

Styrelsen för

Kroppkärrshem AB

Org nr 559424-5655

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024


<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroppkärrshem AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-05-14**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kroppkärrshem AB, Org nr 559424-5655, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under har bolaget förvärvat en fastighet i bostadsområdet Kroppkärr i Karlstads Kommun.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-02 -2023-12-31
Nettoomsättning	273	150
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet	1%	1%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	25 000	39
Inbetalt aktiekapital		—	—
Årets resultat			49
Vid årets slut	2024-12-31	25 000	88

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	39
Årets resultat	49
Summa	88
Balanseras i ny räkning	88
Summa	88

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-03-02 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		273 305	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>273 305</u>	<u>150 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 624	-65 061
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-34 112	-19 900
Summa rörelsekostnader		<u>-176 736</u>	<u>-84 961</u>
Rörelseresultat		96 569	65 039
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 520	-65 000
Summa finansiella poster		<u>-96 520</u>	<u>-65 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>49</u>	<u>39</u>
Resultat före skatt		49	39
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>49</u>	<u>39</u>

ank=20250616;2025061710598

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 344 563	2 378 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	470 115	80 126
Summa materiella anläggningstillgångar		2 814 678	2 458 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	6 030
Summa kortfristiga fordringar		—	6 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 438	290 169
Summa kassa och bank		42 438	290 169
Summa omsättningstillgångar		42 438	296 199
SUMMA TILLGÅNGAR		2 857 116	2 755 000

ank=20250616;2025061710599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39	–
Årets resultat		49	39
Summa fritt eget kapital		<u>88</u>	<u>39</u>
Summa eget kapital		25 088	25 039
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5,6	2 761 520	2 665 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 761 520</u>	<u>2 665 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		160	37 018
Skatteskulder		20 080	–
Övriga skulder		50 268	25 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	2 900
Summa kortfristiga skulder		<u>70 508</u>	<u>64 961</u>
		<u>2 832 028</u>	<u>2 729 961</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 857 116	2 755 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2,00%

Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-02 -2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	2 398 575	—
Nyanskaffningar	—	2 398 575
Vid årets slut	2 398 575	2 398 575

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början	-19 900	—
Årets avskrivning	-34 112	-19 900
Vid årets slut	-54 012	-19 900
Redovisat värde vid årets slut	2 344 563	2 378 675

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Vid årets början	80 126	—
Investeringar	389 989	80 126
Redovisat värde vid årets slut	470 115	80 126

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen

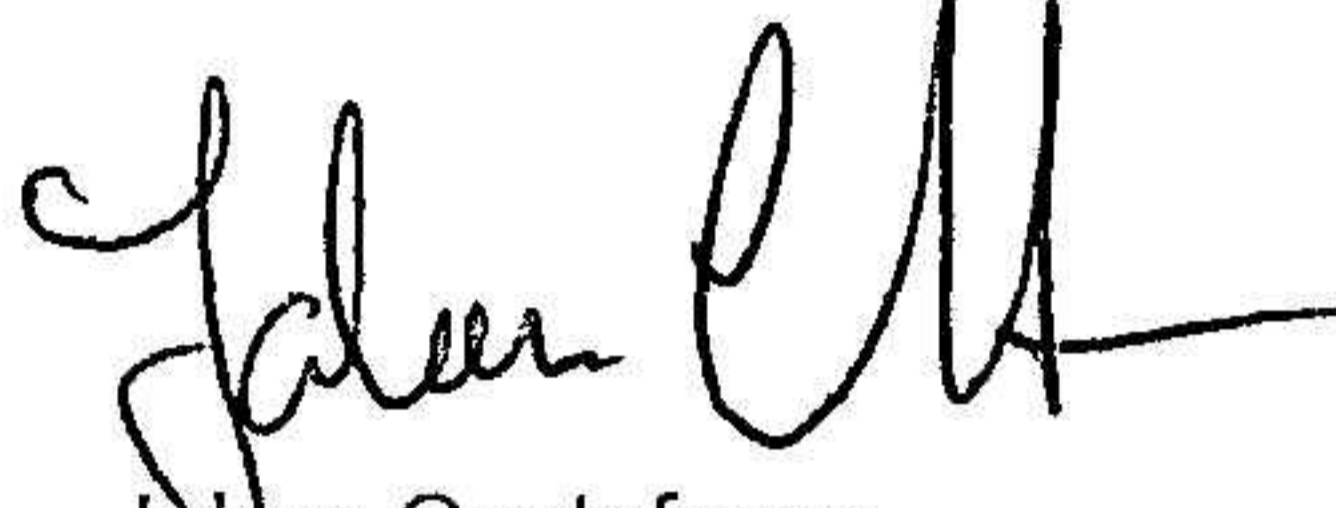
	—	—
--	---	---

Not 6

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Karlstad 2025-05-14



Johan Gustafsson
Verkställande direktör



Jan-Ove Gustavsson
Styrelseordförande

ank=20250616;2025061710602