

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Olsten Development AB**  
**Organisationsnummer 559063-0439**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6

Undertecknad styrelseledamot i Olsten Development AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 januari 2023. Årsstämmar beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-25

  
Lars-Olof Olsten

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Olsten Development AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 999 433	-3 164 187	-4 583 544	-1 341
Soliditet	10,9%	6,3%	6,6%	25,2%

#### Förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Aktieägar- tillskott</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 000	656 488	-3 164 187
Diposition föreg års resultat	0	-3 000 000	-164 187	3 164 187
Erhållet aktieägartillskott	0	4 000 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	-3 999 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>492 301</b>	<b>-3 999 433</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagstämman förfogande står följande medel:

Aktieägartillskott	4 000 000
Balanserat resultat	492 301
Årets resultat	-3 999 433
	<hr/>
<b>Kronor</b>	<b>492 868</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	492 868
	<hr/>
<b>Kronor</b>	<b>492 868</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

2023021404478

## RESULTATRÄKNING

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 360	-2 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 360</u>	<u>-2 199</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 360	-2 199
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Värdeförändringar		-4 010 402	-3 175 040
Ränteintäkter		12 329	12 329
Räntekostnader		0	-3
<b>Summa finansiella investeringar</b>		<u>-3 998 073</u>	<u>-3 162 714</u>
<b>Resultat före bokslutdispositioner och skatt</b>		-3 999 433	-3 164 913
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-3 999 433	-3 164 913
Skatt		0	726
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-3 999 433</u></u>	<u><u>-3 164 187</u></u>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningsningstillgångar</b>	1		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intressebolag		1 100 000	1 100 000
Andra värdepappersinnehav		0	129 591
		<u>1 100 000</u>	<u>1 229 591</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 229 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Reversfordringar		3 676 790	7 316 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 090	34 761
		<u>3 723 880</u>	<u>7 351 551</u>
Kassa och bank		157 988	40 159
		<u>157 988</u>	<u>40 159</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 881 868</b>	<b>7 391 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>4 981 868</u></b>	<b><u>8 621 301</u></b>

## BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ovillkorat aktieägartillskott		4 000 000	3 000 000
Balanserat resultat		492 301	656 488
Årets resultat		-3 999 433	-3 164 187
		<u>492 868</u>	<u>492 301</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>542 868</b>	<b>542 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag		4 439 000	8 079 000
Övriga kortfristiga skulder		0	0
		<u>4 439 000</u>	<u>8 079 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 439 000</b>	<b>8 079 000</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>4 981 868</u></b>	<b><u>8 621 301</u></b>

2023021404482

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Personal

Ingen personal finns och inga ersättningar har utbetalts.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i

### Not 2 Ställda säkerheter

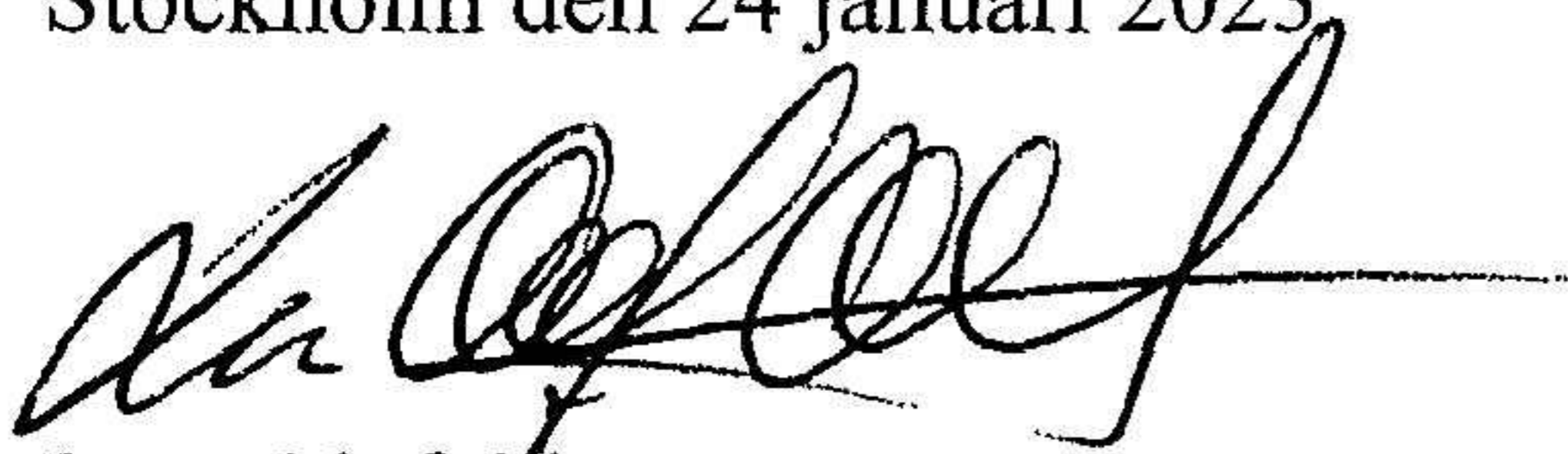
Inga ställda säkerheter finns.

Inga ansvarsförbindelser finns

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 24 januari 2023

  
Lars-Olof Olsten

Förklaringsföretag Olsten AB  
Inga ansvar förbindelser finns

