

**Årsredovisning**  
för  
**Sakaila Knallhatten AB**  
559055-0157

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Staffan Wallin, Styrelseledamot  
2025-06-15

Styrelsen för Sakaila Knallhatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 366	1 270	1 227	1 221
Resultat efter finansiella poster	-94	-551	-175	-124
Soliditet (%)	25,11	25,28	26,77	27,21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 060 749	-550 510	<b>6 560 239</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-550 510	550 510	<b>0</b>
Årets resultat			-93 994	<b>-93 994</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 510 239</b>	<b>-93 994</b>	<b>6 466 245</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 510 239
årets förlust	-93 994
	<b>6 416 245</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 416 245
	<b>6 416 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 366 386

1 269 639

Övriga rörelseintäkter

41 287

37 538

**Summa rörelseintäkter**

**1 407 673**

**1 307 177**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-712 911

-691 841

Övriga externa kostnader

-544 450

-495 369

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-335 424

-337 309

**Summa rörelsekostnader**

**-1 592 785**

**-1 524 520**

**Rörelseresultat**

**-185 112**

**-217 343**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

91 118

74 649

Räntekostnader

0

-407 816

**Summa finansiella poster**

**91 118**

**-333 167**

**Resultat efter finansiella poster**

**-93 994**

**-550 510**

**Resultat före skatt**

**-93 994**

**-550 510**

**Årets resultat**

**-93 994**

**-550 510**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 501 652	22 824 254
Inventarier	3	8 548	21 370
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 510 200</b>	<b>22 845 624</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 507 474	2 507 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 507 474</b>	<b>2 507 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 017 674</b>	<b>25 353 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 950	228 690
Fordringar hos koncernföretag		0	2 790
Övriga fordringar		1 689	43 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 378	185 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>575 017</b>	<b>459 944</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 472	137 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 472</b>	<b>137 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>735 489</b>	<b>597 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 753 163</b>	<b>25 950 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 510 239	7 060 749
Årets resultat		-93 994	-550 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 416 245</b>	<b>6 510 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 466 245</b>	<b>6 560 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	18 561 194	18 841 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 561 194</b>	<b>18 841 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		179 970	107 745
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		14 429	6 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 325	384 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>725 724</b>	<b>549 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 753 163</b>	<b>25 950 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 862 368	26 862 368
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 862 368</b>	<b>26 862 368</b>
Ingående avskrivningar	-4 038 114	-3 715 512
Årets avskrivningar	-322 602	-322 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 360 716</b>	<b>-4 038 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 501 652</b>	<b>22 824 254</b>

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 145	125 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 145</b>	<b>125 145</b>
Ingående avskrivningar	-103 775	-89 068
Årets avskrivningar	-12 822	-14 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 597</b>	<b>-103 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 548</b>	<b>21 370</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 507 474	2 507 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 507 474</b>	<b>2 507 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 507 474</b>	<b>2 507 474</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 319 184	18 841 238
	<b>18 319 184</b>	<b>18 841 238</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 517 430	8 517 430
	<b>8 517 430</b>	<b>8 517 430</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Knallhatten Holding AB, Org nr 559082-7290. Ingen koncernintern försäljning eller inköp har skett under året.

Stockholm 2025-06-14

*Staffan Wallin*  
Staffan Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-15

*Mariette Arfsvik*

Mariette Arfsvik  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sakaila Knallhatten AB, Org.nr. 559055-0157

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sakaila Knallhatten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sakaila Knallhatten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sakaila Knallhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sakaila Knallhatten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sakaila Knallhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2025

*Mariette Arfsvik*  
Mariette Arfsvik

Auktoriserad revisor