

Årsredovisning för  
**Camilla & Erik Fastigheter AB**

559095-7816

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Camilla Viklund  
Styrelseledamot

2025-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Camilla & Erik Fastigheter AB, 559095-7816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Piteå.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	562	334	360	360
Resultat efter finansiella poster	58	69	259	199
Soliditet %	11,5	9	20	13

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	487 211	40 631
Balanseras i ny räkning		40 630	-40 631
Årets resultat			46 171
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>527 841</b>	<b>46 171</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 841
Årets resultat	46 171
<b>Summa</b>	<b>574 012</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	574 012
<b>Summa</b>	<b>574 012</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		561 600	333 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>561 600</b>	<b>333 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 626	-32 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 875	-49 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 501</b>	<b>-81 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>330 099</b>	<b>251 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 364	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 513	-183 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 149</b>	<b>-183 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 950</b>	<b>68 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 950</b>	<b>51 546</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 779	-10 915
<b>Årets resultat</b>		<b>46 171</b>	<b>40 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 476 608	3 556 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 476 608</b>	<b>3 556 483</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 983 600	1 983 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 460 208</b>	<b>5 540 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 275	712 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 637	7 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 912</b>	<b>720 509</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 244	19 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 244</b>	<b>19 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 156</b>	<b>739 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 528 364</b>	<b>6 279 960</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		527 841	487 211
Årets resultat		46 171	40 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 012</b>	<b>527 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 012</b>	<b>577 842</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 000	17 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 326 364	4 580 603
Skulder till koncernföretag		172 583	763 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 498 947</b>	<b>5 343 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		248 568	248 568
Skatteskulder		22 530	84 936
Övriga skulder		108 307	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>388 405</b>	<b>341 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 528 364</b>	<b>6 279 960</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 678 981	3 678 981
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 678 981</b>	<b>3 678 981</b>
Ingående avskrivningar	-122 498	-73 242
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 875	-49 256
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-202 373</b>	<b>-122 498</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 476 608</b>	<b>3 556 483</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 983 600	1 983 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 983 600</b>	<b>1 983 600</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 154 528	3 586 331

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 937 000	4 937 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 937 000</b>	<b>4 937 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nyckelvägen Förvaltning AB	559094-4475	Piteå

### Kommentar till not

Företaget som utgör moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i 7 kap 3 § ÅRL.

## Underskrifter

Piteå

Camilla Viklund 2024-12-30  
Camilla Viklund Datum  
Styrelseledamot

Erik Viklund 2024-12-30  
Erik Viklund Datum  
Styrelsesuppleant