

**Årsredovisning**  
för  
**HFJ Fastigheter AB**  
556830-4124

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Ove Johansson, Styrelseledamot  
2024-01-23

Styrelsen för HFJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	164	131	108	178
Resultat efter finansiella poster	-176	-129	-66	17
Soliditet (%)	3	20	30	13

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	338 400	-53 921	-129 038	<b>205 441</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-129 038	129 038	<b>0</b>
Uppskrivning, fastighet		-11 600	11 600		<b>0</b>
Årets resultat				-175 866	<b>-175 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>326 800</b>	<b>-171 359</b>	<b>-175 866</b>	<b>29 575</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-171 359
årets förlust	-175 866
	<b>-347 225</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-347 225
	<b>-347 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		164 001	131 000
Övriga rörelseintäkter		31 294	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>195 295</b>	<b>131 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 692	-186 358
Personalkostnader		-7 025	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 520	-45 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-329 237</b>	<b>-236 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 942</b>	<b>-105 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 925	-23 160
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 924</b>	<b>-23 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-175 866</b>	<b>-129 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-175 866</b>	<b>-129 038</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-175 866</b>	<b>-129 038</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	907 833	953 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>907 833</b>	<b>953 353</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>907 833</b>	<b>953 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>542</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 840	90 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 840</b>	<b>90 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 841</b>	<b>90 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>976 674</b>	<b>1 044 158</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		326 800	338 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>376 800</b>	<b>388 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-171 359	-53 921
Årets resultat		-175 866	-129 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-347 225</b>	<b>-182 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 575</b>	<b>205 441</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	926 000	826 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>926 000</b>	<b>826 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 665	0
Skatteskulder		10 070	10 070
Övriga skulder		3 364	2 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 099</b>	<b>12 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>976 674</b>	<b>1 044 158</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	957 000	957 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>957 000</b>	<b>957 000</b>
Ingående avskrivningar	-342 047	-308 127
Årets avskrivningar	-33 920	-33 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-375 967</b>	<b>-342 047</b>
Ingående uppskrivningar	338 400	350 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	-11 600
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>326 800</b>	<b>338 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>907 833</b>	<b>953 353</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	926 000	826 000
	<b>926 000</b>	<b>826 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2023-12-19

*Hans Ove Johansson*  
Hans Ove Johansson