

# Årsredovisning

för

## Segersminne Mark & Fastighet AB

556975-3097

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segersminne Mark & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge den 2 november 2022



Per Hellgren

Styrelsen för Segersminne Mark & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom mark, bygg och fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 3 282   | 3 214   | 2 934   | 4 296   |
| Resultat efter finansiella poster | 301     | 536     | 238     | 562     |
| Soliditet (%)                     | 76      | 69      | 69      | 72      |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 1 094 763              | 425 373           | 1 620 136        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning  |                   | -250 000               |                   | -250 000         |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 425 373                | -425 373          | 0                |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 362 869           | 362 869          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>1 270 136</b>       | <b>362 869</b>    | <b>1 733 005</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 270 136        |
| årets vinst      | 362 869          |
|                  | <b>1 633 005</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie) | 250 000          |
| i ny räkning överföres                         | 1 383 005        |
|  | <b>1 633 005</b> |

ed

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

107

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> | <b>2020-07-01<br/>-2021-06-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 3 282 124                         | 3 214 012                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>3 282 124</b>                  | <b>3 214 012</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Material, förnödenheter och köpta tjänster                                  |            | -1 303 143                        | -1 184 468                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -224 701                          | -211 539                          |
| Personalkostnader   | 2          | -1 342 967                        | -965 395                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -107 480                          | -308 479                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 978 291</b>                 | <b>-2 669 881</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>303 833</b>                    | <b>544 131</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -2 974                            | -7 910                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-2 974</b>                     | <b>-7 910</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>300 859</b>                    | <b>536 221</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 160 000                           | 9 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>160 000</b>                    | <b>9 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>460 859</b>                    | <b>545 221</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -97 990                           | -119 848                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>362 869</b>                    | <b>425 373</b>                    |

107

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 0                 | 13 680            |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 187 600           | 281 400           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>187 600</b>    | <b>295 080</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 200 000           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>200 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>387 600</b>    | <b>295 080</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                      |            | 0                 | 57 360            |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>0</b>          | <b>57 360</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 632 172           | 551 761           |
| Övriga fordringar                              |            | 142 049           | 126 376           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 24 703            | 18 362            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>798 924</b>    | <b>696 499</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 779 888         | 2 227 528         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 779 888</b>  | <b>2 227 528</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 578 812</b>  | <b>2 981 387</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 966 412</b>  | <b>3 276 467</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 270 136

1 094 763

Årets resultat

362 869

425 373

**Summa fritt eget kapital**

**1 633 005**

**1 520 136**

**Summa eget kapital**

**1 733 005**

**1 620 136**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

666 000

826 000

**Summa obeskattade reserver**

**666 000**

**826 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

55 422

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**55 422**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

97 200

Leverantörsskulder

210 686

245 658

Övriga skulder

184 659

302 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 062

129 719

**Summa kortfristiga skulder**

**567 407**

**774 909**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 966 412**

**3 276 467**

69

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år |

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                                     | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 0          | 281 400    |
|                                     | 0          | 281 400    |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2,5                       | 2                         |

109

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-06-30      | 2021-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 953 396         | 953 396         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>953 396</b>  | <b>953 396</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -939 716        | -749 037        |
| Årets avskrivningar                             | -13 680         | -190 679        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-953 396</b> | <b>-939 716</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>13 680</b>   |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-06-30      | 2021-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 589 000         | 589 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>589 000</b>  | <b>589 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -307 600        | -189 800        |
| Årets avskrivningar                             | -93 800         | -117 800        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-401 400</b> | <b>-307 600</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>187 600</b>  | <b>281 400</b>  |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företaget har inga skulder till kreditinstitut per 2022-06-30

|                                    | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0          | 55 422     |
|                                    | 0          | 55 422     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0          | 97 200     |
|                                    | 0          | 97 200     |

101

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

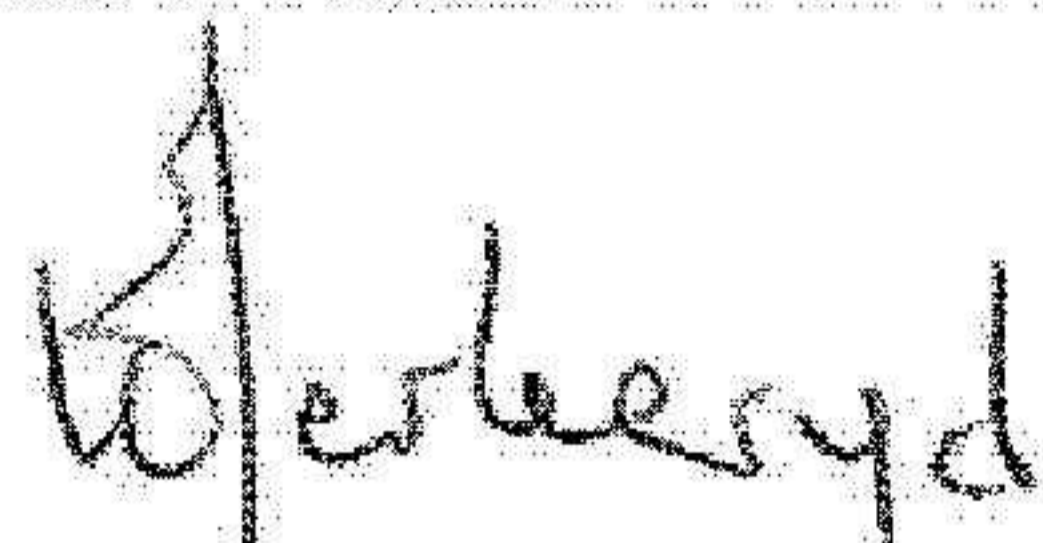
Huddinge den 12 oktober 2022



Per Hellgren

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 november 2022



Lars-Hrik Jerkeryd  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segersminne Mark & Fastighet AB

Org.nr 556975-3097

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segersminne Mark & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segersminne Mark & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segersminne Mark & Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segersminne Mark & Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segersminne Mark & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge den 1 november 2022

  
Lars-Erik Jerkeryd  
Godkänd revisor