

Årsredovisning

för

ForsbergJohansson Fastigheter AB

559113-1528

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Johansson, Styrelseledamot

2024-02-11

Styrelsen för ForsbergJohansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands Län Härnösands Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet och verksamheten med uthyrning har avvecklats vilket är anledningen till att omsättningen minskat med mer än 35%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	513	921	834	712
Resultat efter finansiella poster	-225	62	-23	-117
Soliditet (%)	78,6	20,6	17,3	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	351 000	33 196	72 327	456 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 327	-72 327	0
Årets resultat			-224 838	-224 838
Belopp vid årets utgång	351 000	105 523	-224 838	231 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	105 524
årets förlust	-224 838
	-119 314
behandlas så att i ny räkning överföres	-119 314
	-119 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		512 796	921 256
Övriga rörelseintäkter		1 849	146 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		514 645	1 067 559
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-113 625	-91 359
Övriga externa kostnader		-302 377	-403 524
Personalkostnader	2	-126 810	-409 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-67 993
Övriga rörelsekostnader		-178 413	-1 166
Summa rörelsekostnader		-721 225	-973 126
Rörelseresultat		-206 580	94 433
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		376	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 634	-32 636
Summa finansiella poster		-18 258	-32 636
Resultat efter finansiella poster		-224 838	61 797
Resultat före skatt		-224 838	61 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	10 530
Årets resultat		-224 838	72 327

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

2 009 017

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 009 017

Summa anläggningstillgångar

0

2 009 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 276

154 343

Övriga fordringar

49 616

49 359

Summa kortfristiga fordringar

89 892

203 702

Kassa och bank

Kassa och bank

204 714

4 481

Summa kassa och bank

204 714

4 481

Summa omsättningstillgångar

294 606

208 183

SUMMA TILLGÅNGAR

294 606

2 217 200

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		351 000	351 000
Summa bundet eget kapital		351 000	351 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 524	33 197
Årets resultat		-224 838	72 327
Summa fritt eget kapital		-119 314	105 524
Summa eget kapital		231 686	456 524
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 115 000
Summa långfristiga skulder		0	1 115 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		861	30 648
Skatteskulder		0	18 299
Övriga skulder		54 059	581 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	14 944
Summa kortfristiga skulder		62 920	645 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		294 606	2 217 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,3	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266 425	2 266 425
Försäljningar/utrangeringar	-2 266 425	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 266 425
Ingående avskrivningar	-365 983	-297 990
Försäljningar/utrangeringar	365 983	
Årets avskrivningar		-67 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-365 983
Utgående redovisat värde	0	1 900 442

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	965 000
	0	965 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 404

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 900 000
	0	1 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2024-02-09

Marcus Johansson
Marcus Johansson
Ordförande

Per-Arne Forsberg
Per-Arne Forsberg

Mathias Johansson
Mathias Johansson