

Årsredovisning

för

Sundbyholm Platsutveckling Holding AB

559254-3184

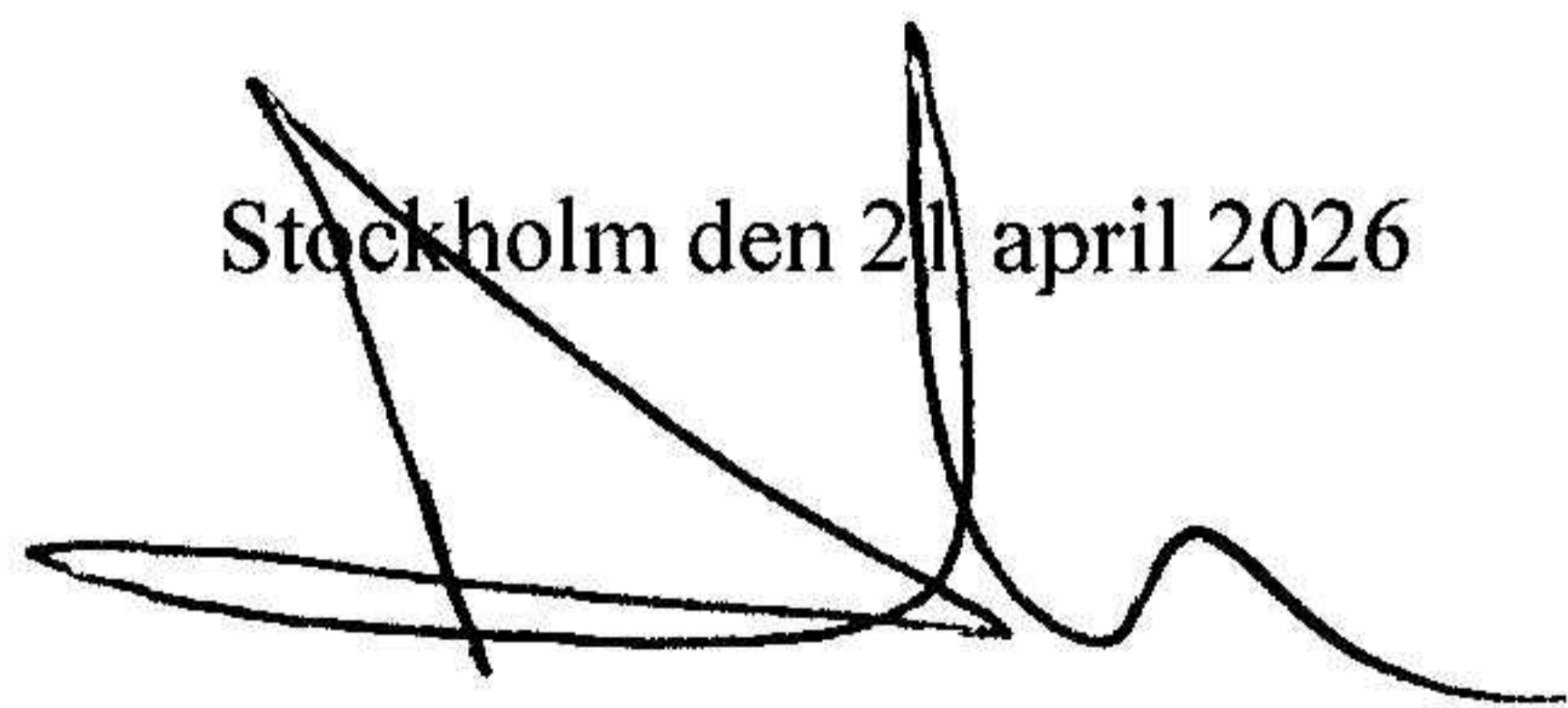
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundbyholm Platsutveckling Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 april 2026



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Sundbyholm Platsutveckling Holding AB

559254-3184

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter.

Bolaget äger via dotterbolaget Sundbyholm Platsutveckling fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-1 427	-1 773	-285
Balansomslutning	62 422	55 826	45 619	37 907

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 448 652	-1 427 241	71 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 427 241	1 427 241	0
Årets resultat			-4 497	-4 497
Belopp vid årets utgång	50 000	21 411	-4 497	66 914

Villkorat aktieägartillskott uppgår totalt till 3 755 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 411
årets förlust	-4 497
	16 914
disponeras så att i ny räkning överföres	16 914
	16 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 497	-3 995
		-4 497	-3 995
Rörelseresultat		-4 497	-3 995
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	692 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 115 462
		0	-1 423 246
Resultat efter finansiella poster		-4 497	-1 427 241
Resultat före skatt		-4 497	-1 427 241
Årets resultat		-4 497	-1 427 241

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

16 915 246

16 590 246

Fordringar hos koncernföretag

3

45 456 701

39 231 701

62 371 947

55 821 947

Summa anläggningstillgångar

62 371 947

55 821 947

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

49 737

4 234

Summa omsättningstillgångar

49 737

4 234

SUMMA TILLGÅNGAR

62 421 684

55 826 181

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 410

1 448 652

Årets resultat

-4 497

-1 427 241

16 914

21 411

Summa eget kapital

66 914

71 411

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

52 445 834

45 845 834

Övriga skulder

9 908 937

9 747 169

Summa långfristiga skulder

62 354 771

55 593 003

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

161 768

Summa kortfristiga skulder

0

161 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 421 684

55 826 181

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 590 246	15 490 246
Lämnade tillskott	325 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 915 246	16 590 246
Utgående redovisat värde	16 915 246	16 590 246

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 231 701	30 120 153
Tillkommande fordringar	6 225 000	9 111 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 456 701	39 231 701
Utgående redovisat värde	45 456 701	39 231 701

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	52 445 834	45 845 834
	52 445 834	45 845 834

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 50% av Stadsbyggnadsbolaget i Sverige Utveckling 3 AB, orgnr. 559212-0314 med säte i Stockholm. Resterande 50% ägs av MSL Bostad AB, orgnr. 556998-0260 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades den 17 april 2026

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Niklas Johansson

ÅR SundbHL 2025.pdf

Name Date
Erik Niklas Johansson 2026-04-20

Document ID
76b5511b-d6a9-4129-8554-1431ed61cf26

Identification

 Erik Niklas Johansson

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-04-20

Document ID
76b5511b-d6a9-4129-8554-1431ed61cf26

Identification

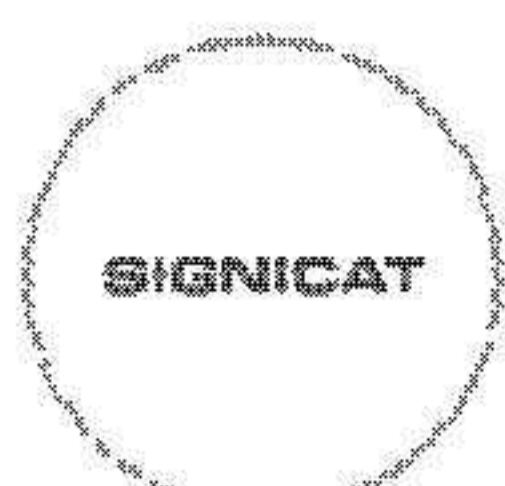
 DAN SEHLBERG

Signing Information

Page 1/1

ÅR SundbHL 2025.pdf

Name:	Method:	Time:
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-04-20 13:22:20
Erik Niklas Johansson	BANKID	2026-04-20 16:12:32



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:76b5511b-d6a9-4129-8554-1431ed61cf26