

Årsredovisning för
Hemavan Mountain Lodge AB

559058-7340

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Gramer
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemavan Mountain Lodge AB, 559058-7340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Piteå bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Hemavan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och blivit ett helägt dotterbolag till Gramer Invest AB (559418-8475). Som en följd av detta har räkenskapsåret förkortats och lagts om till samma som moderbolagets. Därmed omfattar detta räkenskapsår endast åtta månader, vilket har påverkat bolagets intäkter, då majoriteten av hyresintäkterna normalt infaller under våren. Denna effekt är dock av engångskaraktär, och från och med nästa räkenskapsår förväntas intäktsfördelningen återgå till det normala.

Flerårsöversikt

	2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	100 542	772 495	594 278	582 654
Resultat efter finansiella poster	-77 910	-282	-264 833	-314 579
Soliditet %	0,9	1	1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 955	-282
Balanseras i ny räkning		-282	282
Årets resultat			-2 923
Belopp vid årets utgång	50 000	12 673	-2 923

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 673
Årets resultat	-2 923
Summa	9 750
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 750
Summa	9 750

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 542	772 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 542	772 495
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 730	-221 519
Övriga externa kostnader		-31 388	-220 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 045	-114 094
Summa rörelsekostnader		-196 163	-556 366
Rörelseresultat		-95 621	216 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 345	668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 634	-217 079
Summa finansiella poster		17 711	-216 411
Resultat efter finansiella poster		-77 910	-282
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		74 987	0
Summa bokslutsdispositioner		74 987	0
Resultat före skatt		-2 923	-282
Årets resultat		-2 923	-282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 141 241	6 208 705
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 869	26 887
Summa materiella anläggningstillgångar		6 210 110	6 235 592
Summa anläggningstillgångar		6 210 110	6 235 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	40 517
Övriga fordringar		37 498	39 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 878	11 138
Summa kortfristiga fordringar		95 376	90 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 729	80 618
Summa kassa och bank		10 729	80 618
Summa omsättningstillgångar		106 105	171 529
SUMMA TILLGÅNGAR		6 316 215	6 407 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 673	12 955
Årets resultat		-2 923	-282
Summa fritt eget kapital		9 750	12 673
Summa eget kapital		59 750	62 673
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	3 098 654
Skulder till koncernföretag		6 250 000	0
Summa långfristiga skulder		6 250 000	3 098 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 688	27 363
Skulder till koncernföretag		12 045	3 133 863
Skatteskulder		-18 603	0
Övriga skulder		60	5 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 275	79 180
Summa kortfristiga skulder		6 465	3 245 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 316 215	6 407 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 556 600	6 556 600
Utgående anskaffningsvärden	6 556 600	6 556 600
Ingående avskrivningar	-347 895	-245 977
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 464	-101 918
Utgående avskrivningar	-415 359	-347 895
Redovisat värde	6 141 241	6 208 705

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	447 868	478 765
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 564	6 038
Försäljningar/utrangeringar	-138 394	-36 935
Utgående anskaffningsvärden	372 038	447 868
Ingående avskrivningar	-420 981	-445 739
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	124 660	36 934
Årets avskrivningar	-6 848	-12 176
Utgående avskrivningar	-303 169	-420 981
Redovisat värde	68 869	26 887

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Bolaget har en långfristig skuld till moderbolaget Gramer Invest AB om 6 250 000 kr. Skulden är räntefri och har ingen fastställd förfalldag.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2024-04-30
Stöd från Region Västerbotten med villkorad återbetalningsskyldighet under fem år	311 845	668 239

Underskrifter

Piteå

Mikael Gramer

Mikael Gramer
Styrelseledamot

2025-01-30

Datum