

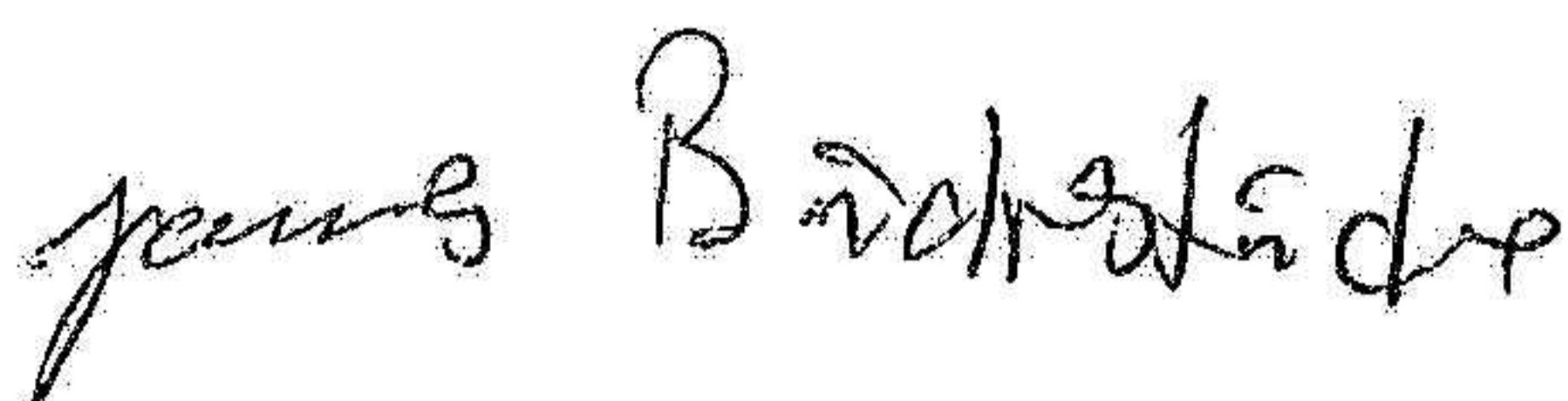
**Årsredovisning**  
för  
**JB Invest Gnisvärd AB**  
559259-5200

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JB Invest Gnisvärd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-06-20



Jonas Bäckstade

**Årsredovisning**  
för  
**JB Invest Gnisvärd AB**  
559259-5200

Räkenskapsåret

2022

JB

Styrelsen för JB Invest Gnisvärd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har sitt ändamål att äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övertagit en bostadsrätt i Brf Visbylokaler med organisationsnummer 769633-2696.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-134	-185	6
Soliditet (%)	0,4	0,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	189 607	-184 865	29 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-184 865	184 865	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-134 473	-134 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>204 742</b>	<b>-134 473</b>	<b>95 269</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 385 000 kr (185 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 742
årets förlust	-134 473
	<b>70 269</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	70 269
	<b>70 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JB

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 961

-11 895

Summa rörelsekostnader

-59 961

-11 895

Rörelseresultat

-59 961

-11 895

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

664 897

166 667

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

11 250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-739 409

-350 887

Summa finansiella poster

-74 512

-172 970

Resultat efter finansiella poster

-134 473

-184 865

Resultat före skatt

-134 473

-184 865

Årets resultat

-134 473

-184 865

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 175 000	3 814 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 728 000	16 728 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 722 349	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 625 349</b>	<b>21 442 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 625 349</b>	<b>21 442 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 507 509	166 667
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 467 000
Övriga fordringar		301 736	17 111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 809 245</b>	<b>1 650 778</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 736	24 329
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 736</b>	<b>24 329</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 835 981</b>	<b>1 675 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 461 330</b>	<b>23 117 107</b>

2023062127677

JB

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

204 742

189 607

Årets resultat

-134 473

-184 865

**Summa fritt eget kapital**

**70 269**

**4 742**

**Summa eget kapital**

**95 269**

**29 742**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

25 169 934

22 976 111

**Summa långfristiga skulder**

**25 169 934**

**22 976 111**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

186 127

100 000

Skatteskulder

0

1 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**196 127**

**111 254**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 461 330**

**23 117 107**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 814 000	100 000
Inköp	361 000	3 714 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 175 000	3 814 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 175 000</b>	<b>3 814 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 728 000	0
Tillkommande fordringar	0	16 728 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 728 000	16 728 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 728 000</b>	<b>16 728 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	0
Inköp	1 822 349	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 722 349	900 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 722 349</b>	<b>900 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

JB

JB Invest Gnisvärd AB  
Org.nr 559259-5200

7 (7)

2023062127680

**Not 6 Ställda säkerheter**  
Bolaget har inga ställda säkerheter

Visby 2023 -06-20



Jonas Bäckstäde