

# Årsredovisning

för

## Ellenberga Fastighetsförvaltning AB

559186-3690

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Andréasson, Styrelseledamot  
2023-11-06

Styrelsen för Ellenberga Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	678	655	585	442
Resultat efter finansiella poster	321	208	210	134
Soliditet (%)	21,1	14,2	9,4	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	271 972	165 045	<b>487 017</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 045	-165 045	<b>0</b>
Årets resultat			188 187	<b>188 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437 017</b>	<b>188 187</b>	<b>675 204</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 018
årets vinst	188 187
	<b>625 205</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	625 205
	<b>625 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		678 190	654 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>678 190</b>	<b>654 589</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 299	-285 631
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 794	-65 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 093</b>	<b>-351 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>485 097</b>	<b>303 164</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 488	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 040	-95 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 552</b>	<b>-95 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 545</b>	<b>208 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 469	0
Förändring av överavskrivningar		-3 779	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 248</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 297</b>	<b>208 055</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 110	-43 010
<b>Årets resultat</b>		<b>188 187</b>	<b>165 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 405 072	1 459 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 579	37 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 431 651</b>	<b>1 497 445</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 431 651</b>	<b>1 497 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 287
Fordringar hos koncernföretag		1 700 165	1 700 165
Övriga fordringar		1 318	974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 463	5 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 709 946</b>	<b>1 716 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 660	222 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 660</b>	<b>222 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 074 606</b>	<b>1 939 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 506 257</b>	<b>3 437 073</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 018	271 972
Årets resultat		188 187	165 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>625 205</b>	<b>437 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>675 205</b>	<b>487 017</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 469	0
Ackumulerade överavskrivningar		3 779	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>83 248</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 502 500	2 646 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 502 500</b>	<b>2 646 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		14 067	68 001
Övriga skulder		24 196	28 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 041	62 816
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 304</b>	<b>303 556</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 506 257</b>	<b>3 437 073</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 646 518	1 646 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 646 518</b>	<b>1 646 518</b>
Ingående avskrivningar	-187 052	-132 658
Årets avskrivningar	-54 394	-54 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 446</b>	<b>-187 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 405 072</b>	<b>1 459 466</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 021	-7 621
Årets avskrivningar	-11 400	-11 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 421</b>	<b>-19 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 579</b>	<b>37 979</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 926 500	2 070 500
	<b>1 926 500</b>	<b>2 070 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 174 500	3 174 500
	<b>3 174 500</b>	<b>3 174 500</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2023-11-06

*Sebastian Andréasson*  
Sebastian Andréasson