

Årsredovisning
för
Söderport i Alingsås Aktiebolag
556336-7498

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Berith Olsson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Söderport i Alingsås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Alingsås.
Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 196	1 120	1 088	1 065
Resultat efter finansiella poster	191	-258	1 506	3 405
Soliditet (%)	95	96	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 534 611	698	4 655 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			698	-698	0
Årets resultat				1 129	1 129
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 535 309	1 129	4 656 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 535 309
årets vinst	1 129
	4 536 438
disponeras så att i ny räkning överföres	4 536 438
	4 536 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 196 103	1 120 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 196 103	1 120 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-798 903	-1 180 469
Personalkostnader	1	-77 085	-76 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 799	-120 799
Summa rörelsekostnader		-996 787	-1 377 623
Rörelseresultat		199 316	-257 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 690	-1 695
Summa finansiella poster		-8 060	-1 107
Resultat efter finansiella poster		191 256	-258 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	259 000
Lämnade koncernbidrag		-190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	259 000
Resultat före skatt		1 256	698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127	0
Årets resultat		1 129	698

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 109 740	4 230 539
Summa materiella anläggningstillgångar		4 109 740	4 230 539
Summa anläggningstillgångar		4 109 740	4 230 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 833
Fordringar hos koncernföretag		742 589	569 589
Övriga fordringar		30 263	30 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 044	5 666
Summa kortfristiga fordringar		778 896	611 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	23 014
Summa kassa och bank		0	23 014
Summa omsättningstillgångar		778 896	634 592
SUMMA TILLGÅNGAR		4 888 636	4 865 131

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 535 309	4 534 611
Årets resultat		1 129	698
Summa fritt eget kapital		4 536 438	4 535 309
Summa eget kapital		4 656 438	4 655 309
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	56 388	0
Summa långfristiga skulder		56 388	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 024	52 969
Övriga skulder		30 921	30 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 865	125 932
Summa kortfristiga skulder		175 810	209 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 888 636	4 865 131

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 002 571	7 002 571
Ingående avskrivningar	-2 772 032	-2 651 233
Årets avskrivningar	-120 799	-120 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 892 831	-2 772 032
Utgående redovisat värde	4 109 740	4 230 539

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	56 388	0
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	500 000	1 000 000
	500 000	1 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	5 987 000	5 987 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 955 000)</i>	<i>(5 955 000)</i>
	6 337 000	6 337 000

Alingsås 2025-01-15

Berith Olsson
Berith Olsson