

Årsredovisning
för
Dorella Falsterbo AB
559186-7345

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikaela Wallgren, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Dorella Falsterbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36	1 055	-13	109
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 894 880	1 054 817	18 999 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 054 817	-1 054 817	0
Årets resultat			36 324	36 324
Belopp vid årets utgång	50 000	18 949 697	36 324	19 036 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 949 697
årets vinst	36 324
	18 986 021
disponeras så att i ny räkning överföres	18 986 021
	18 986 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-332 199

-321 361

Summa rörelsekostnader

-332 199

-321 361

Rörelseresultat

-332 199

-321 361

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

368 523

1 376 178

Summa finansiella poster

368 523

1 376 178

Resultat efter finansiella poster

36 324

1 054 817

Resultat före skatt

36 324

1 054 817

Årets resultat

36 324

1 054 817

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

19 000 000

19 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 000 000

19 000 000

Summa anläggningstillgångar

19 000 000

19 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

41 021

4 697

Summa kassa och bank

41 021

4 697

Summa omsättningstillgångar

41 021

4 697

SUMMA TILLGÅNGAR

19 041 021

19 004 697

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 949 697

17 894 880

Årets resultat

36 324

1 054 817

Summa fritt eget kapital

18 986 021

18 949 697

Summa eget kapital

19 036 021

18 999 697

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 041 021

19 004 697

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	19 000 000	19 000 000

Marknadsvärdet på bolagets kapitalförsäkring uppgår per 2025-12-31 till 26 064 442 kr.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Falsterbo

Mikaela Wallgren
Mikaela Wallgren

2026-04-28