

Årsredovisning för
Östanå Utveckling AB
559242-4880

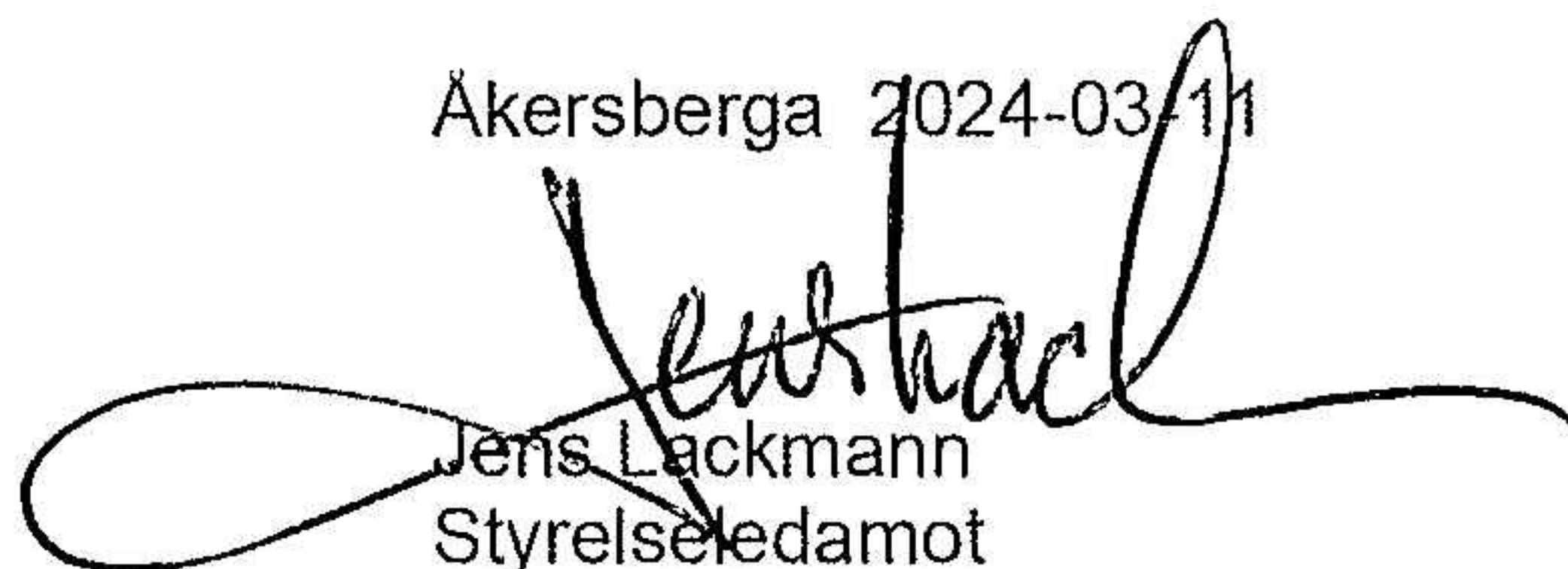
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östanå Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2024-03-11


Jens Lackmann
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Östanå Utveckling AB
559242-4880

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östanå Utveckling AB, 559242-4880, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget med säte i Österåker

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0	-		-
Resultat efter finansiella poster	-21	18 708	77	-927
Soliditet, %	88	88	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	36 830	18 740 154
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		18 740 154	-18 740 154
Utdelning		-814 010	
Årets resultat			21 288
Vid årets slut	50 000	17 962 974	21 288

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 920 000 kr (920 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfrågande stående vinstmedel (kronor)	
Balanserat resultat	17 962 974
Årets resultat	21 288
Totalt	17 984 262
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 984 262
Summa	17 984 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 845	-52 206
Summa rörelsekostnader		-22 845	-52 206
Rörelseresultat		-22 842	-52 206
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	18 740 267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 921	19 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-367	-259
Summa finansiella poster		1 554	18 759 725
Resultat efter finansiella poster		-21 288	18 707 519
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	32 635
Summa bokslutsdispositioner		-	32 635
Resultat före skatt		-21 288	18 740 154
Skatter			
Årets resultat		21 288	18 740 154

2024031411013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	814 010
Övriga fordringar		20 501 153	20 501 138
Summa kortfristiga fordringar		20 501 153	21 315 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		534	6 860
Summa kassa och bank		534	6 860
Summa omsättningstillgångar		20 501 687	21 322 008
SUMMA TILLGÅNGAR		20 501 687	21 322 008

2024031411014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 962 974	36 830
Årets resultat		21 288	18 740 154
Summa fritt eget kapital		17 984 262	18 776 984
Summa eget kapital		18 034 262	18 826 984
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		19 000	19 000
Summa obeskattade reserver		19 000	19 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 490	-
Skulder till koncernföretag		96 079	-
Skatteskulder		-	12 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 391 432	2 463 202
Summa kortfristiga skulder		2 491 001	2 476 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 544 263	21 322 008

2024031411015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 921	19 717
Summa	1 921	19 717

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-367	-259
Summa	-367	-259

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östana RE AB, org.nr.n 559010-5606, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar i koncernredovisning är Lackmann Holding AB, org.nr. 559037-7783, med säte i Stockholm.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

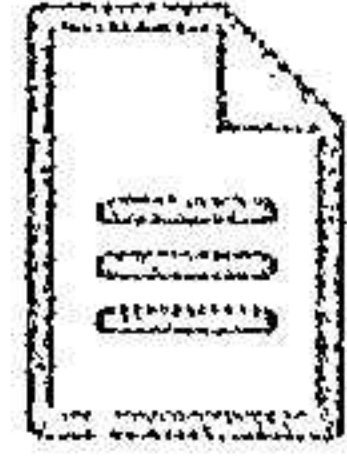
Underskrifter

Österåker den dag som framgår av min elektronisk underskrift.

Jens Lackmann
Styrelseledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

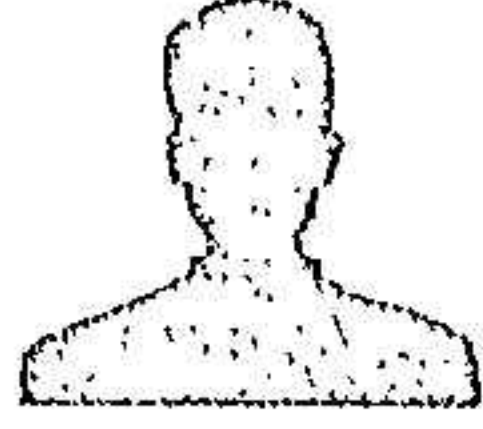
Följande handlingar har undertecknats den 1 mars 2024



Årsredovisning Östanå Utveckling AB
2024-02-26 final 10.02.33.pdf
(127854 byte)
SHA-512: fe1f19c278ceffa6b99b85219ca14c70eefba
b4dcccfd614e779d103d9355cd777d5d4ecc26dfb7f068
a4dc57e01825e9aca552faed5189de2cca0b5363aea23

Underskrifter

2024-03-01 11:06:00 (CET)



Jens Lackmann

jens@byggekonomer.org
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Olaviana Lackmann



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Östanå Utveckling AB 2024 02 26 final 10 02 33

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512
6f19a0c0efebfdb646b02d3539dd6775ffd12477d6daef93e8bfabc3f38968087be028dcbdc4f4cc3859034738ab5e6d8b843447034832257ea7287c3edc4615



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga forfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hoffändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.