

**Årsredovisning**  
för  
**TDAB Fastigheter AB**  
556449-9217

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Kraft, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för TDAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av golfbilar, turistnäring samt travhästverksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret 2023.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4	11	11	26
Resultat efter finansiella poster	-182	-151	-1 429	-604
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	1 711	3 061	3 371	4 475
Soliditet (%)	43	89	85	96

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	0	60	2 514	-151	<b>2 722</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 800		<b>-1 800</b>
Balanseras i ny räkning				-151	151	<b>0</b>
Årets resultat					-182	<b>-182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>563</b>	<b>-182</b>	<b>740</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 371
årets förlust	-182 405
	<b>379 966</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	379 966
	<b>379 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		4 050	10 680
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 050</b>	<b>10 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 688	-56 313
Personalkostnader	3	0	-110 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 688</b>	<b>-166 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-178 638</b>	<b>-155 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	4 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 854	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 767</b>	<b>4 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-182 405</b>	<b>-151 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-182 405</b>	<b>-151 347</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-182 405</b>	<b>-151 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	186 814	447 231
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 814</b>	<b>447 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 814</b>	<b>447 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60	519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60</b>	<b>519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 524 260	2 612 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 524 260</b>	<b>2 612 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 524 320</b>	<b>2 613 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 711 134</b>	<b>3 060 536</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	562 371	2 513 718
Årets resultat	-182 405	-151 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>379 966</b>	<b>2 362 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>739 966</b>	<b>2 722 371</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	130 556	130 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>130 556</b>	<b>130 556</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	90 612	0
Skatteskulder	0	207 609
Övriga skulder	750 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>840 612</b>	<b>207 609</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 711 134

3 060 536

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. En tidigare avskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det fortsatta säkerhetspolitiska läget i Europa skulle kunna påverka företagens tillgångar under räkenskapsåret 2024. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor denna påverkan kan bli, men följer utvecklingen och vidtar åtgärder löpande.

## Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 821 643	1 920 396
Avgående fordringar	-260 417	-98 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 561 226</b>	<b>1 821 643</b>
Ingående nedskrivningar	-1 374 412	-1 374 412
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 374 412</b>	<b>-1 374 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 814</b>	<b>447 231</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Det finns inga eventalförpliktelser.

Trosa 2024-06-17

*Kerstin Kraft*  
Kerstin Kraft