


DIF INVEST AB
Org nr 556304-6985

Årsredovisning
För räkenskapsåret 2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-23


Per Bouveng
VD

ÅRSREDOVISNING FÖR DIF Invest AB (PUBL.) 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för DIF Invest AB (publ.) får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

DIF Invest AB (f d Djurgården Fotboll AB) har sedan 1998 huvudsakligen varit Djurgårdens IF Fotbollförening (DIF FF) och sedan 2006 Djurgårdens Elitfotboll AB (DEF AB) behjälplig vid finansieringen av spelarköp och därmed minska de ekonomiska riskerna för DIF FF respektive DEF AB.

Enligt avtal med DEF AB, ska DIF Invest erhålla utdelning när en spelare, som omfattas av en preferensaktie, lämnar klubben. Återstående potentiella utdelningsbelopp uppgår per 31 december 2024 till 10 549 000 kronor, vilket är oförändrat sedan föregående år.

Sedan tidigare äger DIF Invest den ursprungliga huvudbyggnaden på Djurgården Fotbolls träningsanläggning på Kaknäs, vilken hyrs av DEF AB.

Avveckling

DIF Invest har inte sedan 2015 medverkat vid någon finansiering av spelarköp till DEF AB. I och med att det enligt FIFA:s regelverk sedan dess, inte är tillåtet med så kallad Third Party Ownership av enskilda spelare, kan DIF Invest inte längre vara verksamt enligt tidigare.

Djurgårdens IF Fotbollförening har sedan många år varit aktieägare i DIF Invest och genom avtal och A-aktier haft ett stort inflytande. Sedan 2015 är DIF Invest konsoliderat som ett dotterbolag till föreningen.

Sedan hösten 2024 innehar DIF FF mer än 90% av utstående aktier och röster, där resterande aktier ägs av ett stort antal privatpersoner/supportrar.

Djurgårdens IF Fotbollförening har som huvudägare avsikten att avveckla DIF Invest mot bakgrund av att bolagets verksamhet inte längre kan bedrivas.

Resultat

Omsättningen för 2024 uppgick till 50 000 kronor (50 000 kronor).

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick till - 83 737 kronor (- 100 446 kronor).

Årets resultat uppgick till 98 535 kronor (-38 851 kronor). Bolaget hade vid utgången av år 2024 likvida medel uppgående till 348 772 kronor (324 816 kronor). Soliditeten uppgick per årsskiftet till 100 procent (99 procent).

	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Årets resultat	98 535	-38 851	685 861	230 104	108 185
Eget kapital	7 008 474	6 909 939	6 948 790	6 262 929	6 032 825
Balansomslutning	7 033 474	6 948 872	7 051 529	7 253 283	7 054 124

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft tre protokollförda styrelsemöten. Vid årsstämman i juni 2024 omvaldes styrelsen; Hans Stenberg (ordförande), Gustaf Törngren och Per Bouveng.

Aktieägare

Aktierna fördelades 2024-12-30 enligt nedanstående tabell:

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	% röster	% kapital
DIF FF	159 540	4 002 955	91,3	90,4
Övriga	10 470	430 807	8,7	9,6
Totalt	170 010	4 433 762	100,0	100,0

Totalt har DIF Invest mer än 600 aktieägare.

Förslag till behandling av resultat i DIF Invest AB

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Fri fond	1 565 842
Balanserat resultat	4 837 682
Årets resultat	<u>98 535</u>
	6 502 059

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras (kr): 6 502 059

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där inte annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		50 000	50 000
Summa intäkter		50 000	50 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader	1	- 73 737	- 90 446
Personalkostnader	2	- 60 000	- 60 000
Rörelseresultat		- 83 737	- 100 446
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntetäkter och liknande resultatposter		182 272	61 596
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1
ÅRETS RESULTAT		98 535	- 38 851

ank=20250625:2025062617082

7/14

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Preferensaktier i Djurgårdens Elitfotboll AB	4	5 097 899	5 097 899
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 097 899	5 097 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Momsfordran		17 015	24 872
Övriga kortfristiga placeringar	6	1 569 788	1 501 285
Summa kortfristiga fordringar		1 586 803	1 526 157
Bank		348 772	324 816
SUMMA TILLGÅNGAR		7 033 474	6 948 872
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		506 415	506 415
Summa bundet eget kapital		506 415	506 415
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri fond		1 565 842	1 565 842
Balanserat resultat		4 837 682	4 876 533
Årets resultat		98 535	- 38 851
Summa fritt eget kapital		6 502 059	6 403 524
Summa eget kapital		7 008 474	6 909 939
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	13 933
Upplupna kostnader		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		25 000	102 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 033 474	6 948 872

ank=20250623:2025062617083

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGEN I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Ingående balans per 1 jan 2024	506 415	1 565 842	4 876 533	-38 851	6 909 939
Resultatdisposition på bolagsstämmor			-38 851	38 851	0
Årets resultat				98 535	98 535
Utgående balans per 31 dec 2024	506 415	1 565 842	4 837 682	98 535	7 008 474

Aktiekapitalet fördelas på A-aktier med 1 röst och B-aktier med 1/10 röst. Samtliga aktier har ett kvotvärde om 0,11 kr.

Aktieslag	Antal
A-aktier	170 010
B-aktier	4 433 762
Summa	4 603 772

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella anläggningstillgångar

Under 2009 skedde en övergång till finansiering av spelare i Djurgårdens Elitfotboll AB genom tecknande av preferensaktier i bolaget. Tidigare har finansiering av spelare skett genom tecknande av vinstandelslån (-bevis).

Varje preferensaktie skall motsvara värdet av rättigheter hänförliga till fotbollsspelare anställda i Djurgårdens Elitfotboll AB. Preferensaktierna ger förtur till utdelning baserat på resultatet av spelarinvesteringen. Nedskrivning görs fr o m 2012 i de fall bedömt marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet. Tidigare år har nedskrivning gjorts enligt plan motsvarande respektive spelares kontraktstid.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Ekonomiska livslängden för träningsanläggningen vid Kaknäs har efter ny bedömning satts till 25 år. Anläggningen har bestämts bestå av en enhetlig komponent.

ark=20250625.2025062617084

Noter 2024

Not 1. Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2024	2023
Deloitte AB Revisionsuppdrag	21 000	26 000

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 2. Personal

MEDELANTALET ANSTÄLLDA	2024 Antal Anställda	2024 Varav män	2023 Antal Anställda	2023 Varav män
Sverige	1	1	1	1
TOTALT	1	1	1	1

FÖRDELNING LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE PER BALANSDAGEN	2024 Antal	2024 Varav män	2023 Antal	2023 Varav män
Styrelseledamöter inkl. VD	3	3	3	3
TOTALT	3	3	3	3

LÖNER OCH ANDRA ERSÄTTNINGAR	2024 Löner	2024 Sociala kostnader	2024 Pensions- kostnader	2023 Löner	2023 Sociala kostnader	2023 Pensions- kostnader
VD	45 454	14 546	-	45 454	14 546	-
TOTALT	45 454	14 546	-	45 434	14 546	-

I ovan ingår ersättning till VD som skett med 60 000 genom fakturering från eget bolag. Styrelsen uppbär ingen ersättning.

Not 3. Finansiella anläggningstillgångar

Preferensaktier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	76 614 000	76 614 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	76 614 000	76 614 000
Ingående nedskrivningar	71 516 101	71 516 101
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	71 516 101	71 516 101
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	5 097 899	5 097 899

Not 4. Byggnader

	2024 ¹⁾	2023 ¹⁾
Ingående anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 289 000	3 289 000
Ingående avskrivningar	3 289 000	3 289 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 289 000	3 289 000
UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE	0	0

1) Byggnaden har ej åsatts något taxeringsvärde då marken tillhör Stockholms kommun. Materiella anläggningstillgångar avser bolagets träningsanläggning, Kaknäs.


Not 5. Övriga kortfristiga placeringar

	2024	2023
Spiltan Fonder Högräntefond	1 569 788	1 501 285

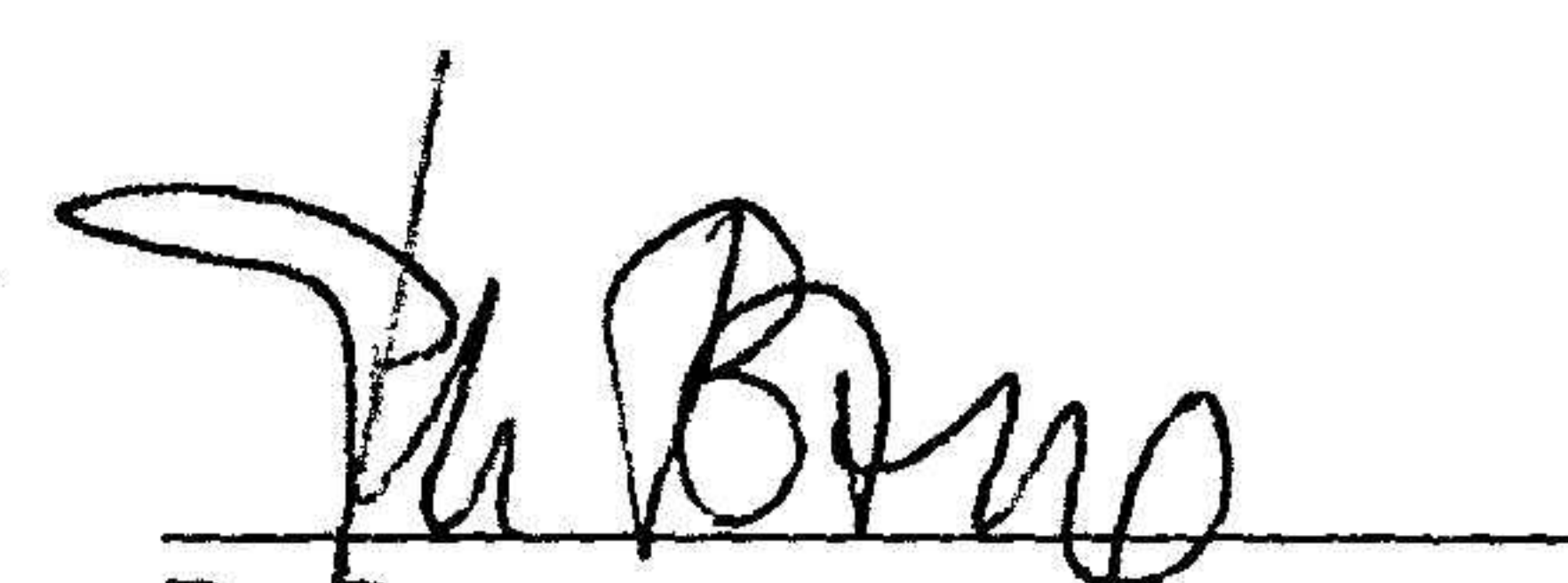
Not 6. Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har skett.

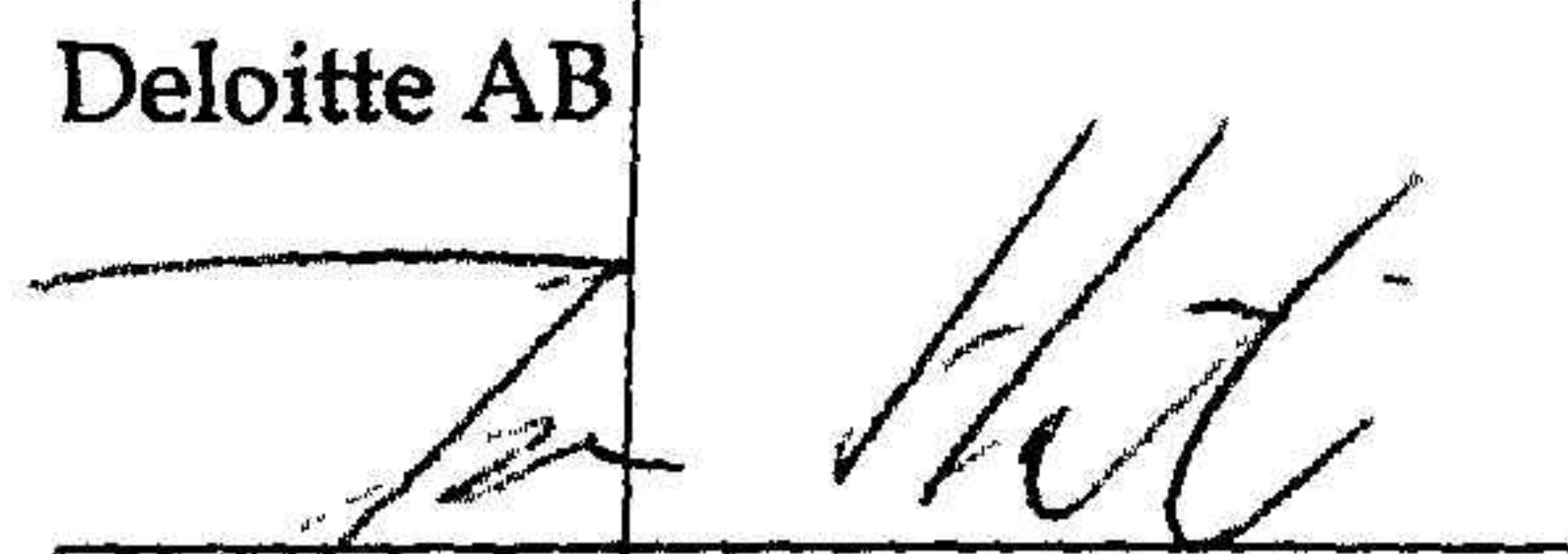
Stockholm den 19/3 2025


Hans Stenberg
Ordförande


Gustaf Törngren


Per Bouveng
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19/3 2025

Deloitte AB

Johan Hulthin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DIF Invest AB (publ)
organisationsnummer 556304-6985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DIF Invest AB (publ) för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIF Invest AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DIF Invest AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DIF Invest AB (publ) för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DIF Invest AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 19 mars 2025

Deloitte AB



Johan Hulthin
Auktoriserad revisor