

Årsredovisning

för

Chrima Fastighets AB

556483-5865

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chrima Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 28 februari 2023

Mats Nykvist



Styrelsen för Chrima Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighets-förvaltning/uthyrning samt slutlig försäljning av oljeprodukter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 489	134	99	212
Resultat efter finansiella poster	-115	2 065	786	2 860
Soliditet (%)	77	77	82	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 416 482	1 898 295	21 434 777
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 898 295	-1 898 295	0
Utdelning			-275 000		-275 000
Årets resultat				-115 137	-115 137
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 039 777	-115 137	21 044 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 039 777
årets förlust	-115 137
	20 924 640
disponeras så att till aktieägare utdelas (284 kronor per aktie)	284 000
i ny räkning överföres	20 640 640
	20 924 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031605387

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 488 895	133 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 488 895	133 959
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 993 877	0
Övriga externa kostnader		-607 034	-672 332
Personalkostnader	2	-916 950	-909 060
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-438 295	-435 242
Summa rörelsekostnader		-6 956 156	-2 016 634
Rörelseresultat		-3 467 261	-1 882 675
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 504 956	3 893 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	230 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 832	-175 584
Summa finansiella poster		3 352 124	3 948 078
Resultat efter finansiella poster		-115 137	2 065 403
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		-115 137	1 965 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-67 108
Årets resultat		-115 137	1 898 295

2023031605388

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 276 825	9 616 077
Markanläggning	4	361 684	384 395
Inventarier och truckar	5	0	0
Pågående nyanläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 638 509	10 000 472

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	8 240 652	5 621 970
Andra långfristiga fordringar		8 015 000	6 015 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 255 652	11 636 970

Summa anläggningstillgångar

25 894 161

21 637 442

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	4 993 877
Summa varulager		0	4 993 877

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 828 783	1 203 783
Övriga fordringar		103 539	8 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 894	20 231
Summa kortfristiga fordringar		1 980 216	1 232 798

Kassa och bank

Kassa och bank		197 141	932 057
Summa kassa och bank		197 141	932 057

Summa omsättningstillgångar

2 177 357

7 158 732

SUMMA TILLGÅNGAR

28 071 518

28 796 174

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 039 777

19 416 482

Årets resultat

-115 137

1 898 295

Summa fritt eget kapital

20 924 640

21 314 777

Summa eget kapital

21 044 640

21 434 777

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

790 000

790 000

Summa obeskattade reserver

790 000

790 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 251 022

5 487 014

Skuld till aktieägare

261 316

563 966

Summa långfristiga skulder

5 512 338

6 050 980

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

235 992

235 992

Leverantörsskulder

0

44 108

Skatteskulder

101 408

130 921

Övriga skulder

282 360

4 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 780

104 781

Summa kortfristiga skulder

724 540

520 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 071 518

28 796 174

2023031605390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och transportmedel	5 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 715 399	1 866 275
Inköp	76 332	17 761
Omklassificeringar		8 831 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 791 731	-10 715 399
Ingående avskrivningar	-1 099 322	-686 791
Årets avskrivningar	-415 584	-412 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 514 906	-1 099 322
Utgående redovisat värde	9 276 825	9 616 077
Taxeringsvärden byggnader	5 378 000	5 378 000
Taxeringsvärden mark	1 115 000	1 115 000
	6 493 000	6 493 000
Bokfört värde byggnader	8 892 480	9 231 732
Bokfört värde mark	384 345	384 345
	9 276 825	9 616 077

2023031605392

Not 4 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 220	454 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 220	454 220
Ingående avskrivningar	-69 825	-47 114
Årets avskrivningar	-22 711	-22 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 536	-69 825
Utgående redovisat värde	361 684	384 395

Not 5 Inventarier och truckar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 143	542 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 143	542 143
Ingående avskrivningar	-542 143	-542 143
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 143	-542 143
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 831 363
Omklassificeringar	0	-8 831 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

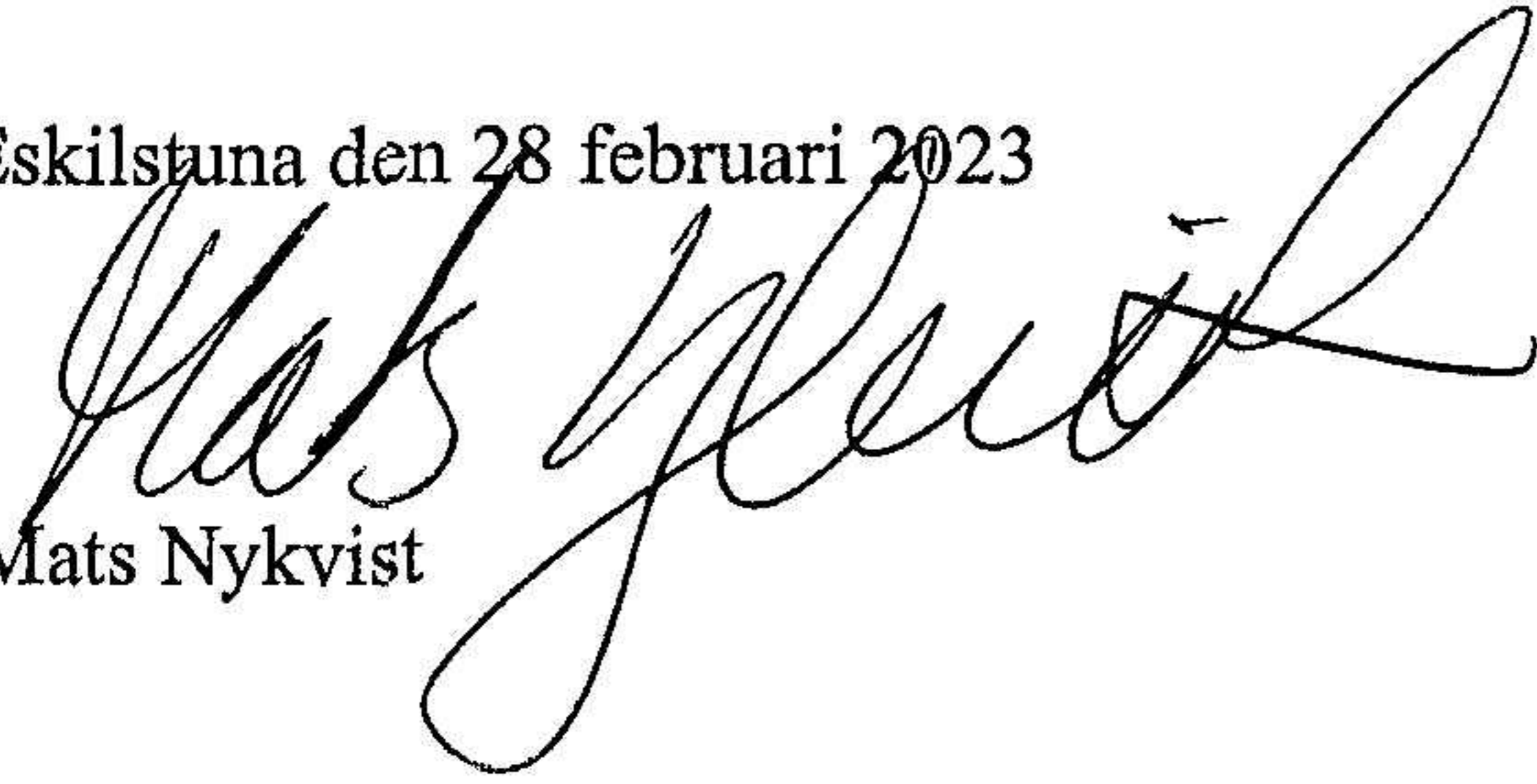
Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring	190 000	191 761
Börsnoterade aktier	8 050 652	14 538 756
	8 240 652	14 730 517

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 170 000	1 170 000
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	7 070 000	7 070 000

Eskilstuna den 28 februari 2023

Mats Nykvist



2023031605393