

# Årsredovisning och koncernredovisning

## L G Engström Holding AB

Org.nr 556647-2238

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L G Engström Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2015-2025

  
Lars-Göran Engström

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för L G Engström Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsens säte: Härryda  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Landvetter Airport Hotel AB, org nr 556355-4814, Landvetter Airport Hotellfastighet AB, org nr 556281-2585 och Gårda Konferens AB, org nr 559060-3865.

Landvetter Airport Hotel AB bedriver hotellverksamhet i förhyrda lokaler som ägs av Landvetter Airport Hotellfastighet AB. Gårda Konferens AB bedriver restaurang och konferensverksamhet i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Fortsatt drift - moderföretaget

Styrelsen bedömer att det finns förutsättningar för fortsatt drift i moderföretaget. Likviditeten är tillräcklig och det egna kapitalet uppgår till en nivå som överstiger det registrerade aktiekapitalet med god marginal. Årets förlust i moderföretaget är hänförlig till nedskrivning av andelar i koncernföretag, vilket inte påverkar företagets kassaflöde eller kortfristiga betalningsförmåga. Årsredovisningen har därför upprättats enligt antagandet om fortsatt drift.

### Koncernens resultat och finansiella ställning

Koncernen som helhet har under året redovisat ett negativt resultat, främst till följd av fortsatt svag utveckling i dotterföretagen. Detta har medfört att moderföretaget genomfört nedskrivningar av andelar i koncernföretag, vilket påverkat resultatet i moderföretaget men inte koncernens kassaflöde.

Vid räkenskapsårets slut är koncernens egna kapital negativt enligt koncernbalansräkningen. Styrelsen följer utvecklingen i koncernen noga och vidtar löpande åtgärder för att anpassa verksamheten till rådande förutsättningar. Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen har varit positiv under året och likviditeten bedöms som tillfredställande.

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	73 141	74 106	60 394	37 804
Resultat efter finansiella poster	-9 074	-7 149	-16 930	-10 220
Balansomslutning	106 488	117 138	131 281	137 290
Soliditet (%)	neg	8	13	25
Antal anställda	48	47	55	39

  

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 855	59	85	32
Balansomslutning	21 827	21 769	20 361	23 335
Soliditet (%)	62	78	93	84
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025061203253

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fond för utv.utgifter</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 290	14 743 005	-7 108 425	7 745 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 108 425	7 108 425	0
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		-11 290	11 290		0
Årets resultat				-9 013 065	-9 013 065
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 645 870</b>	<b>-9 013 065</b>	<b>-1 267 195</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 191 516	-941 444	15 350 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-941 444	941 444	0
Årets resultat			-4 080 553	-4 080 553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 250 072</b>	<b>-4 080 553</b>	<b>11 269 519</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 250 072
årets förlust	-4 080 553
	<b>11 169 519</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 169 519
	<b>11 169 519</b>

2025061205254

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		73 141 220	74 105 857
Övriga rörelseintäkter		1 010 894	751 242
		<b>74 152 114</b>	<b>74 857 099</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 294 756	-11 764 622
Övriga externa kostnader	1, 2	-24 604 203	-24 401 916
Personalkostnader	3	-31 951 329	-31 645 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 488 373	-8 030 895
Övriga rörelsekostnader		-3	-7 763
		<b>-76 338 664</b>	<b>-75 850 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 186 550</b>	<b>-993 375</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-1 096 619	-1 268 115
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		263 247	58 330
Ränteintäkter		105 302	754 767
Räntekostnader		-6 159 268	-5 718 364
		<b>-6 887 338</b>	<b>-6 173 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 073 888</b>	<b>-7 166 757</b>
Skatt på årets resultat	4	60 823	58 331
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 013 065</b>	<b>-7 108 426</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	0	11 290
		<b>0</b>	<b>11 290</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	63 967 082	69 091 773
Inventarier, verktyg och installationer	7	10 814 428	7 665 295
		<b>74 781 510</b>	<b>76 757 068</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	8	702 542	1 799 161
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	7 591 686	7 591 686
Uppskjuten skattefordran	10	671 651	610 828
Andra långfristiga fordringar	11	1 335 786	1 435 786
		<b>10 301 665</b>	<b>11 437 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 083 175</b>	<b>88 205 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		524 781	426 163
		<b>524 781</b>	<b>426 163</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 859 788	4 274 937
Aktuella skattefordringar		1 717 161	1 983 599
Övriga fordringar		2 082 360	1 236 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 770 077	2 858 121
		<b>9 429 386</b>	<b>10 353 108</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 000 000	11 771 939
<i>Kassa och bank</i>			
		3 450 586	6 363 436
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 404 753</b>	<b>28 914 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 487 928</b>	<b>117 120 465</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		-1 367 195	7 645 870
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 267 195</b>	<b>7 745 870</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	94 096 000	96 096 000
		<b>94 096 000</b>	<b>96 096 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 998 599	2 619 110
Övriga skulder		1 889 500	2 414 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	7 771 024	8 244 774
		<b>13 659 123</b>	<b>13 278 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 487 928</b>	<b>117 120 465</b>

2025061203256

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-9 073 888	-7 166 757
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15	8 726 539	9 628 074
Betald skatt		266 438	976 359
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-80 911</b>	<b>3 437 676</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-98 618	-7 122
Förändring av kortfristiga fordringar		657 284	-840 781
Förändring leverantörsskulder		1 379 489	-70 591
Förändring av kortfristiga skulder		-998 961	-2 981 280
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>858 283</b>	<b>-462 098</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 543 072	-682 945
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-3 520 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	10 103 590
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 543 072</b>	<b>5 900 645</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-2 000 000	-2 000 000
Utbetald utdelning		0	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 684 789</b>	<b>1 438 547</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		18 135 375	16 696 828
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 450 586</b>	<b>18 135 375</b>

2025061203258

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1 041	-625
<b>Rörelseresultat</b>	16	<b>-1 041</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	-3 900 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	18	45 526	58 330
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323	851
		<b>-3 854 151</b>	<b>59 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 855 192</b>	<b>58 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-225 361	-1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 080 553</b>	<b>-941 444</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 080 553</b>	<b>-941 444</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	17, 19	10 150 000	9 650 000
Fordringar hos koncernföretag	20	0	1 087 134
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 589 927	4 589 927
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 040 686	4 040 686
Andra långfristiga fordringar	11	1 315 786	1 415 786
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 096 399</b>	<b>20 783 533</b>

#### Omsättningstillgångar

Övriga fordringar		1 660 718	860 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 526	58 330
<i>Kassa och bank</i>		24 090	66 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 730 334</b>	<b>985 526</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **21 826 733**    **21 769 059**

2025061203259

## Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 250 072	16 191 516
Årets resultat		-4 080 553	-941 444
		<b>11 169 519</b>	<b>15 250 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 269 519</b>	<b>15 350 072</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	22	10 547 214	6 408 987
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 547 214</b>	<b>6 408 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 826 733</b>	<b>21 769 059</b>

2025061203260

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 %
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20 %
Goodwill	20 %

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 1 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 19 424 507 kronor

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	16 681 652	14 543 976
Senare än ett år men inom fem år	20 526 608	28 180 231
	<b>37 208 260</b>	<b>42 724 207</b>

### Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Frejs Revisorer AB</b>		
Revisionsuppdrag	180 550	165 675
Skatterådgivning	11 150	8 850
Övriga tjänster	18 175	10 950
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4 200	9 750
	<b>214 075</b>	<b>195 225</b>

2025061205264

### Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Frejs Revisorer AB</b>		
Revisionsuppdrag	30 850	22 725
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	1 050	6 825
Övriga tjänster	18 175	3 900
	<b>50 075</b>	<b>33 450</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	30	28
Män	18	19
	<b>48</b>	<b>47</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 550 000	1 760 000
Övriga anställda	20 686 008	20 748 165
	<b>23 236 008</b>	<b>22 508 165</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	50 000	25 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 389 956	1 408 234
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 783 699	7 601 508
	<b>9 223 655</b>	<b>9 034 742</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>32 459 663</b>	<b>31 542 907</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-60 823	-58 331
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-60 823</b>	<b>-58 331</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2024-01-01</b>		<b>2023-01-01</b>
		<b>-2024-12-31</b>		<b>-2023-12-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-12 913 065		-16 647 775
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 660 091	20,60	3 429 442
Ej avdragsgilla kostnader	-6,44	-831 562	-0,95	-158 285
Ej skattepliktiga intäkter	0,02	3 163	0,08	13 630
Koncernmässig avskrivning byggnad	-0,16	-20 379	-0,12	-20 379
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-13,56	-1 750 490	-19,26	-3 206 077
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,47</b>	<b>60 823</b>	<b>0,35</b>	<b>58 331</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2024-01-01</b>		<b>2023-01-01</b>
		<b>-2024-12-31</b>		<b>-2023-12-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-4 080 553		-941 444
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	840 594	20,60	193 937
Ej skattepliktiga intäkter			0,00	13
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	20,60	-840 594	-20,60	-193 950
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

2025061203266

**Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	736 110	736 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>736 110</b>	<b>736 110</b>
Ingående avskrivningar	-724 820	-676 508
Årets avskrivningar	-11 290	-48 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-736 110</b>	<b>-724 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 290</b>

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 068 958	152 004 458
Inköp	0	64 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 068 958</b>	<b>152 068 958</b>
Ingående avskrivningar	-82 977 185	-77 758 062
Årets avskrivningar	-5 124 691	-5 219 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 101 876</b>	<b>-82 977 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 967 082</b>	<b>69 091 773</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 330 098	20 740 714
Inköp	5 543 072	618 447
Försäljningar/utrangeringar	-1 939 730	-29 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 933 440</b>	<b>21 330 098</b>
Ingående avskrivningar	-13 664 803	-10 902 343
Försäljningar/utrangeringar	1 898 183	1 000
Årets avskrivningar	-2 352 392	-2 763 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 119 012</b>	<b>-13 664 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 814 428</b>	<b>7 665 295</b>

2025061203267

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 799 161	3 367 277
Omklassificeringar	0	-300 001
Andel i resultat	-1 096 619	-1 268 115
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>702 542</b>	<b>1 799 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 542</b>	<b>1 799 161</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 589 927	4 889 928
Omklassificeringar	0	-300 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 589 927</b>	<b>4 589 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 589 927</b>	<b>4 589 927</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 591 686	14 095 276
Inköp	0	3 520 000
Försäljningar	0	-10 023 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 591 686</b>	<b>7 591 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 591 686</b>	<b>7 591 686</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 040 686	4 040 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 040 686</b>	<b>4 040 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 040 686</b>	<b>4 040 686</b>

2025061203268

**Not 10 Övriga fordringar  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Uppskjuten skattefordran	671 651	610 828
	<b>671 651</b>	<b>610 828</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 435 786	1 515 786
Tillkommande fordringar	20 000	20 000
Omklassificeringar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 355 786</b>	<b>1 435 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 355 786</b>	<b>1 435 786</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 415 786	1 515 786
Omklassificeringar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 315 786</b>	<b>1 415 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 315 786</b>	<b>1 415 786</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda försäkringskostnader	324 358	248 069
Övriga interimfordringar	268 747	316 044
Förutbetalda hyreskostnader	1 038 820	1 178 229
Upplupen intäkt	1 092 626	1 057 449
Upplupen ränteintäkt	45 526	58 330
	<b>2 770 077</b>	<b>2 858 121</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut Koncernen

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	94 096 000	96 096 000
	<b>94 096 000</b>	<b>96 096 000</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	4 610 824	4 994 708
Upplupen ränta	69 814	191 533
Upplupen fastighetsskatt	970 000	970 000
Övriga interimsskulder	2 120 385	2 088 533
	<b>7 771 023</b>	<b>8 244 774</b>

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimsskulder	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivningar	7 588 373	8 330 896
Realisationsresultat	41 547	29 063
Andel i intressebolags resultat	1 096 619	1 268 115
	<b>8 726 539</b>	<b>9 628 074</b>

### Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 650 000	6 050 000
Lämnat aktieägartillskott	4 400 000	3 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 050 000</b>	<b>9 650 000</b>
Årets nedskrivningar	-3 900 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 150 000</b>	<b>9 650 000</b>

**Not 18 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntor	45 526	58 330
	<b>45 526</b>	<b>58 330</b>

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gårda Konferens AB	100 %	100%	500	4 050 000
Landvetter Airport Hotel AB	100%	100%	1 000	500 000
Landvetter Airport Hotellfastighet AB	100%	100%	10 000	5 600 000
				<b>10 150 000</b>

	Org.nr	Säte
Gårda Konferens AB	559060-3865	Göteborg
Landvetter Airport Hotel AB	556355-4814	Göteborg
Landvetter Airport Hotellfastighet AB	556281-2585	Göteborg

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 134	3 087 134
Avgående fordringar	-1 087 134	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 087 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 087 134</b>

2025061203271

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100

**Not 22 Skulder till koncernbolag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder koncernbolag	10 547 214	6 408 987
	<b>10 547 214</b>	<b>6 408 987</b>

**Not 23 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Pantsatt arrendeavtal	94 096 000	96 096 000
	<b>97 096 000</b>	<b>99 096 000</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Generellt borgensåtagande	94 096 000	96 096 000
	<b>94 096 000</b>	<b>96 096 000</b>
(varav till förmån för koncernbolag)	94 096 000	96 096 000

**Not 25 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen  
Moderbolaget**

Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kirsten Uspor Rosenquist, ECIT Services F&A AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Göran Axel Engström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Jonas Hann  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet/intygas.



# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-12 10:03:14 CEST

**RESLY**

**Title:** Årsredovisning L G Engström Holding AB 240101-241231.pdf

**Initiated By:** jhn@frejs.se (jhn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Lars Göran Axel Engström signed at 2025-05-12 09:51:28 CEST with Swedish BankID (19700820-XXXX)
- Karl Jonas Lennart Hann signed at 2025-05-12 10:03:14 CEST with Swedish BankID (19810601-XXXX)

2025061203273

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 681df478aa2a9ee285525345 Digest: 7tp7yARcUa/fgK97q9Qws3udcTIk7YYQ7jhMj1IuvMs=

Signed document (7tp7yA)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L G Engström Holding AB

Org.nr 556647-2238

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L G Engström Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L G Engström Holding ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L G Engström Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L G Engström Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L G Engström Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Jonas Hann  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-12 10:03:14 CEST

**RESLY**

**Title:** Revisionsberättelse LG Engström.pdf

**Initiated By:** jhn@frejs.se (jhn@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Karl Jonas Lennart Hann signed at 2025-05-12 10:03:14 CEST with Swedish BankID (19810601-XXXX)

2025061203278

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 681df478aa2a9ee285525341 Digest: sF39uGljZBXCARDmUTKfh0dW0i7qluOHecs/rkeYxI=

Signed document (sF39uG)