

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under våren tre fastigheter i Nykvarn.

I samband med att Cerner Fastigheter-koncernen förvärvade bolaget gjordes en namnändring till det nuvarande namnet, tidigare var namnet på bolaget Brödkaveln Holding AB.

Under året har bolaget fusionerats med CEB Markbolag 9:3 AB, org nr 559366-3247, genom en så kallad omvänd fusion. Fusionsdagen var den 13 december 2022.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	426	0
Resultat efter finansiella poster	-141	-1
Soliditet (%)	0,15	100
Balansomslutning	16 592	24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då det är bolagets första år med verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-687	-687
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-687	687	0
Fusionsresultat		1 927		1 927
Årets resultat			-150 263	-150 263
Belopp vid årets utgång	25 000	151 240	-150 263	977

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	151 240
Årets resultat	<u>-150 263</u>
	977

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>977</u>
	977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-10 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		425 741	0
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>425 801</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-88 179	0
Övriga externa kostnader		-223 842	-687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-49 952</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-361 973</u>	<u>-687</u>
Rörelseresultat		63 828	-687
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	<u>-205 285</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-205 285</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-141 457	-687
Resultat före skatt		-141 457	-687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 806	0
Årets resultat		<u>-150 263</u>	<u>-687</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>16 048 486</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 048 486	0
Summa anläggningstillgångar		16 048 486	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		107 674	0
Övriga fordringar		23 073	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 176</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		145 923	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>397 723</u>	<u>24 313</u>
Summa kassa och bank		397 723	24 313
Summa omsättningstillgångar		543 646	24 313
SUMMA TILLGÅNGAR		16 592 132	24 313
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		151 240	0
Årets resultat		<u>-150 263</u>	<u>-687</u>
Summa fritt eget kapital		977	-687
Summa eget kapital		25 977	24 313

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 937	0
Skulder till koncernföretag		16 469 658	0
Skatteskulder		8 806	0
Övriga skulder		1 328	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>73 426</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		16 566 155	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 592 132	24 313

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-204 184	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	16 098 438	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 098 438	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-49 952	0
	Utgående avskrivningar	-49 952	0
	Redovisat värde	16 048 486	0

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org. nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Lars Angwald
Lars Angwald

2023-03-01

2023-03-01

Verkställande direktör
2023-03-01