

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 121 AB

559330-2887

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 121 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *23/5-23*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den

23/5-23


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 121 AB
559330-2887

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport överförändringar i eget kapital	4
Noter	5

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 121 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 4 143 Tkr, och lämnat aktieägartillskott om 988 Tkr.

Bolaget har under året förvärvat bolaget Stenby Park 4 AB, org.nr 559330-9296.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 121 AB, org nr 559330-2887, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 12 AB, org nr 559330-3299, med säte i Stockholm

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 121 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	350	0
Resultat efter finansiella poster	-4 259	-102
Balansomslutning	57 101	5 518
Soliditet (%)	0,2	3,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 283 432
årets förlust	-4 187 703
	95 729
disponeras så att i ny räkning överföres	95 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		350 000	0
		350 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-421 569	-18 805
		-421 569	-18 805
Rörelseresultat		-71 569	-18 805
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-822 403	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	373 782	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 739 082	-83 668
		-4 187 703	-83 668
Resultat efter finansiella poster		-4 259 272	-102 473
Bokslutsdispositioner	6	71 569	16 905
Resultat före skatt		-4 187 703	-85 568
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 187 703	-85 568

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

51 013 372

0

51 013 372

0

Summa anläggningstillgångar

51 013 372

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 074 950

0

Övriga fordringar

13 138

5 500 000

6 088 088

5 500 000

Kassa och bank

0

17 612

Summa omsättningstillgångar

6 088 088

5 517 612

SUMMA TILLGÅNGAR

57 101 460

5 517 612

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 283 432

226 000

Årets resultat

-4 187 703

-85 568

95 729

140 432

Summa eget kapital

120 729

165 432

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

56 985 106

5 352 180

Övriga skulder

-4 375

0

Summa kortfristiga skulder

56 980 731

5 352 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 101 460

5 517 612

Rapport över förändringar i eget kapital

2023053101844

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-08-11	0	0	0
Bolagets bildande	25 000		25 000
Aktieägartillskott		226 000	226 000
Årets resultat		-85 568	-85 568
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	140 432	165 432
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	140 432	165 432
Aktieägartillskott		4 143 000	4 143 000
Årets resultat		-4 187 703	-4 187 703
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	95 729	120 729

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under innevarande räkenskapsår och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31
Nedskrivningar	-822 403 -822 403	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	373 769 373 769	0 0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 739 082 -3 739 082	-83 668 -83 668

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-11 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	71 569 71 569	16 905 16 905

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 847 775	0
Aktieägartillskott	988 000	0
Nedskrivningar	-822 403	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 013 372	0
Utgående redovisat värde	51 013 372	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 2023-05-23



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin