

# Årsredovisning

---

## *Utkälen Bygg AB*

559254-2319

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Jonasson  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom försäljning av byggtjänster och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trångsviken, Åre kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 107	1 439	1 464	1 125
Resultat efter finansiella poster	13	-15	95	73
Soliditet %	30	27	48	50

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	295 502	-10 767	309 735
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-75 000		-75 000
- Balanseras i ny räkning		-10 767	10 767	0
- Årets resultat			8 811	8 811
- Belopp vid årets utgång	25 000	209 735	8 811	243 546

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	209 735
Årets resultat	8 811
<i>Summa</i>	<i>218 546</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	218 546
<i>Summa</i>	<i>218 546</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 106 792	1 439 220
Övriga rörelseintäkter	24 875	35 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 131 667</b>	<b>1 474 959</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-72 762
Handelsvaror	-6 827	-46 543
Övriga externa kostnader	-370 094	-604 466
Personalkostnader	2 -487 699	-596 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 290	-141 913
Övriga rörelsekostnader	-29 750	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 069 660</b>	<b>-1 461 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 007</b>	<b>13 094</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 088	376
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 699	-28 135
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 611</b>	<b>-27 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 396</b>	<b>-14 665</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	7 888
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>7 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 396</b>	<b>-6 777</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 585	-3 990
<b>Årets resultat</b>	<b>8 811</b>	<b>-10 767</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4 521 784	828 949
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	521 784	828 949
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>521 784</b>	<b>828 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	158 726	188 296
Övriga fordringar	103 793	83 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	9 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	262 519	281 552
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 785	44 091
<i>Summa kassa och bank</i>	22 785	44 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>285 304</b>	<b>325 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>807 088</b>	<b>1 154 592</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 735	295 502
Årets resultat	8 811	-10 767
<i>Summa fritt eget kapital</i>	218 546	284 735
<b>Summa eget kapital</b>	<b>243 546</b>	<b>309 735</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 483 410	589 339
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>483 410</b>	<b>589 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	25 200
Leverantörsskulder	16 243	240 348
Övriga skulder	58 889	-15 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>80 132</b>	<b>255 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>807 088</b>	<b>1 154 592</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 000 447	462 367
-----------------------------	-----------	---------

Inköp	-	696 000
-------	---	---------

Försäljningar/utrangeringar	-266 500	-157 920
-----------------------------	----------	----------

Utgående anskaffningsvärden	733 947	1 000 447
-----------------------------	---------	-----------

Årets avskrivningar	175 290	141 913
---------------------	---------	---------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	510 400	649 600
-------------------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	510 400	649 600
--------------------------	---------	---------

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	303 170	346 372
---	---------	---------

## UNDERSKRIFTER

Trångsviken

*Peter Jonasson*

Peter Jonasson

2025-06-17