

ÅRSREDOVISNING

för

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Genheden, Styrelseledamot
2026-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenader och konsultationer avseende fastigheter inom området styr & reglerteknik, elinstallationer, försäljning av komponenter och försäljning av datorer med installation.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	23 197	21 504	19 392	20 276
Resultat efter finansiella poster	2 393	2 701	1 674	2 908
Soliditet (%)	42	53	39	62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	257 662	2 140 684	2 648 346
Utdelning		-2 350 000	0	-2 350 000
Balanseras i ny räkning		2 140 684	-2 140 684	0
Årets resultat			1 418 534	1 418 534
Belopp vid årets utgång	250 000	48 346	1 418 534	1 716 880

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 346
Årets resultat	1 418 534
	<u>1 466 880</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 466 880
	<u>1 466 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	23 196 880	21 503 689
Övriga rörelseintäkter	108 590	71 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	23 305 470	21 574 881
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-10 025 111	-8 925 864
Övriga externa kostnader	-3 681 274	-3 701 952
Personalkostnader	2 -7 218 982	-6 215 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader	-20 975 367	-18 893 600
Rörelseresultat	2 330 103	2 681 281
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 957	19 631
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159	442
Summa finansiella poster	62 798	20 073
Resultat efter finansiella poster	2 392 901	2 701 354
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-600 000	0
Resultat före skatt	1 792 901	2 701 354
Skatter		
Skatt på årets resultat	-374 367	-560 670
Årets resultat	1 418 534	2 140 684

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>50 000</u>	<u>100 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		50 000	100 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>225</u>	<u>225</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		225	225
Summa anläggningstillgångar		50 225	100 225
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>275 908</u>	<u>304 113</u>
Summa varulager		275 908	304 113
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 785 318	1 716 552
Övriga fordringar		338 465	174 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>487 071</u>	<u>806 069</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 610 854	2 696 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 305 951</u>	<u>1 851 350</u>
Summa kassa och bank		2 305 951	1 851 350
Summa omsättningstillgångar		5 192 713	4 852 233
SUMMA TILLGÅNGAR		5 242 938	4 952 458

CR Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556604-7188

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	250 000	250 000
Summa bundet eget kapital	250 000	250 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	48 346	257 662
Årets resultat	1 418 534	2 140 684
Summa fritt eget kapital	1 466 880	2 398 346
Summa eget kapital	1 716 880	2 648 346
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	600 000	0
Summa obeskattade reserver	600 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 498 398	1 176 693
Övriga skulder	344 583	242 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 083 077	884 536
Summa kortfristiga skulder	2 926 058	2 304 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 242 938	4 952 458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,00

8,00

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

250 000250 000

Utgående anskaffningsvärden

250 000

250 000

Ingående avskrivningar

-150 000

-100 000

Årets avskrivningar

-50 000-50 000

Utgående avskrivningar

-200 000-150 000

Redovisat värde

50 000

100 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>144 476</u>	<u>144 476</u>
	Utgående anskaffningsvärden	144 476	144 476
	Ingående avskrivningar	<u>-144 476</u>	<u>-144 476</u>
	Utgående avskrivningar	-144 476	-144 476
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>225</u>	<u>225</u>
	Utgående anskaffningsvärden	225	225
	Redovisat värde	225	225

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget erhållit ett återvinningskrav från en tidigare beställare som gått i konkurs. Bolaget har bestridit kravet om återvinning.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Karl Olausson

Karl Olausson

2025-12-17

Anders Rapp

Anders Rapp

2025-12-18

Andreas Genheden

Andreas Genheden

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2025.

Björn Thunholm

Björn Thunholm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CR Fastighetsteknik AB, org.nr 556604-7188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CR Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CR Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CR Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CR Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CR Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-12-18

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor