

**KUBFAST AB**  
Org. nr: 556805-2889  
Hedvägen 192  
231 66 Trelleborg

# **KUBFAST AB**

## **556805-2889**

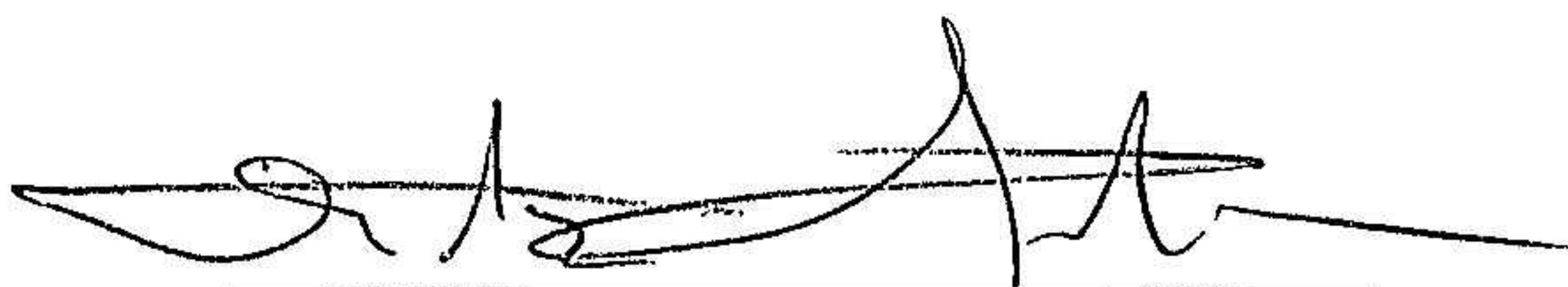
### Årsredovisning

Avser perioden 2022-07-01 – 2023-06-30

#### **Fastställelseintyg**

Trelleborg 2023-12-12

Undertecknad styrelseledamot i KUBFAST AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



Matz Olofsson

**KUBFAST AB**

## ÅRSREDOVISNING

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för KUBFAST AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborg kommun.

##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under föregående räkenskapsår förvärvade bolaget för nybyggnation två intill varandra liggande fastigheter i Abbekås. Arbete har utförts med att planera inför denna nybyggnation som i så fall skulle kunna påbörjas åtminstone på en av fastigheterna under innevarande räkenskapsår. Efter färdigställande kommer den nya byggnaden alternativt de två nya byggnaderna bli föremål för uthyrning.

Utöver dessa två fastigheter äger bolaget tre fastigheter i Trelleborg som samtliga är bebyggda och avsedda för uthyrning. Dessutom hyr bolaget en lokal i Trelleborg som bolaget i sin tur vidareuthyr för kontorsändamål utöver att bolagets egna kontor finns som en del i denna lokal.

#### Flerårsöversikt med nyckeltal

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Nettoomsättning	1.518.325	1.226.926	1.096.335	806.618	830.243
Resultat efter finansiella poster	350.304	43.896	19.742	119.214	175.866
Balansomslutning	12.455.596	12.541.051	10.900.821	8.117.069	6.115.991
Soliditet (%)	10	8,0	8,9	11,8	14,1
Medelantal anställda	<1	<1	<1	<1	-

#### Förändringar i eget kapital

2022-07-01 – 2023-06-30	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000	919.707	34.824	1.004.531
Överföring enligt stämmobeslut		34.824	-34.824	-
Årets resultat			159.067	159.067
<b>BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>50.000</b>	<b>954.531</b>	<b>159.067</b>	<b>1.163.598</b>

PP OAB  
M.O

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst från föregående år	954.531
Årets vinst	<u>159.067</u>
<b>Summa</b>	<b>1.113.598</b>

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 1.113.598 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2022-07-01 – 2023-06-30 och 2021-07-01 – 2022-06-30 och dess ekonomiska ställning per 2023-06-30 och 2022-06-30 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i hela svenska kronor där ej annat anges.

2024011603946

PBA  
D.C

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1.518.325	1.226.926
Övriga rörelseintäkter		44.977	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1.563.302</b>	<b>1.226.926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-399.565	-472.023
Övriga externa kostnader		-61.304	-119.018
Personalkostnader	2	-70.063	-63.780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-354.068	-321.237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-885.000</b>	<b>-976.058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>678.302</b>	<b>250.868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		291	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328.289	-206.972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327.998</b>	<b>-206.972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350.304</b>	<b>43.896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar	8	-150.000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150.000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200.304</b>	<b>43.896</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-41.237	-9.072
<b>Summa skatter</b>		<b>-41.237</b>	<b>-9.072</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>159.067</b>	<b>34.824</b>

2024011603947

PB OK  
07.50

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11.101.816	11.279.840
Inventarier, verktyg och installationer	5	506.111	629.319
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	346.389	399.225
Pågående nyanläggningar	7	47.650	47.650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12.001.966</b>	<b>12.356.034</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12.001.966</b>	<b>12.356.034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76.469	56.128
Övriga fordringar		5.040	32.884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43.338	32.390
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124.847</b>	<b>121.402</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328.783	63.615
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328.783</b>	<b>63.615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453.630</b>	<b>185.017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12.455.596</b>	<b>12.541.051</b>

2024011603948

PB AB  
MC

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50.000	50.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		954.531	919.707
Årets resultat		159.067	34.824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		1.113.598	954.531
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1.163.598</b>	<b>1.004.531</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8		
Akkumulerade överavskrivningar		150.000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150.000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		9.930.405	10.077.395
Övriga skulder		871.393	1.071.393
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10.801.798</b>	<b>11.148.788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		154.740	154.740
Leverantörsskulder		-	65.874
Skatteskulder	3	5.770	-
Övriga skulder		47.094	58.779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132.596	108.339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340.200</b>	<b>387.732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12.455.596</b>	<b>12.541.051</b>

2024011603949

PRB  
8.0

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Nettoomsättningen omfattar hyresintäkter vid uthyrning av bostäder och lokaler. Intäkterna redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med den period som hyresintäkten avser.

Hyresintäkterna från uthyrningen av lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar i form av byggnader, inventarier, verktyg och installationer, förbättringsutgifter på annans fastighet samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

-Byggnader	12-100 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

För investeringsåret jämkas årets avskrivningar med hänsyn till tidpunkten för tillträde alternativt för ianspråktagande.

Ingen avskrivning sker på mark och på pågående nyanläggningar.

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Skulder*

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

#### *Uppskattningar och bedömningar*

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

#### *Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet*

Justerat eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets utgång i procent av totala tillgångar.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2. Medelantal anställda

Bolaget har under året i likhet med föregående år haft en kvinna anställd men enbart i liten omfattning på deltid.

Under året har i likhet med föregående år inte någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

**Not 3. Skatt på årets resultat**

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av uppskjuten och aktuell skatt. Uppskjuten skatt kan hänföras till en skillnad mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på bolagets fastigheter. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period samt korrigerigering av den skatt som beräknades för en tidigare period. Skattemässiga underskottsavdrag redovisas som en uppskjuten skattefordran när ett verkligt värde på dessa underskottsavdrag med stor sannolikhet bedöms föreligga.

Bolaget har i likhet med föregående år inga skattemässiga underskottsavdrag och den skatt som redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat avser i likhet med skatten på föregående års resultat enbart aktuell skatt. I likhet med tidigare år finns det inte heller i år någon transaktion i bolaget som skulle kunna ge anledning till att redovisa uppskjuten skatt.

**Noter till balansräkningen**

**Not 4. Materiella anläggningstillgångar – Byggnader och mark**

2021-07-01 – 2022-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8.556.705	1.923.146	10.479.851
Årets inköp	171.723	1.684.256	1.855.979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8.728.428</b>	<b>3.607.402</b>	<b>12.335.830</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-880.542	-	-880.542
Årets avskrivningar	-175.448	-	-175.448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1.055.990</b>	<b>-</b>	<b>-1.055.990</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>7.672.438</b>	<b>3.607.402</b>	<b>11.279.840</b>
<hr/>			
2022-07-01 – 2023-06-30	Byggnader	Mark	Summa
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8.728.428	3.607.402	12.335.830
Årets inköp	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8.728.428</b>	<b>3.607.402</b>	<b>12.335.830</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1.055.990	-	-1.055.990
Årets avskrivningar	-178.024	-	-178.024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1.234.014</b>	<b>-</b>	<b>-1.234.014</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>7.494.414</b>	<b>3.607.402</b>	<b>11.101.816</b>

PB  
M.O

**Not 5. Materiella anläggningstillgångar – Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	906.662	487.411
Överfört från pågående nyanläggningar	-	136.500
Årets inköp	-	282.751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>906.662</b>	<b>906.662</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-277.343	-184.390
Årets avskrivningar	-123.208	-92.953
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400.551</b>	<b>-277.343</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>506.111</b>	<b>629.319</b>

**Not 6. Materiella anläggningstillgångar – Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	528.360	528.360
Årets inköp	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>528.360</b>	<b>528.360</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-129.135	-76.299
Årets avskrivningar	-52.836	-52.836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181.971</b>	<b>-129.135</b>
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>346.389</b>	<b>399.225</b>

**Not 7. Materiella anläggningstillgångar - Pågående nyanläggningar**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47.650	136.500
Årets inköp	-	47.650
Överfört till inventarier, verktyg och installationer	-	-136.500
Överfört till byggnader	-	-11.220
<b>UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>47.650</b>	<b>47.650</b>

PB  
AB  
D.O

Not 8. Obeskattade reserver

2022-07-01 – 2023-06-30	Ing balans 2022-07-01	Förändring 2022/2023	Utg balans 2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	-	150.000	150.000
<b>TOTALT</b>	-	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>

Not 9. Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	9.311.445	9.458.435
Övriga skulder	866.393	717.131
<b>TOTALT</b>	<b>10.177.838</b>	<b>10.175.566</b>

Övriga noter

Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	10.284.000	10.284.000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10.284.000</b>	<b>10.284.000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Not 11. Villkorat aktieägartillskott

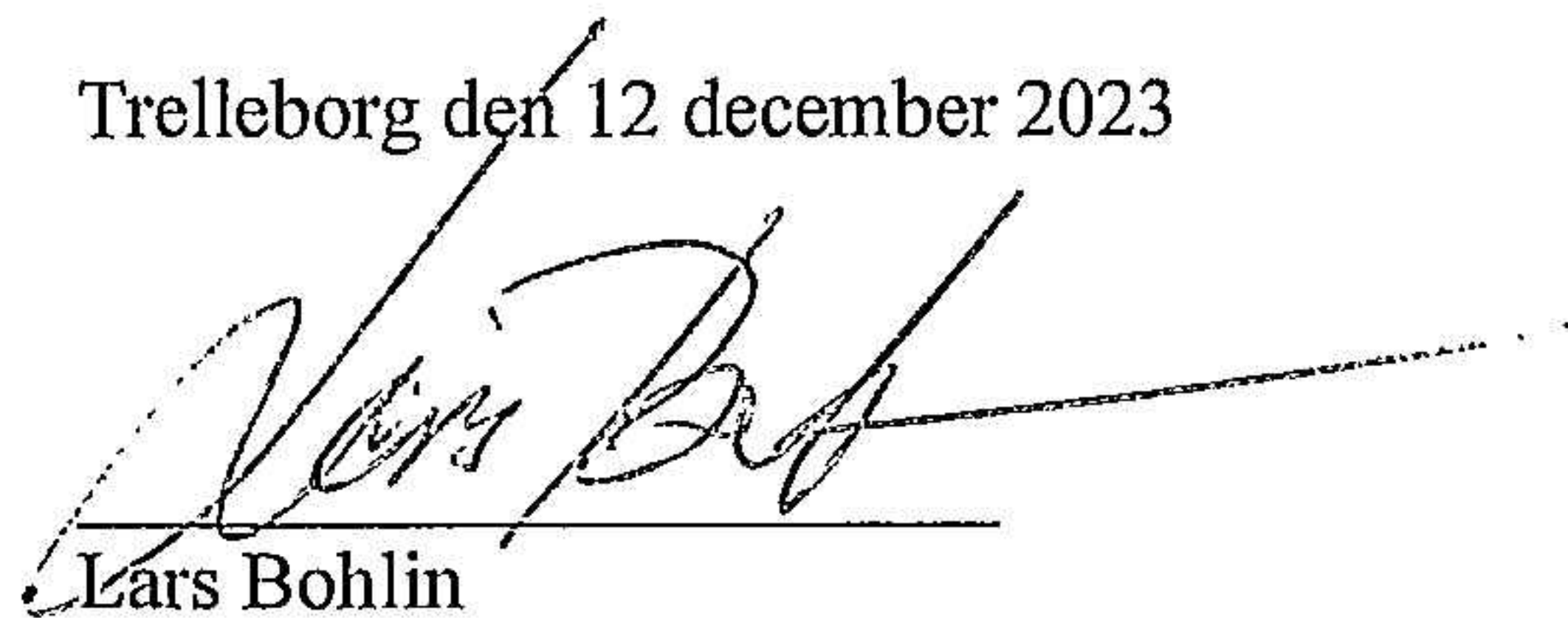
I likhet med föregående år finns ett villkorat aktieägartillskott på kr 300.000. Återbetalning av detta aktieägartillskott kan ske, helt eller delvis, efter beslut på bolagsstämman och då sker sådan återbetalning ur disponibla vinstmedel enligt fastställd balansräkning under förutsättning att sådan återbetalning inte står i strid med god affärssed.

PB  
P.B. AB

**Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Ingen händelse av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Trelleborg den 12 december 2023



Lars Bohlin  
Ledamot



Per Bohlin  
Ledamot



Matz Olofsson  
Ordförande