

Årsredovisning

för

Rosenvångs mäklari AB

559079-5893

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Lilja, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Rosenvångs mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	22
Resultat efter finansiella poster	38	44	-80	1 281
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	454 055	43 597	547 652
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		43 597	-43 597	0
Utdelning		-204 000		-204 000
Årets resultat			38 256	38 256
Belopp vid årets utgång	50 000	293 652	38 256	381 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	293 652
Årets resultat	38 256
Totalt	331 908

disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	127 908
	331 908

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 193	-13 262
Summa rörelsekostnader		-12 193	-13 262
Rörelseresultat		-12 192	-13 262
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 230	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	191
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	56 668
Summa finansiella poster		50 448	56 859
Resultat efter finansiella poster		38 256	43 597
Resultat före skatt		38 256	43 597
Årets resultat		38 256	43 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	345 790	495 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		345 790	495 560
Summa anläggningstillgångar		345 790	495 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 343	11 101
Summa kortfristiga fordringar		11 343	11 101
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 775	40 991
Summa kassa och bank		24 775	40 991
Summa omsättningstillgångar		36 118	52 092
SUMMA TILLGÅNGAR		381 908	547 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 652	454 055
Årets resultat		38 256	43 597
Summa fritt eget kapital		331 908	497 652
Summa eget kapital		381 908	547 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		381 908	547 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	600 000
Avgående fordringar	-159 210	-95 000
Utgående anskaffningsvärden	345 790	505 000
Ingående nedskrivningar	-9 440	-66 108
Återförda nedskrivningar	9 440	56 668
Utgående nedskrivningar	0	-9 440
Utgående redovisat värde	345 790	495 560

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Susanne Lilja

2025-04-22