

# ÅRSREDOVISNING

för

## Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Klow, Styrelseledamot

2024-07-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	807 232	730 282	784 483	684 594
Resultat efter finansiella poster	438 774	361 655	405 896	296 308
Soliditet (%)	21,43	12,49	9,27	6,93
Balansomslutning	3 611 837	4 238 195	4 408 226	3 136 222

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	265 903	89 844	405 747
Balanseras i ny räkning		89 844	-89 844	0
Årets resultat			182 507	182 507
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>355 747</u>	<u>182 507</u>	<u>588 254</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	355 747
Årets resultat	<u>182 507</u>
	<b>538 254</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>538 254</u>
	<b>538 254</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		807 232	730 282
Övriga rörelseintäkter		34 014	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>841 246</u>	<u>730 282</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-239 899	-236 157
Personalkostnader		-1 000	-893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-47 423</u>	<u>-47 422</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-288 322</u>	<u>-284 472</u>
<b>Rörelseresultat</b>		552 924	445 810
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-114 150</u>	<u>-84 155</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-114 150</u>	<u>-84 155</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		438 774	361 655
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-130 000	-209 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-78 000</u>	<u>-38 800</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-208 000</u>	<u>-247 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		230 774	113 855
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 267	-24 011
<b>Årets resultat</b>		<u>182 507</u>	<u>89 844</u>

# Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 894 017	2 938 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 894 017</u>	<u>2 941 440</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 894 017	2 941 440
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		184 277	164 442
Fordringar hos koncernföretag		380 339	1 010 339
Övriga fordringar		20 203	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 681</u>	<u>19 272</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		604 500	1 194 053
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>113 320</u>	<u>102 702</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		113 320	102 702
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		717 820	1 296 755
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 611 837</b>	<b>4 238 195</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		355 747	265 903
Årets resultat		182 507	89 844
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>538 254</u>	<u>355 747</u>
<b>Summa eget kapital</b>		588 254	405 747
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		234 100	156 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>234 100</u>	<u>156 100</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 963 823	2 763 823
Övriga skulder		295 611	345 957
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 259 434</u>	<u>3 109 780</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		0	65 877
Övriga skulder		172 235	128 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 814	72 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>530 049</u>	<u>566 568</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 611 837</b>	<b>4 238 195</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 128 000	3 128 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 000</b>	<b>3 128 000</b>
	Ingående avskrivningar	-189 983	-145 983
	Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-233 983</b>	<b>-189 983</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 894 017</b>	<b>2 938 017</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	1 005 000	1 005 000
Byggnader	4 122 000	4 122 000
	<b>5 127 000</b>	<b>5 127 000</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 111	17 111
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 111</b>	<b>17 111</b>
	Ingående avskrivningar	-13 688	-10 266
	Årets avskrivningar	-3 423	-3 422
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 111</b>	<b>-13 688</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>

## Minelund Fastighet AB

Org.nr. 559140-8983

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 495 611	1 545 957
	Förfaller senare än 5 år	763 823	1 563 823
		<u>2 259 434</u>	<u>3 109 780</u>

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mikael Klow

Mikael Klow

2024-06-28