

**Årsredovisning**  
för  
**Grund Ansvaret i Malmö AB**  
559064-0404

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Douglas Axelsson, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Grund Ansvaret i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheterna Malmö Ansvaret 9 och Malmö Ansvaret 10 med totalt 34 lägenheter och 2 lokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har fortlöpt enligt plan under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 985	3 789	3 517	3 138	3 076
Resultat efter finansiella poster	747	4	-287	727	774
Soliditet (%)	37,60	38,00	36,00	36,00	36,00

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 284 326	-565 858	<b>20 768 468</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-565 858	565 858	<b>0</b>
Årets resultat			78 537	<b>78 537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 718 468</b>	<b>78 537</b>	<b>20 847 005</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 486 207 (11 486 207).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 718 467
årets vinst	78 537
	<b>20 797 004</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 797 004
	<b>20 797 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 984 975

3 789 491

Övriga rörelseintäkter

1 025

12

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 986 000**

**3 789 503**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 229 876

-1 198 372

Övriga externa kostnader

-180 536

-221 876

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-554 824

-554 824

**Summa rörelsekostnader**

**-1 965 236**

**-1 975 072**

**Rörelseresultat**

**2 020 764**

**1 814 431**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

173

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 274 039

-1 810 108

**Summa finansiella poster**

**-1 273 950**

**-1 809 935**

**Resultat efter finansiella poster**

**746 814**

**4 496**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-413 027

-332 717

**Summa bokslutsdispositioner**

**-413 027**

**-332 717**

**Resultat före skatt**

**333 787**

**-328 221**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-255 250

-237 637

**Årets resultat**

**78 537**

**-565 858**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

58 232 652

58 787 476

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 232 652**

**58 787 476**

**Summa anläggningstillgångar**

**58 232 652**

**58 787 476**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

111 815

44 396

Övriga fordringar

2 755

6 190

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 704

17 294

**Summa kortfristiga fordringar**

**132 274**

**67 880**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

408 498

332 474

**Summa kassa och bank**

**408 498**

**332 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**540 772**

**400 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 773 424**

**59 187 830**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		20 718 467	21 284 326
Årets resultat		78 537	-565 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 797 004</b>	<b>20 718 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 847 004</b>	<b>20 768 467</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 822 574	1 409 547
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 822 574</b>	<b>1 409 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		759 200	730 000
Övriga skulder		179 011	179 514
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>938 211</b>	<b>909 514</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 341 250	35 210 000
Förskott från kunder		11 659	817
Leverantörsskulder		70 377	92 150
Skatteskulder		115 210	109 163
Övriga skulder		58 623	146 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 516	541 747
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 165 635</b>	<b>36 100 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 773 424</b>	<b>59 187 830</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	80 år
Förbättringsutgifter byggnad	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 285 759	63 285 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 285 759</b>	<b>63 285 759</b>
Ingående avskrivningar	-4 498 283	-3 943 459
Årets avskrivningar	-554 824	-554 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 053 107</b>	<b>-4 498 283</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 232 652</b>	<b>58 787 476</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	40 380 000	40 380 000
	<b>40 380 000</b>	<b>40 380 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

*Douglas Axelsson*  
Douglas Axelsson  
Ordförande  
2026-04-09

*Per Axelsson*  
Per Axelsson  
2026-04-09

*Ragnhild Lindquist*  
Ragnhild Lindquist  
2026-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

*Anders Ericsson*  
Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grund Ansvaret i Malmö AB  
Org.nr 559064-0404

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grund Ansvaret i Malmö AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grund Ansvaret i Malmö ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvaret i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grund Ansvaret i Malmö AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grund Ansvaret i Malmö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-10

*Anders Ericsson*

---

Anders Ericsson  
Auktoriserad revisor