

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 614 AB

559285-8558

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 614 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *23/5-23*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 614 AB
559285-8558

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6
Underskrift	8

Styrelsen för Magnolia Projekt 614 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 97 Tkr, och lämnat aktieägartillskott om 472 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Magnolia Projekt 615 AB, org.nr 559285-8566.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 614 AB, org nr 559285-8558, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 61 AB, org nr 559285-8517, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 614 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	420	0	0
Resultat efter finansiella poster	-126	-31	-7
Balansomslutning	555	73	23
Soliditet (%)	26,1	100,0	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 792
årets förlust	-24 805
	119 987
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	119 987
	119 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2023053101863

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000	0
		420 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-520 912	-32 255
		-520 912	-32 255
Rörelseresultat		-100 912	-32 255
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	988	1 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-25 793	-57
		-24 805	1 167
Resultat efter finansiella poster		-125 717	-31 088
Bokslutsdispositioner	5	100 912	32 255
Resultat före skatt		-24 805	1 167
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-24 805	1 167

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

546 000

0

546 000

0

Summa anläggningstillgångar

546 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

54 783

Övriga fordringar

8 758

0

8 758

54 783

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0

18 009

8 758

72 792

SUMMA TILLGÅNGAR

554 758

72 792

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

144 792

46 625

Årets resultat

-24 805

1 167

119 987

47 792

Summa eget kapital

144 987

72 792

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

414 146

0

Övriga skulder

-4 375

0

Summa kortfristiga skulder

409 771

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

554 758

72 792

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	25 000	0	-2 375	22 625
Aktieägartillskott			49 000	49 000
Årets resultat			1 167	1 167
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	47 792	72 792
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	47 792	72 792
Aktieägartillskott			97 000	97 000
Årets resultat			-24 805	-24 805
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	119 987	144 987

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	980	1 224
	980	1 224

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-25 793	-57
	-25 793	-57

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	616 440	32 255
Lämnade koncernbidrag	-515 528	0
	100 912	32 255

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	74 000	0
Aktieägartillskott	472 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 000	0
Utgående redovisat värde	546 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

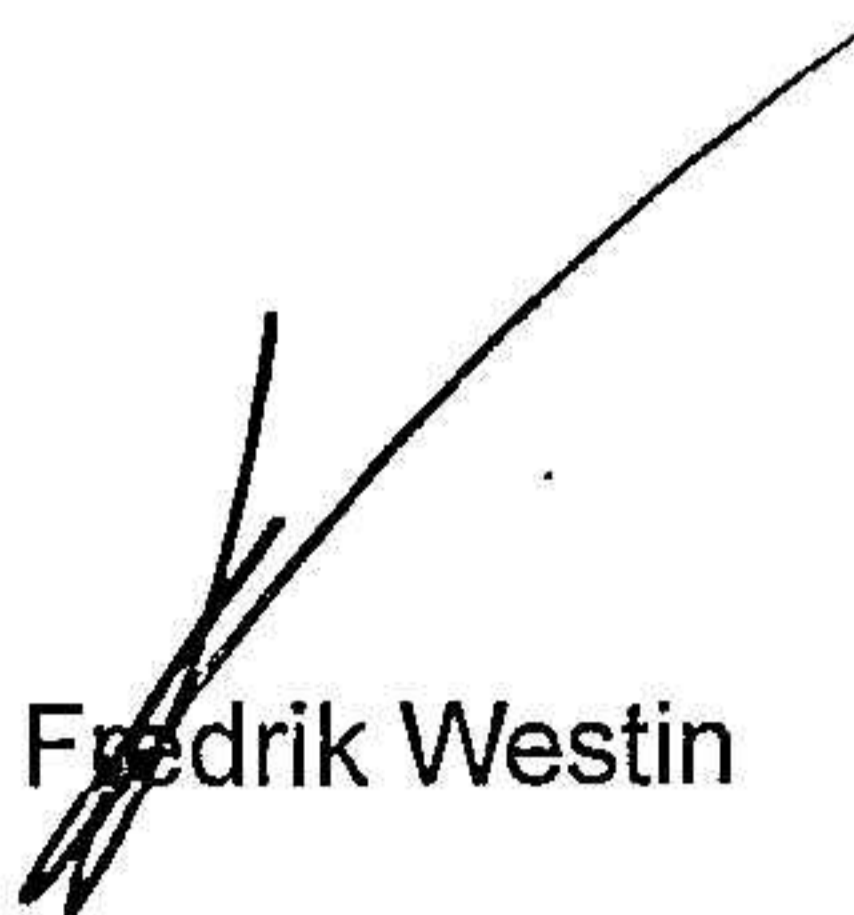
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023053101870

Stockholm den *2023-05-23*



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin