

Årsredovisning

Affärsutvecklarna i Hälsingland AB

556823-7969

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-27*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järvsö *2023-07-06*


Jakob Silén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva kompetensförmedling såsom jobb- konsult- och projektledarförmedling, rekrytering och därmed förenlig verksamhet. Vidare affärs- verksamhets- och projektutveckling, coachning, processledning, projektledning, ledarskap, kompetensutveckling, utbildning, föreläsningar, event, marknadsföring och ekonomistyrning. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder, kroppsvård samt restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har den ombyggnation av bageri och kök som påbörjades 2021 färdigställts. Man har dessutom färdigställt installationen av en ny hiss och en pub.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 173	3 641	2 651	2 377	1 910
Resultat efter finansiella poster	-236	23	-128	42	8
Soliditet %	27	29	15	18	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 919 477	22 575
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		22 575	-22 575
Årets resultat			-235 699
Belopp vid årets utgång	50 000	2 942 052	-235 699

RESULTATDISPOSITION

2

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 942 052
Årets resultat	-235 699
<i>Summa</i>	2 706 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 706 353
<i>Summa</i>	2 706 353

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott på 2 900 000 kronor.

ank=20230710;2023071103702

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 173 048	3 641 138
Övriga rörelseintäkter	48 351	77 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 221 399	3 718 844
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 274 782	-1 223 588
Handelsvaror	-142 226	-144 631
Övriga externa kostnader	-920 013	-789 350
Personalkostnader	-1 725 766	-1 275 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 990	-200 310
Summa rörelsekostnader	-4 344 777	-3 633 651
Rörelseresultat	-123 378	85 193
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 338	-62 618
Summa finansiella poster	-112 321	-62 618
Resultat efter finansiella poster	-235 699	22 575
Resultat före skatt	-235 699	22 575
Årets resultat	-235 699	22 575

ank=20230710;2023071103703

2

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 404 074	5 883 251
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	223 301	243 066
Inventarier, verktyg och installationer	5	165 691	217 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	–	3 413 242
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 793 066</i>	<i>9 756 728</i>

Summa anläggningstillgångar

9 793 066

9 756 728

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		110 842	82 848
Färdiga varor och handelsvaror		167 932	120 763
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>278 774</i>	<i>203 611</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 738	33 899
Övriga fordringar		31 427	188 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 390	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>95 555</i>	<i>222 746</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		26 609	108 622
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>26 609</i>	<i>108 622</i>

Summa omsättningstillgångar

400 938

534 979

SUMMA TILLGÅNGAR

10 194 004

10 291 707

ank=20230710;2023071103704

2

ank=20230710;2023071105705

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 942 052	2 919 477
Årets resultat	-235 699	22 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 706 353	2 942 052
Summa eget kapital	2 756 353	2 992 052
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	389 167	—
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9 1 883 324	1 933 328
Övriga skulder	3 837 000	3 652 000
Summa långfristiga skulder	6 109 491	5 585 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 50 004	430 387
Leverantörsskulder	334 491	426 548
Skatteskulder	19 513	—
Övriga skulder	198 222	251 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	725 930	606 293
Summa kortfristiga skulder	1 328 160	1 714 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 194 004	10 291 707

2

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 / 4 / 10	50 / 25 / 10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 / 5	10 / 20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 692 485	6 692 485
Inköp	3 731 570	-
Utgående anskaffningsvärden	10 424 055	6 692 485
Årets avskrivningar	210 747	152 842

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	295 153	100 153
Inköp	-	195 000
Utgående anskaffningsvärden	295 153	295 153
Årets avskrivningar	19 765	11 725

ank=20230710;2023071103707

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	257 390	25 140
	Inköp	–	232 250
	Utgående anskaffningsvärden	257 390	257 390
	Årets avskrivningar	51 478	35 743

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskött avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 413 242	–
	Nedlagda utgifter	–	3 413 242
	Omklassificeringar m.m.	-3 413 242	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 413 242

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 683 308	1 733 312

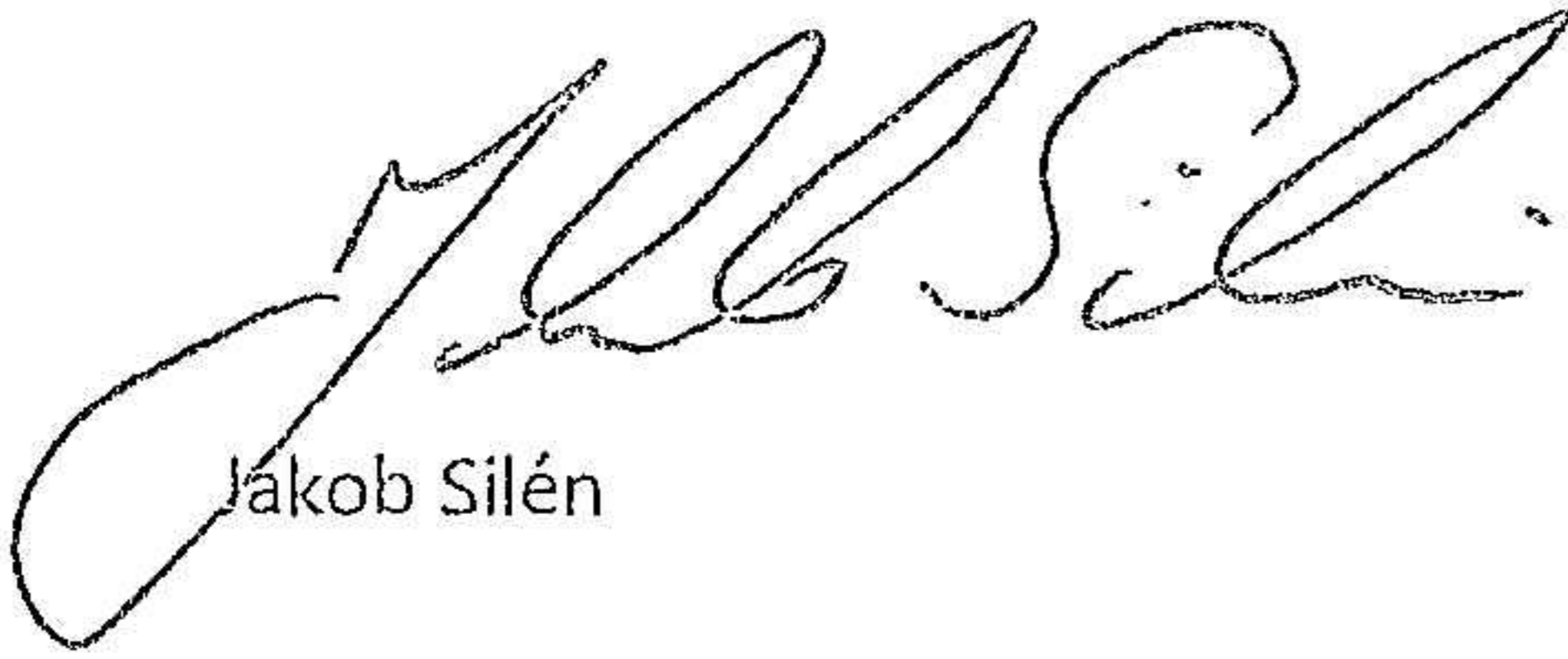
Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 1 933 328 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 883 324	1 933 328
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

2

UNDERSKRIFTER

Järvsö 2023-05-29.



Jakob Silén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

ank=20230710;2023071103708

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärsutvecklarna i Hälsingland AB
Org.nr 556823-7969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärsutvecklarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärsutvecklarna i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Affärsutvecklarna i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Affärsutvecklarna i Hälsingland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärsutvecklarna i Hälsingland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 27 juni 2023



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET, INTYGAS;



ROGER LÖÖF