

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ösby 1:81
559103-4219

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Fastighets AB Ösby 1:81 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-16	-12	-10
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 761	3 244	57 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 244	-3 244	0
Årets resultat			1 558	1 558
Belopp vid årets utgång	50 000	7 005	1 558	58 563

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 005
årets vinst	1 558
	8 563
disponeras så att i ny räkning överföres	8 563
	8 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2024-12-31
(8 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-11 458

-16 000

-11 458

-16 000

Rörelseresultat

-11 458

-16 000

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

460

84

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

0

428

84

Resultat efter finansiella poster

-11 030

-15 916

Bokslutsdispositioner

13 000

20 000

Resultat före skatt

1 970

4 084

Skatt på årets resultat

-412

-840

Årets resultat

1 558

3 244

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	2		
Fordringar hos koncernföretag		13 150 000	13 150 000
		13 150 000	13 150 000
Summa anläggningstillgångar		13 150 000	13 150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>	3		
Råvaror och förnödenheter		2 638 221	2 638 221
		2 638 221	2 638 221
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	37 000
Övriga fordringar		1 546	1 050
		51 546	38 050
<i>Kassa och bank</i>		17 022	33 167
Summa omsättningstillgångar		2 706 789	2 709 438
SUMMA TILLGÅNGAR		15 856 789	15 859 438

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 005	3 761
Årets resultat		1 558	3 244
		8 563	7 005
Summa eget kapital		58 563	57 005
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	2 600 000	2 600 000
Summa avsättningar		2 600 000	2 600 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	13 188 221	13 188 221
Summa långfristiga skulder		13 188 221	13 188 221
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 752	12 400
Aktuella skatteskulder		1 252	1 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		10 005	14 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 856 789	15 859 438

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Övergången har inte medfört några förändringar i värderingar eller principer.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	13 150 000	13 150 000
	13 150 000	13 150 000

Not 3 Varulager

	2024-12-31	2024-04-30
Värderat till anskaffningsvärde		
Ingående värden Fastigheter	2 638 221	3 242 221
Nedskrivningar	0	-604 000
	2 638 221	2 638 221

Not 4 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2024-04-30
Avsättning för ej betald tilläggsköpeskillning ingående värden	2 600 000	3 204 000
Nedskrivningar	0	-604 000
	2 600 000	2 600 000

Kommande tilläggsköpeskillning för ett pågående projekt.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Långfristiga skulder koncernföretag	13 188 221	13 188 221
	13 188 221	13 188 221

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 3 i Gustavsberg, org nr 769633-9139 med säte på Värmdö. Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536,

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-23

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö