

Årsredovisning

för

LkL invest AB

556786-7683

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lundgren, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för LkL invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Schablonen 7 i Umeå samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat efter omfördelning av uthyrda lokaler.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 935 | 703 | 574 | 559 |
| Resultat efter finansiella poster | 434 | -88 | -47 | 260 |
| Soliditet (%) | 8 | 2 | 5 | 16 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -40 862 | 47 656 | 106 794 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 47 656 | -47 656 | 0 |
| Årets resultat | | | 288 292 | 288 292 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 794 | 288 292 | 395 086 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 6 794 |
| årets vinst | 288 292 |
| | 295 086 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 95 086 |
| | 295 086 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen kommer att reducera bolagets soliditet till 5 %. Soliditeten är dock, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten bedöms också kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 934 897 | 702 576 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 934 897 | 702 576 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -345 941 | -517 795 |
| Personalkostnader | 2 | -500 | -12 500 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -125 244 | -69 415 |
| Övriga rörelsekostnader | | -25 505 | -40 737 |
| Summa rörelsekostnader | | -497 190 | -640 447 |
| Rörelseresultat | | 437 707 | 62 129 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 100 757 | 99 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 75 771 | -83 735 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -179 920 | -66 270 |
| Summa finansiella poster | | -3 392 | -149 906 |
| Resultat efter finansiella poster | | 434 315 | -87 777 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -90 200 | 175 200 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -90 200 | 175 200 |
| Resultat före skatt | | 344 115 | 87 423 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -55 823 | -39 767 |
| Årets resultat | | 288 292 | 47 656 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 0 | 25 505 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 25 505 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 163 237 | 4 283 361 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 19 751 | 24 871 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 6 | 122 900 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 305 888 | 4 308 232 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 633 990 | 928 919 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 633 990 | 928 919 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 939 878 | 5 262 656 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 164 894 | 159 262 |
| Övriga fordringar | | 41 285 | 331 221 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 206 179 | 490 483 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 887 589 | 156 275 |
| Summa kassa och bank | | 887 589 | 156 275 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 093 768 | 646 758 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 033 646 | 5 909 414 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 794 | -40 863 |
| Årets resultat | | 288 292 | 47 656 |
| Summa fritt eget kapital | | 295 086 | 6 793 |
| Summa eget kapital | | 395 086 | 106 793 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 90 200 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 90 200 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 992 000 | 5 030 400 |
| Övriga skulder | | 110 158 | 109 187 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 102 158 | 5 139 587 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 51 200 | 51 200 |
| Leverantörsskulder | | 37 605 | 368 848 |
| Övriga skulder | | 95 395 | 30 850 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 262 002 | 212 136 |
| Summa kortfristiga skulder | | 446 202 | 663 034 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 033 646 | 5 909 414 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Kostnader för personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 200 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -100 000 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 100 000 |
| Ingående avskrivningar | -74 495 | -125 256 |
| Försäljningar/utrangeringar | 74 495 | 59 263 |
| Årets avskrivningar | 0 | -8 502 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -74 495 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 25 505 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 080 922 | 3 582 378 |
| Inköp | 0 | 1 498 544 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 080 922 | 5 080 922 |
| Ingående avskrivningar | -797 561 | -737 377 |
| Årets avskrivningar | -120 124 | -60 184 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -917 685 | -797 561 |
| Utgående redovisat värde | 4 163 237 | 4 283 361 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 600 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 600 | 25 600 |
| Ingående avskrivningar | -729 | 0 |
| Årets avskrivningar | -5 120 | -729 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 849 | -729 |
| Utgående redovisat värde | 19 751 | 24 871 |

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 122 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 122 900 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 122 900 | 0 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 013 654 | 1 013 654 |
| Inköp | 91 300 | 0 |
| Försäljningar | -462 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 642 954 | 1 013 654 |
| Ingående nedskrivningar | -84 735 | -1 000 |
| Återförda nedskrivningar | 75 771 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -83 735 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -8 964 | -84 735 |
| Utgående redovisat värde | 633 990 | 928 919 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 787 200 | 4 825 600 |
| | 4 787 200 | 4 825 600 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 120 000 | 3 500 000 |
| | 5 120 000 | 3 500 000 |

Umeå 2024-06-12

Lars Lundgren
Lars Lundgren