

ÅRSREDOVISNING

för

Brunnskär AB

Org.nr. 559178-9077

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Camilla Lorenz, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och dess verksamhet utgörs av att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Företagets säte är Stockholms län, Danderyd kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 504	3 252	1 976	555
Resultat efter finansiella poster	1 723	1 899	824	-592
Soliditet (%)	53	48	39	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 588 920	1 507 908	5 146 828
Balanseras i ny räkning		1 507 908	-1 507 908	0
Årets resultat			1 362 787	1 362 787
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 096 828</u>	<u>1 362 787</u>	<u>6 509 615</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 096 828
Årets resultat	<u>1 362 787</u>
	6 459 615

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 459 615</u>
	6 459 615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 504 219	3 251 607
Övriga rörelseintäkter		39 530	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 543 749</u>	<u>3 251 607</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 206 205	-877 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-308 457</u>	<u>-289 950</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 514 662</u>	<u>-1 167 483</u>
Rörelseresultat		2 029 087	2 084 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-307 084</u>	<u>-184 998</u>
Summa finansiella poster		<u>-306 142</u>	<u>-184 998</u>
Resultat efter finansiella poster		1 722 945	1 899 126
Resultat före skatt		1 722 945	1 899 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-360 158	-391 218
Årets resultat		<u>1 362 787</u>	<u>1 507 908</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 095 774</u>	<u>7 686 858</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 095 774	7 686 858
Summa anläggningstillgångar		8 095 774	7 686 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 197 429
Övriga fordringar		<u>1 011 241</u>	<u>625 176</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 011 241	1 822 605
Kassa och bank			
Kassa och bank	3	<u>3 285 587</u>	<u>1 273 976</u>
Summa kassa och bank		3 285 587	1 273 976
Summa omsättningstillgångar		4 296 828	3 096 581
SUMMA TILLGÅNGAR		12 392 602	10 783 439

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 096 828	3 588 920
Årets resultat		1 362 787	1 507 908
Summa fritt eget kapital		<u>6 459 615</u>	<u>5 096 828</u>
Summa eget kapital		6 509 615	5 146 828
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 633 454
Övriga skulder		1 458 000	1 158 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 958 000</u>	<u>3 791 454</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		453 027	97 635
Skatteskulder		697 817	479 369
Övriga skulder		207 167	345 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		566 976	922 279
Summa kortfristiga skulder		<u>1 924 987</u>	<u>1 845 157</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 392 602	10 783 439

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 430 196	6 608 594
	Inköp	717 373	423 360
	Omklassificeringar	0	1 398 242
	Utgående anskaffningsvärden	9 147 569	8 430 196
	Ingående avskrivningar	-743 338	-453 388
	Årets avskrivningar	-308 457	-289 950
	Utgående avskrivningar	-1 051 795	-743 338
	Redovisat värde	8 095 774	7 686 858

Avser fastigheterna Viby 19:36 och Viby 19:68. I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark om 899 608 kr.

Not 3	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Checkkrediten är ej nyttjad på bokslutdagen.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 625 000	16 625 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Huvudskär AB, org. nr 556847-0623.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd

Camilla Lorenz
Camilla Lorenz

Peter Lorenz
Peter Lorenz

Verkställande direktör
2023-06-26

Styrelseledamot
2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Leif G. Rantatalo
Leif G. Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brunnskär AB

Org.nr 559178-9077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnskär AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnskär ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brunnskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brunnskär AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brunnskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-26

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor