

Styrelsen för

Vellinge Business Park AB

Org. nr 556509-1336

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

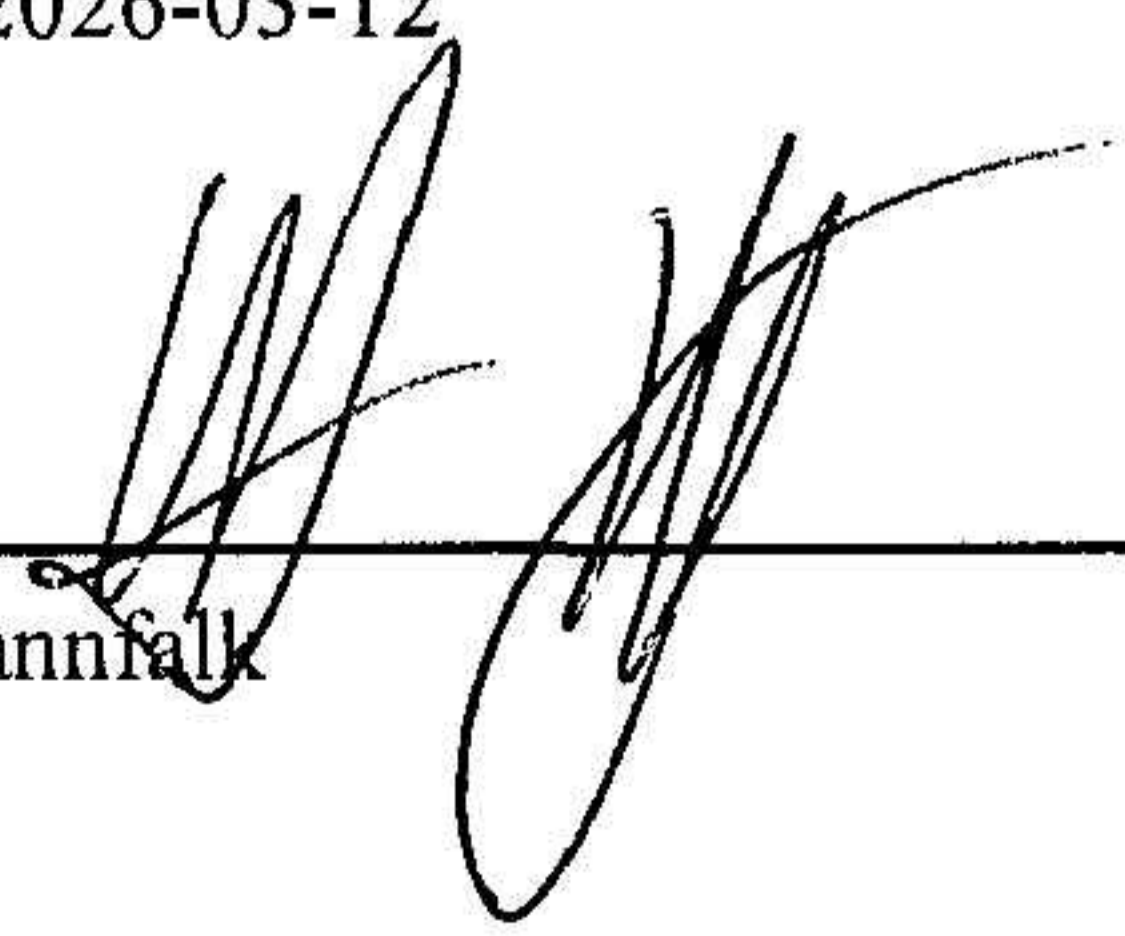
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper och noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar även att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Vellinge 2026-03-12

Stefan Mannfalk



Styrelsen för

Vellinge Business Park AB

Org. nr 556509-1336

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper och noter	7
Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026032501864

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag för DR Express AB. Med stöd av 7 Kap. 3§ i Årsredovisningslagen, upprättas ingen koncernredovisning.

Verksamheten för bolaget är att bedriva fastighetsförvaltning och leasing av och handel med maskiner för den grafiska industrin jämte ekonomisk/grafisk utbildningsverksamhet samt tryckeriförmedling. Uthyrning av lokaler sker under varumärket Vellinge Business Park. Bolagets säte är Vellinge kommun, skåne län.

Väsentlig händelser under året

Viss ombyggnad av fastigheterna har skett under året och fortsätter in i 2026. Nya hyresgäster har tillkommit och förväntas ge ökade marginaler under kommande år. Under året har omräkning av inventariernas livslängd gjorts, där av den förändrade avskrivningskostnaden.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Mannfalk till 100%

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	10 997	12 070	10 806	10 769	8 990
Resultat före avskrivningar (tkr)	5 407	7 199	5 138	6 214	3 042
Resultat efter skatt (tkr)	104	49	58	978	-1 235
Balansomslutning (tkr)	90 277	87 515	88 218	93 141	91 299
Soliditet (%)	29,2%	31,2%	31,8%	32,2%	35,2%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	19 231 878	20 000	7 882 065	48 807	27 282 750
Disposition enl. årsstämma				48 807	-48 807	0
Förändring uppskrivningsfond		-889 982		889 982		0
Utdelning				-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat					103 521	103 521
Belopp vid årets utgång	100 000	18 341 896	20 000	7 820 854	103 521	26 386 271

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserad vinst	7 820 854
Årets resultat	103 521
	7 924 375

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:
i ny räkning överförs

	7 924 375
	7 924 375

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

Bolagets resultat och ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter. Alla belopp i heltal kronor, om inget annat anges.

2026032501865

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning		10 997 446	12 070 102
Övriga rörelseintäkter		101 272	41 672
		11 098 718	12 111 774
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Förnödenheter och driftkostnader		-3 289 588	-2 141 227
Övriga externa kostnader		-1 906 505	-2 473 431
Personalkostnader	2	-479 237	-298 236
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-3 256 802	-4 426 869
Övriga rörelsekostnader		-16 712	0
Summa rörelsekostnader		-8 948 844	-9 339 763
Rörelseresultat		2 149 874	2 772 011
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande poster	3	84	254 977
Räntekostnader och liknande poster	4	-1 983 244	-3 001 384
Resultat efter finansiella poster		166 714	25 604
Erhållet koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		166 714	25 604
Skatt på årets resultat		-63 193	23 203
ÅRETS RESULTAT		103 521	48 807

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	60 525 639	63 395 062
Markanläggning	6	3 463 526	2 113 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	58 442
Inventarier, verktyg och installationer	8	12 630 662	10 672 762
Pågående ombyggnation		4 524 855	0
Summa materiella anläggningstillgångar		81 144 682	76 239 510
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9, 10	3 735 000	3 735 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		259 250	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 994 250	3 935 000
Summa anläggningstillgångar		85 138 932	80 174 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		559 202	488 682
Fordringar hos koncernföretag		2 858 330	2 947 830
Övriga fordringar		762 789	900 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		730 539	2 222 632
Summa kortfristiga fordringar		4 910 860	6 559 144
Kassa och bank		226 892	781 201
Summa omsättningstillgångar		5 137 752	7 340 345
SUMMA TILLGÅNGAR		90 276 684	87 514 855

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	11	18 341 896	19 231 878
Bundna reserver		20 000	20 000
<i>Summa bundet kapital</i>		18 461 896	19 351 878
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fria reserver		7 820 855	7 882 065
Årets resultat		103 521	48 807
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 924 376	7 930 872
SUMMA EGET KAPITAL		26 386 272	27 282 750
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter		4 758 729	4 989 631
<i>Summa avsättningar</i>		4 758 729	4 989 631
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	49 545 316	47 760 316
<i>Summa långfristiga skulder</i>		49 545 316	47 760 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 120 000	2 000 000
Leverantörsskulder		4 045 674	1 432 307
Aktuella skatteskulder		143 340	112 215
Övriga skulder		1 725 434	2 488 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 551 919	1 449 151
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		9 586 367	7 482 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 276 684	87 514 855

2026032501868

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkterna har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultat förs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten 5-7 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

- Tak 25-30 år
- Stomme 40-60 år
- Fasad 30-50 år
- Fönster 20-25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Förbättringsutgifter hyrd fastighet 10 år

2026032501869

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelning redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

NOTER

Not 2 Personal	250101-251231	240101-241231
<i>Medelantalet anställda:</i>		
Män	2	2
Kvinnor	0	0
Summa	2	2
Not 3 Ränteintäkter och liknande poster	250101-251231	240101-241231
Ränteintäkter	84	4 977
Anteciperad utdelning	0	250000
Summa	84	254 977
Not 4 Räntekostnader och liknande poster	250101-251231	240101-241231
Räntekostnader	-1 983 244	-3 001 384
Summa	-1 983 244	-3 001 384
Not 5 Materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	65 431 420	65 431 420
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 431 420	65 431 420
Ingående avskrivningar	-26 257 867	-24 509 331
Årets avskrivningar	-1 748 538	-1 748 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 006 405	-26 257 867
Uppskrivningar		
Ingående uppskrivningar	33 419 625	33 419 625
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 419 625	33 419 625
Ingående avskrivningar uppskrivningar	-9 198 116	-8 077 231
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 120 885	-1 120 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 319 001	-9 198 116
Utgående balans	60 525 639	63 395 062

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

Not 6 Markanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	2 732 085	1 287 822
Årets investeringar	1 482 348	1 444 263
Om klassificering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 214 433	2 732 085
Ingående avskrivningar	-618 841	-380 991
Årets avskrivningar	-132 066	-237 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 907	-618 841
Utgående balans	3 463 526	2 113 244
Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 078 900	1 078 900
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 078 900	1 078 900
Ingående avskrivningar	-1 020 458	-929 266
Årets avskrivningar	-58 442	-91 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 078 900	-1 020 458
Utgående balans	0	58 442
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	14 796 028	9 874 131
Årets investeringar	2 154 772	2 219 214
Om klassificering	0	2 702 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 950 800	14 796 028
Ingående avskrivningar	-4 123 266	-2 894 861
Årets avskrivningar	-196 872	-1 228 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 320 138	-4 123 266
Utgående balans	12 630 662	10 672 762
Not 9 Finansiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	3 735 000	3 735 000
Utgående bokfört värde	3 735 000	3 735 000

2026032501871

Vellinge Business Park AB

Org nr 556509-1336

Not 10 Andelar i koncernföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel	Bokfört värde
DR Express AB	1 000	1 085 160	-297 047	100%	3 735 000

DR Express AB	Organisationsnummer 556938-0065	Säte Vellinge
---------------	------------------------------------	------------------

Not 11 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	19 231 878	20 121 860
Upplösning mot fritt eget kapital	-889 982	-889 982
Utgående värde	18 341 896	19 231 878

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 1 år men kortare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 480 000	8 000 000
	8 480 000	8 000 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	41 065 316	39 760 316
	41 065 316	39 760 316
Summa långfristiga skulder	49 545 316	47 760 316

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

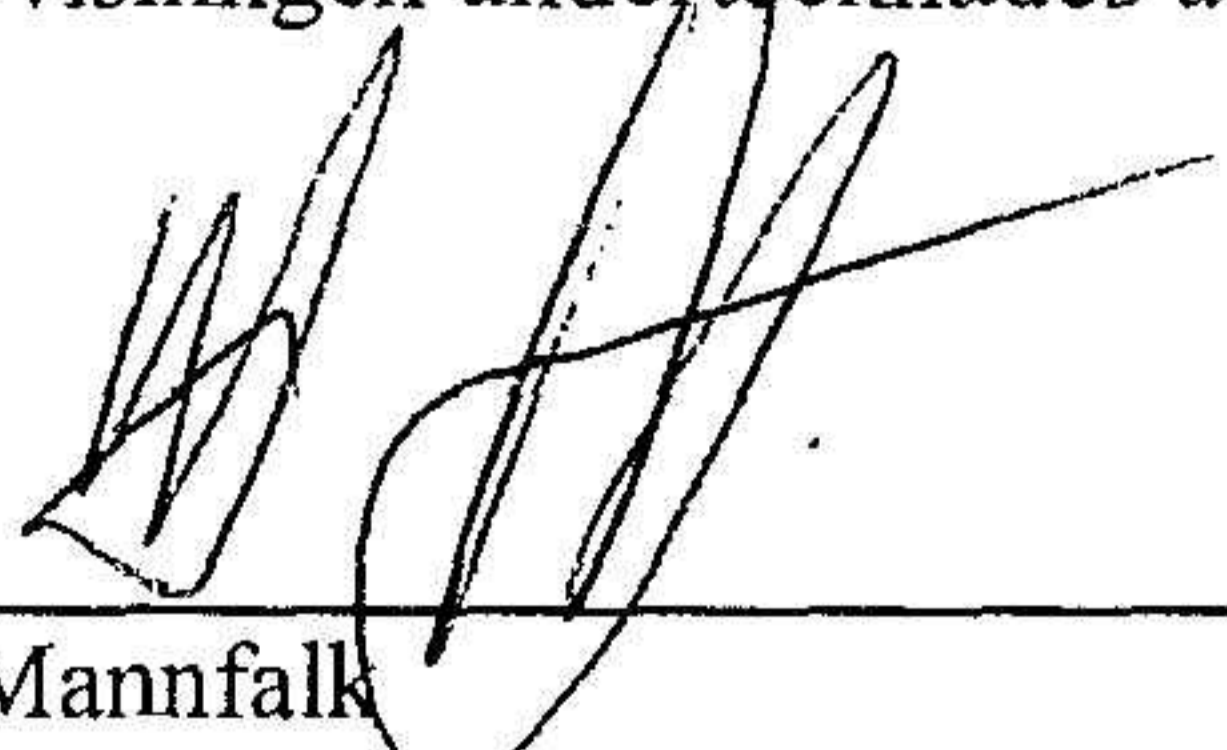
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	56 800 000	56 800 000
Aktier i dotterbolag	3 735 000	3 735 000
Summa	60 535 000	60 535 000
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensåtagande för koncernföretags krediter	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.


Årsredovisningens innehåll blev klart den 29 januari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 29 januari 2026



 Stefan Mannfalk

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 februari 2026



 Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vellinge Business Park AB
Org.nr. 556509-1336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vellinge Business Park AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vellinge Business Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Business Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vellinge Business Park AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Business Park AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 februari 2026



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor