

2022080501588

## OsbyTången Fastighets AB

Org nr 556649-2822

### ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021-07-01 - 2022-06-30

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-07-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2022-07-29



Ulf Jörsson

Styrelsen för OsbyTången Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaJaU Fastighets AB. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3. Omsättningen har under verksamhetsåret uppgått till 2 540 kkr ( 2 513 kkr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej haft några onormala händelser under detta verksamhetsår. Båda fastigheterna är fullt uthyrda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Omsättning	2 540 204	2 513 193	2 394 688	2 812 046
Resultat efter finansnetto	1 366 153	1 430 678	1 224 751	2 108 278
	<b>220630</b>	<b>210630</b>	<b>200630</b>	<b>190630</b>
Soliditet (%)	16	18	17	20
Avkastning på eget kapital (%)	124	123	82	110

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	44 939
Årets vinst	211 943
	<b>256 882</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	256 882
	<b>256 882</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022080501590

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>NOT</b>	<b>210701</b> <b>220630</b>	<b>200701</b> <b>210630</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 540 205	2 513 193
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 687 343	- 574 995
Avskrivningar anläggningstillgångar	1	- 414 622	- 414 622
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 438 240</b>	<b>1 523 576</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 72 087	- 92 898
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 366 153</b>	<b>1 430 678</b>
Förändring periodiseringsfond		105 000	229 000
Lämnat koncernbidrag		- 1 200 000	- 1 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 153</b>	<b>259 678</b>
Skatt		- 59 210	- 58 820
<b>Årets resultat</b>		<b>211 943</b>	<b>200 858</b>

**BALANSRÄKNING** NOT 220630 210630

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 5 755 271 6 169 893

**Summa anläggningstillgångar** 5 755 271 6 169 893

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 243 615 236 954

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 133 286 140 556

376 901 377 510

Kassa och bank 830 807 35 235

**Summa omsättningstillgångar** 1 207 708 412 745

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 962 979 6 582 638

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital** 2  
Bundet eget kapital  
Aktiekapital 200 000 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst 44 939 44 081

Årets resultat 211 943 200 858

**Summa eget kapital** 456 882 444 939

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 5 811 000 916 000

**811 000 916 000**



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagets till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäcksredovisning

Intäkter har tagets upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

#### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
PaJaUI Fastighets AB	556672-0677	Osby

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ägt rum under verksamhetsåret.

## NOTER

### 1 BYGGNADER OCH MARK

	21/22	20/21
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	11 005 159	11 005 159
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>11 005 159</b>	<b>11 005 159</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	- 4 835 266	- 4 420 644
Årets avskrivningar enligt plan	- 414 622	- 414 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 5 249 888</b>	<b>- 4 835 266</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>5 755 271</b>	<b>6 169 893</b>

### 2 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 2000 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	44 081	200 858
Disposition av föregående års resultat		200 858	-200 858
Utdelning		- 200 000	
Årets resultat			211 943
Belopp vid årets utgång	<b>200 000</b>	<b>44 939</b>	<b>211 943</b>

### 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	21/22	20/21
Reverslån	1 454 000	1 994 000

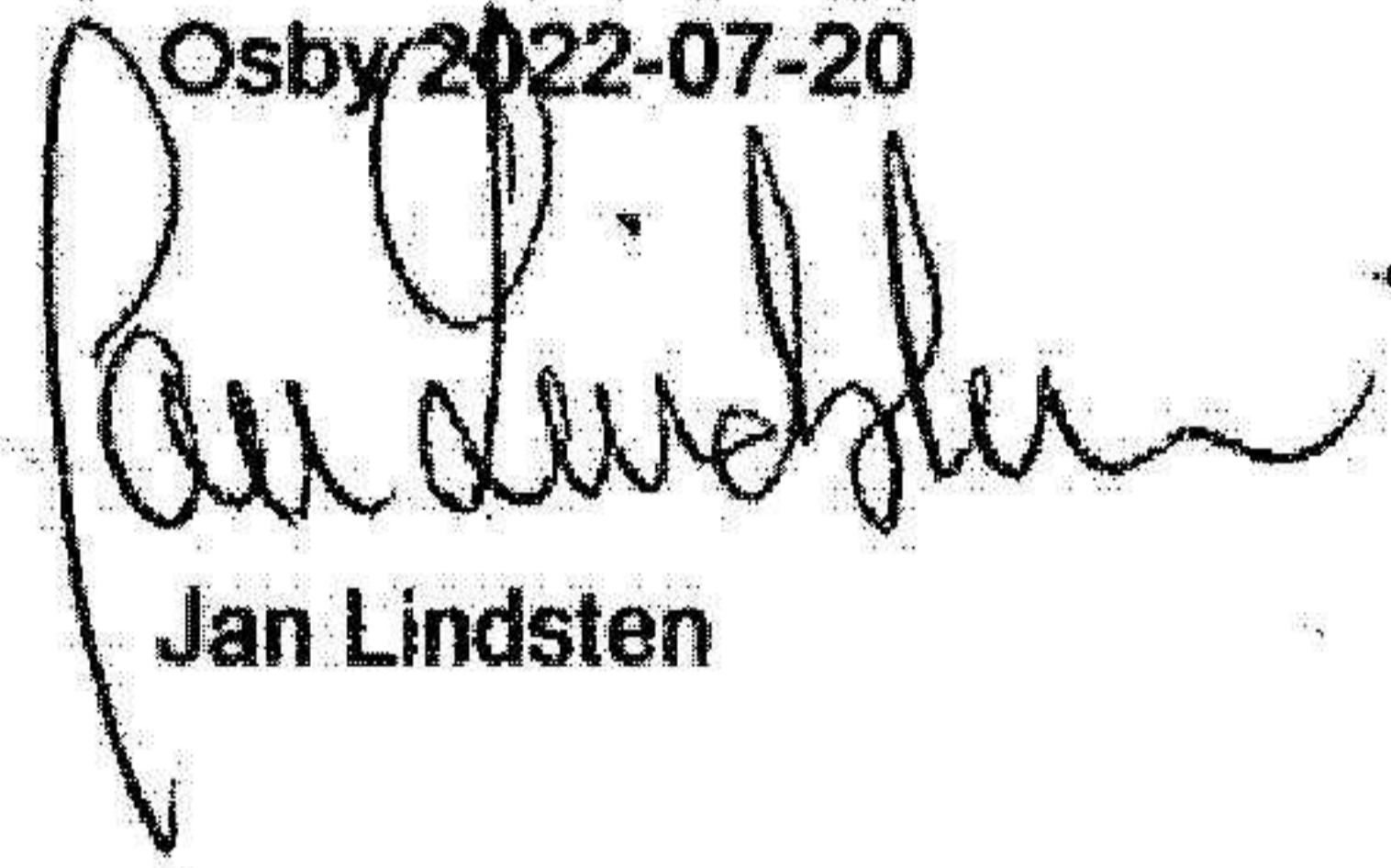
### 4 STÄLLDA PANTER

	21/22	20/21
Fastighetsinteckningar	7 612 500	7 612 500

**5 OBESKATTADE RESERVER**

	21/22	20/21
Periodiseringsfond vid 2016	0	195 000
Periodiseringsfond vid 2017	263 000	263 000
Periodiseringsfond vid 2018	119 000	119 000
Periodiseringsfond vid 2019	163 000	163 000
Periodiseringsfond vid 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond vid 2021	86 000	86 000
Periodiseringsfond vid 2022	90 000	0
	<b>811 000</b>	<b>916 000</b>

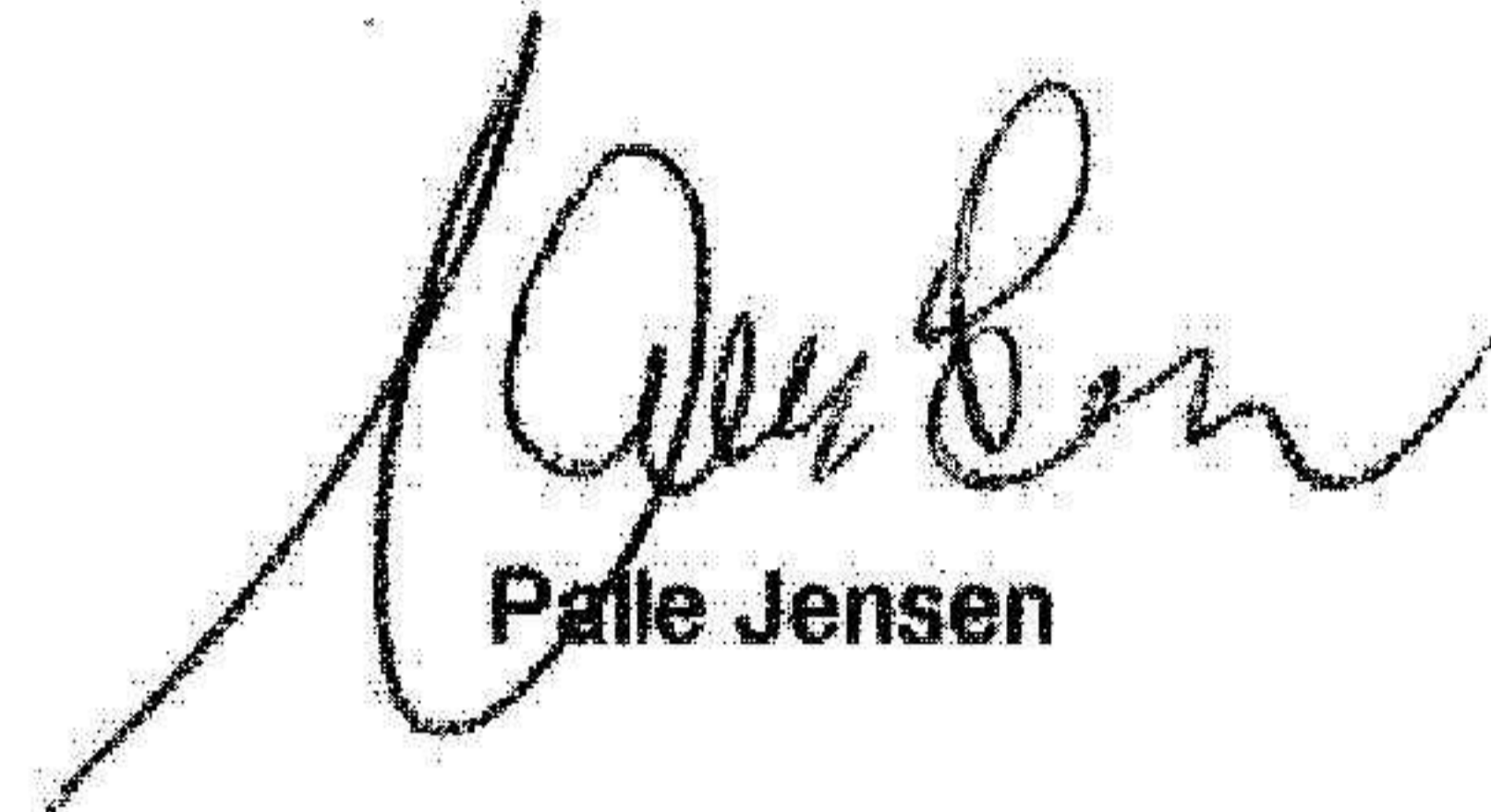
Osby 2022-07-20



Jan Lindsten



Ulf Jönsson



Palle Jensen

2022080501595