

Årsredovisning för

Wilson Fastigheter i Västanfors AB

556649-3408

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Fastigheter i Västanfors AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Fastigheter i Västanfors AB, 556649-3408, med säte i Västerås, Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 311 964	1 258 825	1 240 167	1 216 965
Resultat efter finansiella poster	495 678	532 895	570 483	545 323
Soliditet, %	11	12	11	18

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	460 571
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 166
Vid årets slut	100 000	20 000	450 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 450 405, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	450 405
Summa	450 405

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 311 964	1 258 825
Övriga rörelseintäkter		101 603	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 413 567	1 258 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-765 969	-619 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 201	-51 202
Summa rörelsekostnader		-817 170	-670 486
Rörelseresultat		596 397	588 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 409	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-207 128	-55 525
Summa finansiella poster		-100 719	-55 444
Resultat efter finansiella poster		495 678	532 895
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-494 280	-530 000
Summa bokslutsdispositioner		-494 280	-530 000
Resultat före skatt		1 398	2 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 564	-585
Årets resultat		-10 166	2 310

2024052412609

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 760 174	1 811 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 760 174	1 811 375
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 468 614	2 589 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 468 614	2 589 604
Summa anläggningstillgångar		4 228 788	4 400 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12	-
Övriga fordringar		4 046	82 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		503	458
Summa kortfristiga fordringar		4 561	82 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		823 600	550 901
Summa kassa och bank		823 600	550 901
Summa omsättningstillgångar		828 161	633 589
SUMMA TILLGÅNGAR		5 056 949	5 034 568

2024052412610

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 571	458 261
Årets resultat		-10 166	2 310
Summa fritt eget kapital		450 405	460 571
Summa eget kapital		570 405	580 571
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 210 000	4 246 000
Summa långfristiga skulder		4 210 000	4 246 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	42 600
Förskott från kunder		94 769	97 176
Leverantörsskulder		91 874	59 310
Skatteskulder		13 140	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 761	8 911
Summa kortfristiga skulder		276 544	207 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 056 949	5 034 568

2024052412611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Eget kapital + (100% av aktuell bolagsskattesats på obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-207 128	-55 525
Summa	-207 128	-55 525

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 792 705	2 792 705
	2 792 705	2 792 705
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-981 330	-930 128
-Årets avskrivning enligt plan	-51 201	-51 202
	-1 032 531	-981 330
Redovisat värde vid årets slut	1 760 174	1 811 375

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	463 765	463 765
Vid årets slut	463 765	463 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-463 765	-463 765
Vid årets slut	-463 765	-463 765
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 589 604	2 619 604
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-120 990	-30 000
Redovisat värde vid årets slut	2 468 614	2 589 604

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 210 000	4 210 000
	4 210 000	4 210 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	6	10 779 000	10 779 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Summa ställda säkerheter		10 779 000	10 779 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser		-	-
Summa eventalförpliktelser		-	-

Not 8 Koncernuppgifter

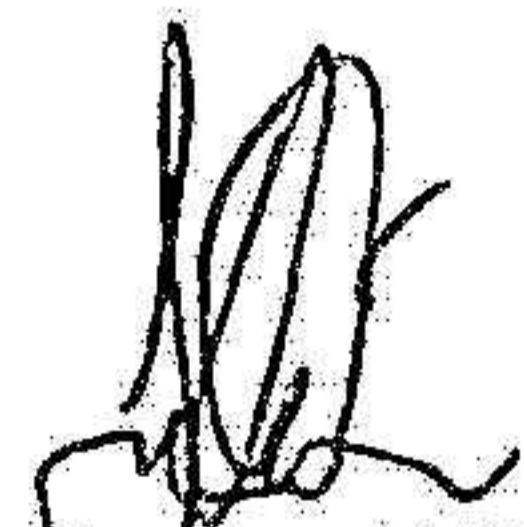
Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås.

Underskrifter

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2024052412614