

Årsredovisning

för

Cissus Bygg AB

556381-9282

Räkenskapsåret


2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cissus Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 29 januari 2025



Lars Lindholm

Årsredovisning

för

Cissus Bygg AB

556381-9282

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Sh

Styrelsen för Cissus Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förvaltar fastigheter i Alingsås kommun med i huvudsak bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindholm Holding i Alingsås AB, org.nr. 559378-1734, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 119	995	5 081	3 740
Resultat efter finansiella poster	217	1 491	33 057	27 362
Soliditet (%)	92	83	98	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 671 252	1 549 206	5 340 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 549 206	-1 549 206	0
Årets resultat				165 695	165 695
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 220 458	165 695	5 506 153

Lh

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 220 458
årets vinst	165 695
	5 386 153

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 386 153
	5 386 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *AK*

2025020301682

AK

Resultaträkning

	Not	2023-11-01	2022-11-01
	1	-2024-10-31	-2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 118 755	994 913
Övriga rörelseintäkter		14 384	51 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 139	1 046 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 773	-569 425
Personalkostnader	2	-251 870	-377 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 255	-239 505
Summa rörelsekostnader		-909 898	-1 186 274
Rörelseresultat		223 241	-139 989
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 555 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 842	76 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 509	-24
Summa finansiella poster		-6 667	1 631 195
Resultat efter finansiella poster		216 574	1 491 206
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 000	58 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	58 000
Resultat före skatt		214 574	1 549 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 879	0
Årets resultat		165 695	1 549 206

lh

Balansräkning

Not
1

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 549 995	4 784 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 549 995	4 784 250

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	435 100	435 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		466 350	466 350
Summa anläggningstillgångar		5 016 345	5 250 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 105	243 874
Fordringar hos koncernföretag		38 470	15 470
Övriga fordringar		88 147	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 851	29 140
Summa kortfristiga fordringar		154 573	288 484

Kassa och bank

Kassa och bank		833 788	923 886
Summa kassa och bank		833 788	923 886
Summa omsättningstillgångar		988 361	1 212 370

SUMMA TILLGÅNGAR

6 004 706

6 462 970 ^{rw}

Balansräkning

Not
1

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 220 458

3 671 252

Årets resultat

165 695

1 549 206

Summa fritt eget kapital

5 386 153

5 220 458

Summa eget kapital

5 506 153

5 340 458

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 768

18 016

Skulder till koncernföretag

15 829

1 043

Skatteskulder

0

409 715

Övriga skulder

239 193

463 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 763

230 121

Summa kortfristiga skulder

498 553

1 122 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 004 706

6 462 970

2025020301685

Lu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 269 552	8 269 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 269 552	8 269 552
Ingående avskrivningar	-3 485 302	-3 251 047
Årets avskrivningar	-234 255	-234 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 719 557	-3 485 302
Utgående redovisat värde	4 549 995	4 784 250

ALH

2025020301687

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 000	171 000
Ingående avskrivningar	-171 000	-165 750
Årets avskrivningar	0	-5 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 000	-171 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	435 100	435 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 100	435 100
Utgående redovisat värde	435 100	435 100

hh


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget tecknat avtal om försäljning av sin fastighet Bollhuset 1. Dessutom har ett fusionsförfarande påbörjats där dotterbolaget LCDJ Holding AB förväntas fusioneras in i bolaget.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	4 050 000	4 050 000


Alingsås den 29 januari 2025



Lars Lindholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2025



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cissus Bygg AB
Org.nr 556381-9282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cissus Bygg AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cissus Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cissus Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cissus Bygg AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cissus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 29 januari 2025

Markus Larsson
Auktoriserad revisor