org nr 559068-2653.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 445	1 290	1 187	1 150
Resultat efter finansiella poster	283	380	398	550
Balansomslutning	14 232	14 278	14 577	14 445
Soliditet (%)	12,1	10,5	8,3	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt belopp under året	50 000	788 333	214 560	1 052 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 560	-214 560	0
Årets resultat			187 640	187 640
Belopp vid årets utgång	50 000	1 002 893	187 640	1 240 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 893
årets vinst	187 640
	1 190 533

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 190 533
	1 190 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 444 751	1 289 501
Övriga rörelseintäkter		0	233 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 444 751	1 523 012
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-215 666	-225 535
Övriga externa kostnader		-15 845	-16 137
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-385 443	-385 443
Summa rörelsekostnader		-616 954	-627 115
Rörelseresultat		827 797	895 897
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 661	439
Räntekostnader		-548 753	-516 152
Summa finansiella poster		-545 092	-515 713
Resultat efter finansiella poster		282 705	380 184
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-93 000
Förändring av överavskrivningar		38 387	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 613	-108 000
Resultat före skatt		240 092	272 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 453	-57 624
Årets resultat		187 640	214 560

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 302 079	13 574 996
Inventarier och installationer	4	260 347	372 873
Summa materiella anläggningstillgångar		13 562 426	13 947 869

Summa anläggningstillgångar

13 562 426

13 947 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		7	12 053
Förutbetalda kostnader		6 333	6 161
Summa kortfristiga fordringar		6 340	18 214

Kassa och bank

Kassa och bank		663 075	311 683
Summa kassa och bank		663 075	311 683
Summa omsättningstillgångar		669 415	329 897

SUMMA TILLGÅNGAR

14 231 841

14 277 766

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 002 893

788 334

Årets resultat

187 640

214 560

Summa fritt eget kapital

1 190 533

1 002 894

Summa eget kapital

1 240 533

1 052 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

419 000

Ackumulerade överavskrivningar

112 069

150 456

Summa obeskattade reserver

612 069

569 456

Långfristiga skulder

Lån från moderbolag

8 499 330

8 811 552

Lån från ägarbolag

2 996 000

2 996 000

Summa långfristiga skulder

11 495 330

11 807 552

Kortfristiga skulder

Lån från moderbolag

308 568

305 004

Skatteskulder

218 177

206 689

Övriga skulder

71 808

50 815

Upplupna kostnader

285 356

285 356

Summa kortfristiga skulder

883 909

847 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 231 841

14 277 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 953 697	14 953 697
Ingående avskrivningar	-1 378 701	-1 105 784
Årets avskrivningar	-272 917	-272 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 618	-1 378 701
Utgående redovisat värde	13 302 079	13 574 996
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärden mark	405 000	405 000
	5 405 000	5 405 000
Bokfört värde byggnader	11 094 231	11 367 148
Bokfört värde mark	2 207 848	2 207 848
	13 302 079	13 574 996

Not 4 Inventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	637 630	637 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 630	637 630
Ingående avskrivningar	-264 757	-152 231
Årets avskrivningar	-112 526	-112 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 283	-264 757
Utgående redovisat värde	260 347	372 873

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-10-24

Pasi Rahunen
Pasi Rahunen
Ordförande

Magnus Samuelsson Jonsson
Magnus Samuelsson Jonsson