

ÅRSREDOVISNING

för

Stoft Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556799-7878

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pontus Marin, Styrelseledamot
2024-09-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Detta inkluderar teknisk administrativ fastighetsförvaltning, byggprojektledning och underhållsplanering.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	9 673	9 549	10 799	7 324
Resultat efter finansiella poster	1 127	146	892	410
Soliditet (%)	27,03	9,52	31,99	34,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	92 969	113 513	306 482
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		113 513	-113 513	0
Årets resultat			893 584	893 584
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>106 482</u>	<u>893 584</u>	<u>1 100 066</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 482
Årets resultat	<u>893 584</u>
	1 000 066

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 000 066</u>
	1 000 066

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 672 759	9 549 267
Övriga rörelseintäkter		61	74 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 672 820</u>	<u>9 623 270</u>
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		-2 274 158	-3 244 047
Övriga externa kostnader		-1 201 425	-1 420 720
Personalkostnader	2	-4 733 258	-4 741 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 606	-61 803
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-29</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 467 447</u>	<u>-9 467 888</u>
Rörelseresultat		1 205 373	155 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 682	423
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-82 563</u>	<u>-10 004</u>
Summa finansiella poster		<u>-77 881</u>	<u>-9 581</u>
Resultat efter finansiella poster		1 127 492	145 801
Resultat före skatt		1 127 492	145 801
Skatter			
Skatt på årets resultat		-233 908	-32 288
Årets resultat		<u>893 584</u>	<u>113 513</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 735 262</u>	<u>1 513 648</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 735 262	1 513 648
Summa anläggningstillgångar		1 735 262	1 513 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 380 142	900 445
Övriga fordringar		2 260	180 393
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		52 200	2 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>123 433</u>	<u>127 930</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 558 035	1 211 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>776 396</u>	<u>493 484</u>
Summa kassa och bank		776 396	493 484
Summa omsättningstillgångar		2 334 431	1 704 977
SUMMA TILLGÅNGAR		4 069 693	3 218 625

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 482	92 969
Årets resultat		893 584	113 513
Summa fritt eget kapital		<u>1 000 066</u>	<u>206 482</u>
Summa eget kapital		1 100 066	306 482
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder		1 124 583	1 481 591
Summa långfristiga skulder		<u>1 124 583</u>	<u>1 481 591</u>
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		489 374	224 982
Skatteskulder		32 439	0
Övriga skulder		835 430	702 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487 801	502 913
Summa kortfristiga skulder		<u>1 845 044</u>	<u>1 430 552</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 069 693	3 218 625

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 719 122	233 907
	Inköp	480 220	1 485 215
	Utgående anskaffningsvärden	2 199 342	1 719 122
	Ingående avskrivningar	-205 474	-143 671
	Årets avskrivningar	-258 606	-61 803
	Utgående avskrivningar	-464 080	-205 475
	Redovisat värde	1 735 262	1 513 647
Not 4	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	446 880	775 691
	Förfaller senare än 5 år	677 703	705 900

Stoft Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556799-7878

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 060 371 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 124 583	981 591
------------------------------------	-----------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	111 720	78 780
------------------------------------	---------	--------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	300 000	300 000
----------------------	---------	---------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Pontus Marin

Pontus Marin

2024-08-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2024.

Bigitta Sundman

Bigitta Sundman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stoft Fastighetsteknik AB , org.nr 556799-7878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoft Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoft Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoft Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stoft Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stoft Fastighetsteknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd
2024-08-30

Bigitta Sundman
Bigitta Sundman
Auktoriserad revisor