

Årsredovisning
för
Fastighetsbröderna i Tyresö AB
559232-9972

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot
2025-11-04

Styrelsen för Fastighetsbröderna i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet. Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	228	196	198	192	310
Resultat efter finansiella poster	138	38	67	-288	426
Balansomslutning	724	796	743	709	1 257
Soliditet (%)	22	19	20	19	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 130	6 169	151 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 169	-6 169	0
Årets resultat			6 668	6 668
Belopp vid årets utgång	100 000	51 299	6 668	157 967

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 299
årets vinst	6 668
	57 967
disponeras så att i ny räkning överföres	57 967
	57 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		228 000	195 500
		228 000	195 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-83 659	-153 538
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 173	-6 173
		-89 832	-159 711
Rörelseresultat		138 168	35 789
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	1 974
		230	1 974
Resultat efter finansiella poster		138 398	37 763
Bokslutsdispositioner	2	-130 000	-30 000
Resultat före skatt		8 398	7 763
Skatt på årets resultat		-1 730	-1 594
Årets resultat		6 668	6 169

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

547 261

553 434

547 261

553 434

Summa anläggningstillgångar

547 261

553 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

8 467

6 656

Övriga fordringar

246

248

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 141

4 353

11 854

11 257

Kassa och bank

165 053

231 419

Summa omsättningstillgångar

176 907

242 676

SUMMA TILLGÅNGAR

724 168

796 110

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

51 299

45 130

Årets resultat

6 668

6 169

57 967

51 299

Summa eget kapital

157 967

151 299

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

520 000

590 000

Summa långfristiga skulder

520 000

590 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 567

10 483

Skulder till koncernföretag

0

9 291

Övriga skulder

9 134

7 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 500

27 500

Summa kortfristiga skulder

46 201

54 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

724 168

796 110

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		138 398	37 763
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	6 173	6 173
Betald skatt		-4 184	-2 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		140 387	41 175
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 212	-888
Förändring av kortfristiga skulder		-7 964	12 204
Kassaflöde från den löpande verksamheten		133 635	52 491
Finansieringsverksamheten			
Förändring av lån koncernföretag		-200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	0
Årets kassaflöde		-66 365	52 491
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		231 419	178 928
Likvida medel vid årets slut		165 054	231 419

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-130 000 -130 000	-30 000 -30 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	733 097	733 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 097	733 097
Ingående avskrivningar	-179 663	-173 490
Årets avskrivningar	-6 173	-6 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 836	-179 663
Utgående redovisat värde	547 261	553 434

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	6 173	6 173
	6 173	6 173

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Framkomp AB med organisationsnummer 556595-2040 med säte i Tyresö.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Mats Andersson
Mats Andersson
Ordförande
2025-11-04

Lars Andersson
Lars Andersson

2025-11-04

Niclas Ljungqvist
Niclas Ljungqvist

2025-11-04