

Fastighets AB Brunnshög
Org.nr 559332-8684

2023070514711

Årsredovisning 2022

Styrelsen för Fastighets AB Brunnshög
får härmed avge årsredovisning för perioden 1 september 2021 - 31 december 2022.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring av eget kapital	5
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie-Jel - l
Marie Jareland
0734-184926

Fastighets AB Brunnshög, 559332-8684

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 15 juni 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 15 juni 2023



Peter Malmersjö, ledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår, vilket är förlängt och avser perioden 2021-09-01 - 2022-12-31.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Årsstämman i Saab godkände den 5 april 2023 det aktieöverlåtelseavtal som Saab ingått med Vectura Com Holding 2 AB, ett närstående företag till Saab, avseende försäljning av samtliga aktier i Fastighets AB Brunnshög.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saab AB (publ), org nr 556036-0793, med säte i Linköping.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	0
Årets resultat, kronor	5 934
	<hr/>
	5 934

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så :

att i ny räkning överföres, kronor	5 934
	<hr/>
	5 934

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021-09-01 - 2022-12-31
Arrende kostnad mark		-146
Övriga rörelsekostnader		-8
Rörelseresultat		-154
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293
<i>S:a resultat från finansiella poster</i>		<i>-293</i>
Resultat efter finansiella poster		-447
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållet koncernbidrag		453
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>453</i>
Resultat efter bokslutsdispositioner		6
Årets resultat		6

2023070514712

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

3

Pågående nyanläggningar

13 811

Summa materiella anläggningstillgångar**13 811****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****13 811****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

4

Fordringar hos koncernföretag

447

Övriga kortfristiga fordringar

3 447

S:a kortfristiga fordringar**3 894****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****3 894****S:A TILLGÅNGAR****17 705**

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL O. SKULDER**EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

S:a bundet eget kapital

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

6

S:a fritt eget kapital

6

S:A EGET KAPITAL

56

Kortfristiga skulder

Koncernintern skuld

5

17 649

S:a kortfristiga skulder

17 649

S:A EGET KAPITAL OCH**SKULDER**

17 705

2023070514713

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 1 000 och har ett kvotvärde om 50 kronor.

	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Eget kapital 2022-01-01		50	-	-	-	50
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-	-	-	-	0
Årets resultat		-	-	-	6	6
Eget kapital 2022-12-31		50	0	0	6	56

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härvid tillämpas följande avskrivningsprocent:

Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet/år
Byggnader	2-4 % av anskaffningsvärdet/år

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

Fordringar och skulder

Koncerninterna fordringar och skulder har netto redovisats per bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Någon lön eller annan ersättning har inte utgått.

Bolaget har inga åtaganden vad beträffar löner och andra ersättningar eller avgångsvederlag gentemot VD.

	2022
Antal kvinnor i ledande befattningar	0
Antal män i ledande befattningar, VD anställd i Saab AB	1
Antal styrelseledamöter som är kvinnor	0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar	2022
Pågående nyanläggning	13 811
Not 4 Kortfristiga fordringar	2022
Koncernbidrag	447
Momsfordran	3 447
	<hr/>
	3 894
Not 5 Koncernintern skuld	2022
Skuld till Saab AB (publ):s internbank	17 649
	<hr/>
	17 649

Not 6 Förslag till vinstdisposition

2022

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor

0

Årets resultat, kronor

5 934

5 934

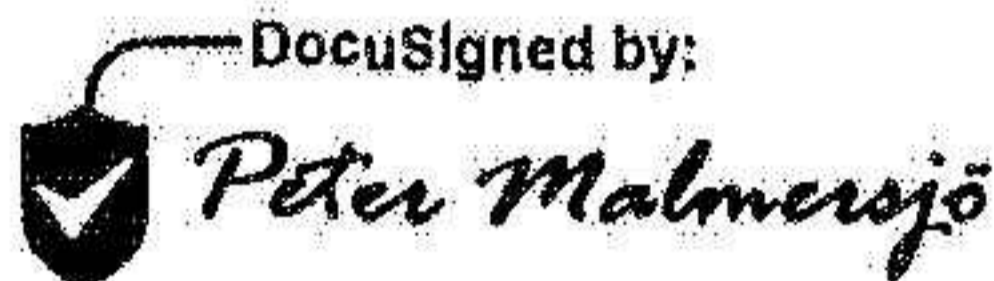
Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

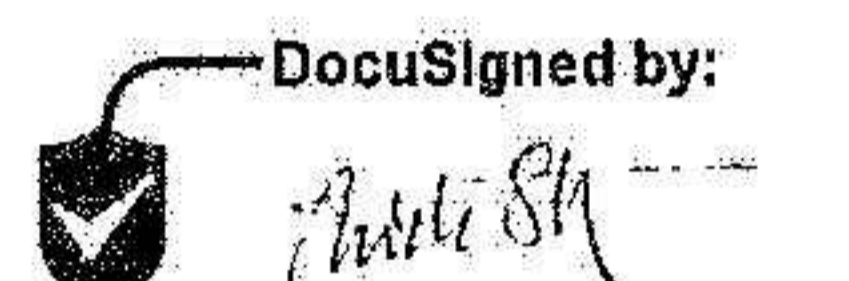
att i ny räkning överföres, kronor

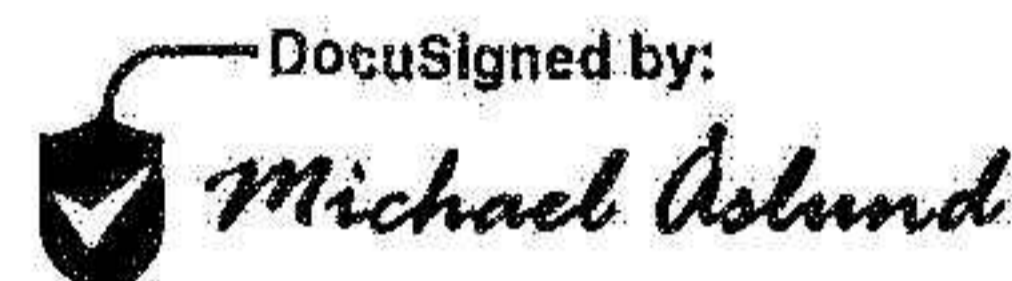
5 934

5 934

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

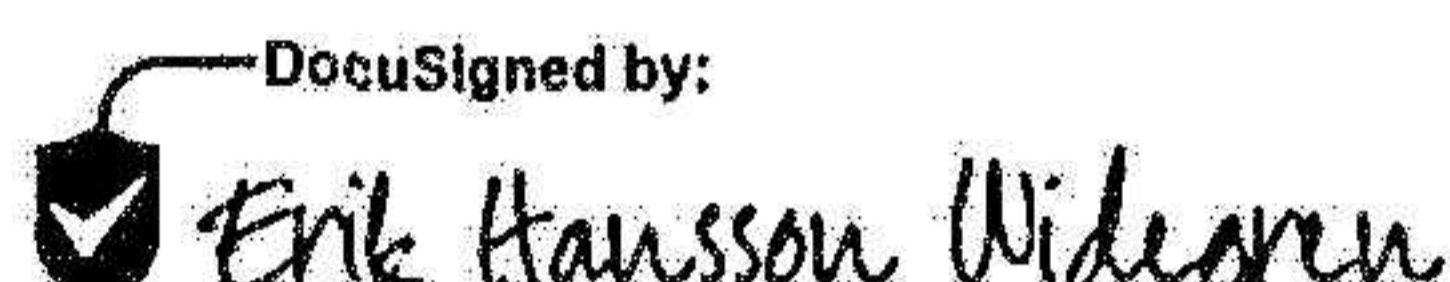
DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

4E96033C310D4E0...
Christer Stålgren
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Åslund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

2023070514715

Certificate Of Completion

Envelope Id: D2CAA138BA554E808519C361B8E71142

Status: Completed

Subject: Please sign Annual Report 2022 Fastighets AB Brunnsög, sista gången

Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner

Information Classification: Company Unclassified

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Maria Jareland

AutoNav: Enabled

Bröderna ugglas gata

Envelopeld Stamping: Enabled

Linköping, 582 54

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Maria.Jareland@saabgroup.com

IP Address: 136.163.203.4

Record Tracking

Status: Original

Holder: Maria Jareland

Location: DocuSign

6/12/2023 11:16:17 AM

Maria.Jareland@saabgroup.com

Signer Events

Peter Malmersjö

Peter.Malmersjo@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.4

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/12/2023 11:23:10 AM

Viewed: 6/12/2023 11:30:38 AM

Signed: 6/12/2023 11:31:11 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 1fb0f1a8-4ea3-5c66-b175-6808fe08b924

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/12/2023 11:30:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Christer Stålgren

christer.stalgren@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:
Christer Stålgren
4E96033C310D4E0...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 136.163.203.4

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/12/2023 11:23:10 AM

Viewed: 6/12/2023 1:06:12 PM

Signed: 6/12/2023 1:06:41 PM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54c945ef-0ac9-571a-be0a-5f195589c54b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 1:05:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Michael Aslund

michael.aslund@saabgroup.com

Vice President and Head of Group Property Saab

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:
Michael Aslund
FOCF9B7ABBE8403...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.4

Sent: 6/12/2023 11:23:09 AM
Viewed: 6/12/2023 1:17:28 PM
Signed: 6/12/2023 1:17:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 45defcc8-9636-5ee2-8d6d-6c28008f9b2f
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 6/12/2023 12:06:29 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 45defcc8-9636-5ee2-8d6d-6c28008f9b2f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 1:17:10 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ea392190-2757-571f-b66d-e3bc5dc86bf0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/13/2023 7:43:40 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ea392190-2757-571f-b66d-e3bc5dc86bf0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/13/2023 7:44:40 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

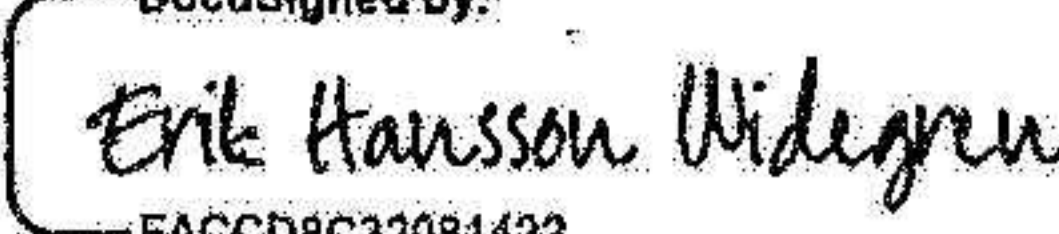
Not Offered via DocuSign

2025070514716

Signer Events

Erik Hansson Widegren
 erik.hansson.widegren@pwc.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 FACCD8C32081422...

Timestamp

Sent: 6/12/2023 1:17:45 PM
 Viewed: 6/12/2023 9:37:20 PM
 Signed: 6/12/2023 9:45:22 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 84.17.219.58

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 6a3d589b-524d-5bd7-989f-d257a95fc332
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 9:37:04 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 4661d895-7508-5078-96f9-8fc62c683319
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/12/2023 9:46:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Event	Status	Timestamp
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/12/2023 11:23:10 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/12/2023 9:37:20 PM
Signing Complete	Security Checked	6/12/2023 9:45:22 PM
Completed	Security Checked	6/12/2023 9:45:22 PM

Payment Events**Status****Timestamps**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Brunnsnög, org.nr 559332-8684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Brunnsnög för det förlängda räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Brunnsnögs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Brunnsnög.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brunnsnög enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

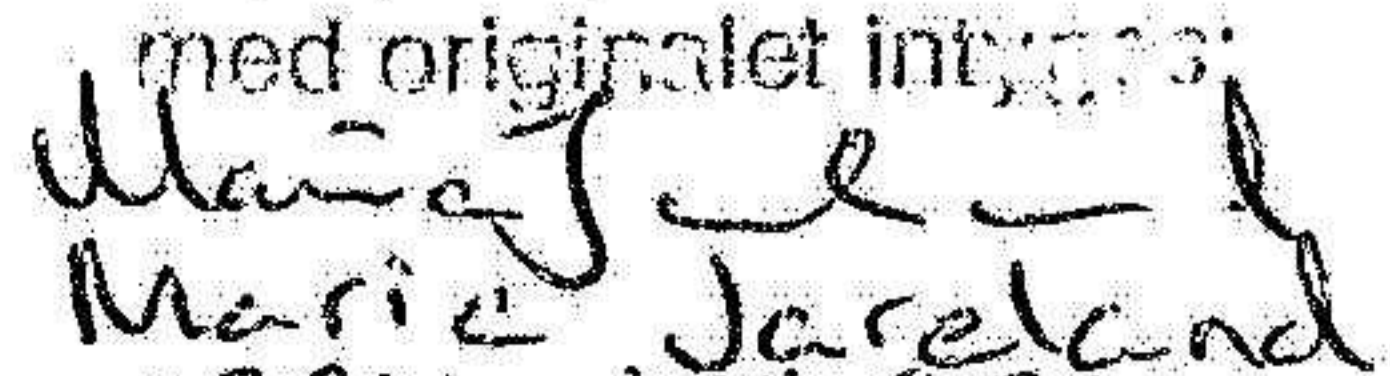
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Brunnsnög för det förlängda räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Jareland
0734-184926
Oneflow ID 5098103 Sida 1 / 3

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Brunnshög enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 19:44:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Datum

Erik Hansson Widegren

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023070514718