

Årsredovisning

för

J Johanssons Fastigheter AB

556788-7798

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Johansson, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för J Johanssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har varit vilande de senaste räkenskapsåren och någon ny verksamhet planeras inte att påbörjas under de närmaste åren.

Företaget har sitt säte i Piteå .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	111	328	207
Soliditet (%)	100	100	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 271 498	197 348	6 568 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 348	-197 348	0
Årets resultat			-650	-650
Belopp vid årets utgång	100 000	6 468 846	-650	6 568 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 468 846
årets förlust	-650
	6 468 196
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 468 196
	6 468 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 322	-38 528
Summa rörelsekostnader		-26 322	-38 528
Rörelseresultat		-26 322	-38 528
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Summa finansiella poster		0	150 000
Resultat efter finansiella poster		-26 322	111 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	100 000
Resultat före skatt		-322	211 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-329	-14 124
Årets resultat		-650	197 348

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 099 312	1 099 312
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 400 000	1 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 499 312	2 499 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 499 312	6 499 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 690	13 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 207
Summa kortfristiga fordringar		16 690	17 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 116	139 248
Summa kassa och bank		112 116	139 248
Summa omsättningstillgångar		128 806	156 339
SUMMA TILLGÅNGAR		6 628 118	6 655 651

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 468 846

6 271 498

Årets resultat

-650

197 348

Summa fritt eget kapital

6 468 196

6 468 846

Summa eget kapital

6 568 196

6 568 846

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

74 000

Summa obeskattade reserver

48 000

74 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 955

Övriga skulder

1 922

850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

11 922

12 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 628 118

6 655 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 312	1 099 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 099 312	1 099 312
Utgående redovisat värde	1 099 312	1 099 312

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000	1 400 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Luleå 2023-02-06

Andreas Johansson
Andreas Johansson