

Styrelsen för

Spannmålet Fastighet AB
Org nr 559448-7919

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2025 – 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Spannmålet Fastighet AB

Org nr 559448-7919

2026031108279

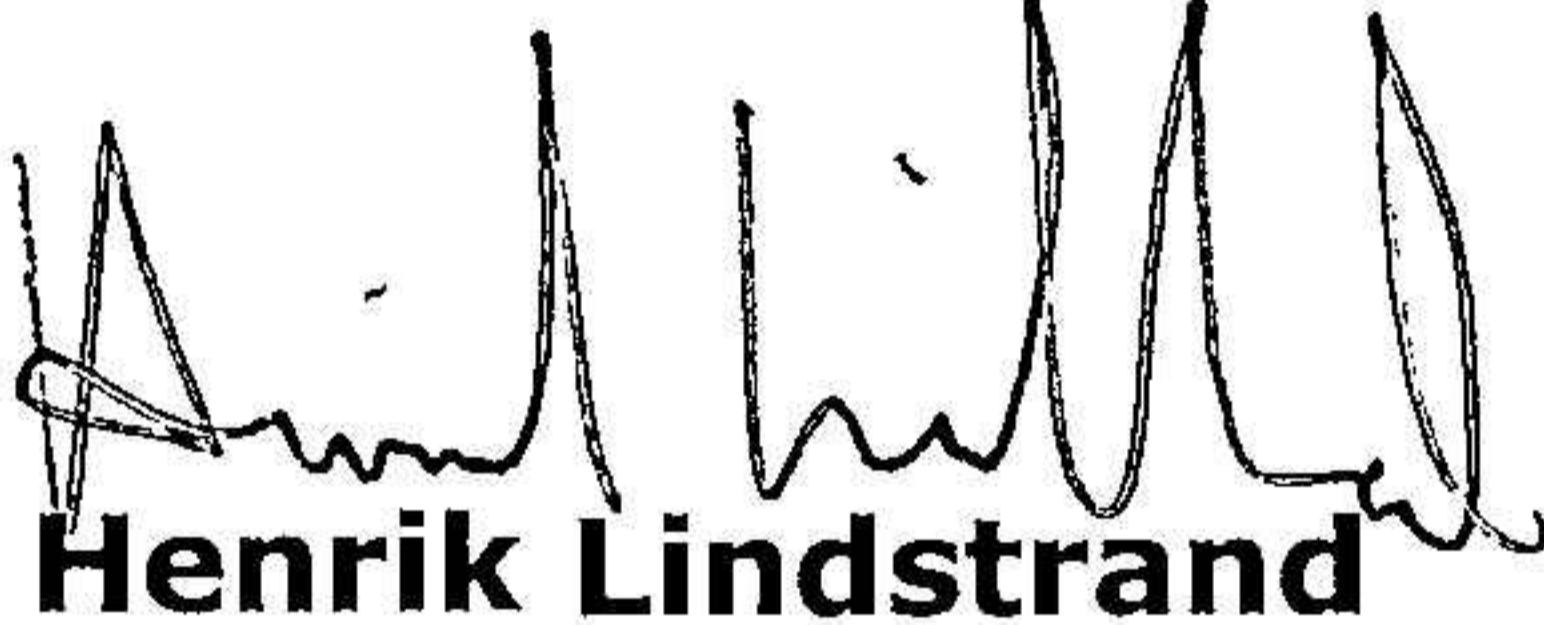
Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Spannmålet Fastighet AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2026.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2026-03-05



Henrik Lindstrand

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2025-01	2023-09
	2025-12	2024-12
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-50	-10 400
Soliditet	1%	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	0	0	-10 400
Balanserat i ny räkning			-10 400	10 400
Årets resultat				-50
Vid årets slut	25 000	0	-10 400	-50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

Ansamlad förlust		-10 400
Årets resultat		-50
Summa		-10 450

Behandlas enligt följande:

Utdelas		0
Balanseras i ny räkning		-10 450
Summa		-10 450

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2023-09-18
		2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-50	-10 400
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-50</u>	<u>-10 400</u>
RÖRELSERESULTAT		-50	-10 400
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-50	-10 400
RESULTAT FÖRE SKATT		-50	-10 400
ÅRETS RESULTAT		-50	-10 400

2026031108281



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott	2	1 461 958	651 128
		<u>1 461 958</u>	<u>651 128</u>
Summa anläggningstillgångar		1 461 958	651 128
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		26 158	61 347
Summa omsättningstillgångar		26 158	61 347
SUMMA TILLGÅNGAR		1 488 116	712 475
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10 400	0
Årets resultat		-50	-10 400
		<u>-10 450</u>	<u>-10 400</u>
Summa eget kapital		14 550	14 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 500	17 875
Skulder till koncernföretag		1 330 000	680 000
Övriga skulder		141 066	0
Summa kortfristiga skulder		1 473 566	697 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 488 116	712 475

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	651 128	0
Årets inköp	810 830	651 128
Vid årets slut	1 461 958	651 128
Redovisat värde vid årets slut	1 461 958	651 128

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stålar

Henrik Lindstrand

Olov Lindberg



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571709589

Dokument

Årsredovisning 2025, Spannmålet Fastighet AB

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2026-03-04 16:30:09 CET (+0100) av Henrik

Lindstrand (HL1)

Färdigställt 2026-03-04 18:46:13 CET (+0100)

Initierare

Henrik Lindstrand (HL1)

Forum Fastighetsekonomi

henrik.lindstrand@fforum.se

+46706305354

Signerare

Anders Stålmarm (AS)

Spannmålet Fastighet AB

anders.stalarm@fforum.se

Signerade 2026-03-04 16:57:23 CET (+0100)

Olov Lindberg (OL)

Spannmålet Fastighet AB

olov.lindberg@fforum.se

Signerade 2026-03-04 18:46:13 CET (+0100)

Henrik Lindstrand (HL2)

Spannmålet Fastighet AB

henrik.lindstrand@fforum.se

Signerade 2026-03-04 16:31:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

