

Årsredovisning

för

Löfdahls Fastigheter AB

556541-4322

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Löfdahl, Styrelseledamot

2025-09-25

Styrelsen för Löfdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 609	2 486	2 335	2 155
Resultat efter finansiella poster	543	490	96	280
Soliditet (%)	39	37	36	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 865 000	1 075 144	413 827	3 453 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			413 827	-413 827	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-195 000	195 000		0
Årets resultat				427 797	427 797
Belopp vid årets utgång	100 000	1 670 000	1 483 971	427 797	3 681 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 483 971
årets vinst	427 797
	1 911 768

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 611 768
	1 911 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 609 219	2 486 425
Övriga rörelseintäkter		0	9 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 609 219	2 495 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-570 697	-579 878
Personalkostnader	2	-613 931	-554 542
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-584 652	-584 652
Summa rörelsekostnader		-1 769 280	-1 719 072
Rörelseresultat		839 939	776 572
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	110 184
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		926	1 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 153	-397 661
Summa finansiella poster		-297 227	-286 476
Resultat efter finansiella poster		542 712	490 096
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
Förändring av överavskrivningar		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	60 000
Resultat före skatt		592 712	550 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 915	-136 269
Årets resultat		427 797	413 827

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 487 716	9 008 945
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 893	151 316
Summa materiella anläggningstillgångar		8 575 609	9 160 261

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		8 575 609	9 160 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 525	9 025
Övriga fordringar		2 314	58 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 120	43 621
Summa kortfristiga fordringar		53 959	111 625

Kassa och bank

Kassa och bank		1 285 651	760 029
Summa kassa och bank		1 285 651	760 029
Summa omsättningstillgångar		1 339 610	871 654

SUMMA TILLGÅNGAR

9 915 219

10 031 915

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 670 000	1 865 000
Summa bundet eget kapital		1 770 000	1 965 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 483 971	1 075 144
Årets resultat		427 797	413 827
Summa fritt eget kapital		1 911 768	1 488 971
Summa eget kapital		3 681 768	3 453 971
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Ackumulerade överavskrivningar		50 000	100 000
Summa obeskattade reserver		270 000	320 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 054 500	5 337 652
Summa långfristiga skulder		5 054 500	5 337 652
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	283 152	283 152
Leverantörsskulder		41 843	53 034
Övriga skulder		130 536	126 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 420	457 712
Summa kortfristiga skulder		908 951	920 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 915 219	10 031 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 103 245	13 103 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 103 245	13 103 245
Ingående avskrivningar	-5 959 300	-5 633 071
Årets avskrivningar	-326 229	-326 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 285 529	-5 959 300
Ingående uppskrivningar	1 865 000	2 060 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-195 000	-195 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 670 000	1 865 000
Utgående redovisat värde	8 487 716	9 008 945

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	685 369	624 203
Inköp	0	61 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 369	685 369
Ingående avskrivningar	-534 053	-470 630
Årets avskrivningar	-63 423	-63 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 476	-534 053
Utgående redovisat värde	87 893	151 316

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	80 000
Avgående fordringar	0	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	1 865 000	2 060 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-195 000	-195 000
Belopp vid årets utgång	1 670 000	1 865 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 921 892	4 205 044
	3 921 892	4 205 044

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 337 652 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 054 500	5 337 652
	5 054 500	5 337 652
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 152	283 152
	283 152	283 152

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	10 844 000	10 844 000
	10 844 000	10 844 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vindeln 2025-09-25

Patrik Löfdahl
Patrik Löfdahl