

Årsredovisning

för

Låka fastighets invest AB

559369-5264

Räkenskapsåret

2022-03-09 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Låka fastighets invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

2022-06-30

Mats Johansson

Årsredovisning
för
Låka fastighets invest AB

559369-5264

Räkenskapsåret

2022-03-09 - 2022-04-30

Styrelsen för Låka fastighets invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-09 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CAP 61, org nr 556215-2339.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under mars månad 2022 och har under året förvärvat och lämnat förskott på såväl bostadsrätter som för andelar i fastighetsaktiebolag som har tillträtts efter räkenskapsårets utgång. Bolagets avsikt är att göra fler liknande investeringar under den närmaste tiden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (2 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 |
| Soliditet (%) | 0,3 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | |
| Årets resultat | | 2 680 | 2 680 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 680 | 27 680 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 2 680 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 680 |
| | 2 680 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2022-03-09
-2022-04-30
(2 mån)

| | |
|--|----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -11 625 |
| Summa rörelsekostnader | -11 625 |
| Rörelseresultat | -11 625 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 625 |
| Bokslutsdispositioner | |
| Erhållna koncernbidrag | 15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 15 000 |
| Resultat före skatt | 3 375 |
| Skatter | |
| Skatt på årets resultat | -695 |
| Årets resultat | 2 680 |

2022112510185

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 395 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 395 000

Summa anläggningstillgångar

3 395 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 000

Övriga fordringar

1 343 000

Summa kortfristiga fordringar

1 358 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 783 675

Summa kassa och bank

3 783 675

Summa omsättningstillgångar

5 141 675

SUMMA TILLGÅNGAR

8 536 675

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 680

Summa fritt eget kapital

2 680

Summa eget kapital

27 680

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 493 300

Skatteskulder

695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

8 508 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 536 675

2022112510187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 |
|--|------------------|
| Inköp BRF | 3 395 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 395 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 395 000 |

2022112510189

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Mats Johansson
Ordförande

Emelie Johansson

Jacob Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén
Auktoriserad revisor

Deltagare

2022112510190

LÅKA FASTIGHETS INVEST AB 559369-5264 Sverige

| | |
|---|---------------------------------------|
| <i>Signerat med Svenskt BankID</i> | <i>2022-06-30 14:06:06 UTC</i> |
| Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS JOHANSSON | Datum |
| Mats Johansson Vd 196102044838 | |
| | Leveranskanal: E-post |

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>Signerat med Svenskt BankID</i> | <i>2022-06-30 13:47:37 UTC</i> |
| Namn returnerat från Svenskt BankID: JACOB JOHANSSON | Datum |
| Jacob Johansson | |
| | Leveranskanal: E-post |

| | |
|---|---------------------------------------|
| <i>Signerat med Svenskt BankID</i> | <i>2022-06-30 13:46:45 UTC</i> |
| Namn returnerat från Svenskt BankID: EMELIE JOHANSSON | Datum |
| Emelie Johansson | |
| | Leveranskanal: E-post |

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

| | |
|---|---------------------------------------|
| <i>Signerat med Svenskt BankID</i> | <i>2022-06-30 14:08:03 UTC</i> |
| Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN | Datum |
| Clas Rydén Auktoriserad Revisor | |
| | Leveranskanal: E-post |



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låka fastighets invest AB, org.nr 559369-5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Låka fastighets invest AB för räkenskapsåret 9 mars 2022 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låka fastighets invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Låka fastighets invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Låka fastighets invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Låka fastighets invest AB för räkenskapsåret 9 mars 2022 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Låka fastighets invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av elektronisk signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 14:08:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN

Datum

Clas Rydén

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2022112510193