

Årsredovisning för
Fastigheten Västerås 11 i Västervik AB

559367-1182

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Widén
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Västerås 11 i Västervik AB, 559367-1182, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Maremanno Holding AB (559286-6536).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	22 273	65 733
Resultat efter finansiella poster	-85 415	19 395
Soliditet %	1,3	2,6

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har gått ner under 2023 eftersom fastigheten ej varit uthyrd hela året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		15 401
Balanseras i ny räkning		15 401	-15 401
Utdelning		0	
Årets resultat			-20 415
Belopp vid årets utgång	25 000	15 401	-20 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 401
Årets resultat	-20 415
Summa	-5 014
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 013
Summa	-5 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-23 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 273	65 733
Övriga rörelseintäkter		1 599	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 872	65 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 287	-28 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 976	-17 480
Summa rörelsekostnader		-109 263	-46 338
Rörelseresultat		-85 391	19 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-30	0
Summa finansiella poster		-24	0
Resultat efter finansiella poster		-85 415	19 395
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		65 000	0
Summa bokslutsdispositioner		65 000	0
Resultat före skatt		-20 415	19 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 994
Årets resultat		-20 415	15 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 471 669	1 492 645
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 669	1 492 645
Summa anläggningstillgångar		1 471 669	1 492 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 145	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 930	0
Summa kortfristiga fordringar		17 075	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 477	73 156
Summa kassa och bank		15 477	73 156
Summa omsättningstillgångar		32 552	73 156
SUMMA TILLGÅNGAR		1 504 221	1 565 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 401	0
Årets resultat		-20 415	15 401
Summa fritt eget kapital		-5 014	15 401
Summa eget kapital		19 986	40 401
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 551	0
Skulder till koncernföretag		1 445 125	1 510 125
Skatteskulder		9 559	3 994
Övriga skulder		0	11 281
Summa kortfristiga skulder		1 484 235	1 525 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 504 221	1 565 801

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Inga ränteintäkter inom koncernen under året.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Inga räntekostnader inom koncernen under året.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 510 125	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 510 125
Utgående anskaffningsvärden	1 510 125	1 510 125
Ingående avskrivningar	-17 480	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 976	-17 480
Utgående avskrivningar	-38 456	-17 480
Redovisat värde	1 471 669	1 492 645

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Widén
Fredrik Widén
Styrelseledamot

2024-03-21
Datum