

Årsredovisning

Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559233-6605
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åsa

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åsa registrerades år 2019 och bedriver sedan dess värdepappersförvaltning samt genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Ett AB, 556964-8032, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 519 986	-275 959	348 260	-13 717
Soliditet (%)	32,5	10,9	8,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	717 780	-275 959	491 821
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		-275 959	275 959	0
Årets resultat			1 519 986	1 519 986
Belopp vid årets utgång	50 000	291 821	1 519 986	1 861 807

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	291 821
Årets resultat	1 519 986
Medel att disponera	1 811 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 811 807
Summa	1 811 807

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 560
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 560
Rörelseresultat		-1 560	-1 560
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 600 000	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 454	-424 399
Summa finansiella poster		1 521 546	-274 399
Resultat efter finansiella poster		1 519 986	-275 959
Resultat före skatt		1 519 986	-275 959
Årets resultat		1 519 986	-275 959

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 278 400	4 278 400
Fordringar hos koncernföretag	3	1 400 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 678 400	4 428 400
Summa anläggningstillgångar		5 678 400	4 428 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 761	93 150
Summa kassa och bank		52 761	93 150
Summa omsättningstillgångar		52 761	93 150
SUMMA TILLGÅNGAR		5 731 161	4 521 550

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 821	717 780
Årets resultat		1 519 986	-275 959
Summa fritt eget kapital		1 811 807	441 821
Summa eget kapital		1 861 807	491 821
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		62 500	62 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 728 400	3 928 400
Summa långfristiga skulder		3 790 900	3 990 900
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 454	38 829
Summa kortfristiga skulder		78 454	38 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 731 161	4 521 550

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 278 400	4 278 400
Utgående anskaffningsvärden	4 278 400	4 278 400
Redovisat värde	4 278 400	4 278 400

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Nilsson Ett AB	556964-8032	Göteborg	500	100,0	100,0	4 278

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	350 000
Tillkommande fordringar	1 400 000	150 000
Reglerade fordringar	-150 000	-350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	150 000
Redovisat värde	1 400 000	150 000

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-12.

Johan Nilsson Hultqvist
Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör, styrelseordförande
2026-03-12

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
2026-03-12