

ÅRSREDOVISNING FÖR Johann Konrad Förvaltnings AB

Organisationsnummer 556660-4467

Styrelsen för Johann Konrad Förvaltnings AB (med säte i Borlänge kommun, Dalarnas Län) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar aktier.

Dotterbolaget har tidigare bedrivit villaförsäljning inom segmentet nyproduktion.

Väsentliga händelser

Inga för bolaget väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Revision

Bolaget har i enlighet med förändringarna i aktiebolagslagen valt att inte ha revisor.

Flerårsöversikt

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1.953	- 100	500	600	600
Balansomslutning	2.899	1.257	1.847	1.807	1.627
Soliditet	98,6%	97,5%	98,3%	98,3%	98,1%

Företaget tillämpar K 2 (BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag).

Se not 1 i tilläggsupplysningar.

Eget kapital

Bolagets aktiekapital uppgår till 100.000 kronor (1.000 aktier).

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	100.000	1.227.003	-100.000
Disposition av föregående års resultat:	0	-100.000	+100.000
Utdelning	0	- 280.000	0
Årets resultat	0	0	1.912.863
Belopp vid årets utgång	100.000	847.003	1.912.863

h/p

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	847.003
Årets resultat	<u>1.912.863</u>
	2.759.866
Styrelsen föreslår:	
att till aktieägaren utdelas	200.000
i ny räkning balanseras	<u>2.559.866</u>
	2.759.866

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNINGAR			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1.950.000	- 100.000
Ränteintäkter		2.863	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		1.952.863	- 100.000
Resultat efter finansiella poster		1.952.863	- 100.000
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		- 40.000	0
Resultat före skatt		1.912.863	- 100.000
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		1.912.863	- 100.000

lk

2023060828435

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	4	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Summa anläggningstillgångar		200.000	200.000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4</u>	<u>4</u>
		4	4
Kassa och bank		<u>2.699.862</u>	<u>1.057.767</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2.699.866</u>	<u>1.057.771</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2.899.866	1.257.771
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Summa bundet eget kapital		100.000	100.000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		847.003	1.227.003
Årets resultat		<u>1.912.863</u>	<u>- 100.000</u>
Summa fritt eget kapital		<u>2.759.866</u>	<u>1.127.003</u>
Summa eget kapital		2.859.866	1.227.003
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Skuld till dotterbolag		40.000	30.768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>40.000</u>	<u>30.768</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2.899.866	1.257.771
POSTER INOM LINJEN	5		

kk

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år vilket innebär full jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Leasing

Bolaget leasar inga tillgångar.

Not 2 Antal anställda, utbetalda löner och ersättningar

Bolaget har inte haft några anställda under året eller föregående år. Några löner och andra ersättningar har inte förekommit.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning från dotterbolag	1.950.000	500.000
Nedskrivning aktier i dotterbolag	0	- 600.000
	1.950.000	- 100.000

Not 4 Aktier i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	3.100.000	3.100.000
Nedskrivning	<u>-2.900.000</u>	<u>-2.900.000</u>
Bokfört värde	200.000	200.000

Dotterbolag ägt till 100 %	Org.nr	Säte	Eget kapital	varav årsresultat
Johann Konrad Villaförsäljning AB	556318-5957	Borlänge	267.406	38.700

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Likvida medel i dotterbolaget uppgår till 231.252 kr.

LR

2023060828437

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2022-12-31** **2021-12-31**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Borlänge den 6/6 2023

.....*Lena Konrad*.....
Lena Konrad

Härmed intygas, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställd på ordinarie bolagstämma den 6 juni 2023 varvid förelaget till resultatdepositionen i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Borlänge den *6/6 2023*

Styrelseledamot / Verksamhetsledare

Lena Konrad
Lena Konrad