

Årsredovisning för  
**TÄTAB Fastigheter AB**  
556694-1430

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TÄTAB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ydre 2023-05-10



Joakim Johansson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TÅTAB Fastigheter AB, 556694-1430, med säte i Ydre får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess holdingverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolagen Nödesta 17:14 AB och Nässjö Batteriet 1 AB. Bolaget har också bildat och avyttrat Startplattan 194535 AB och Startplattan 194536 AB. Dessutom har bolaget köpt dotterbolaget Håga 17:12 AB, samt fusionerat dotterbolaget Björksoppen 9 i Tranås AB under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	20 212	1 467	1 264	1 067
Soliditet, %	54	15	12	9
Balansomslutning	38 999	33 897	34 218	32 996

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 836 962	1 164 239
Fusionsresultat		55 847	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av föregående års resultat		1 164 239	-1 164 239
Årets resultat			15 909 492
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 057 048</b>	<b>15 909 492</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 966 540, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 057 048
årets resultat	15 909 492
<b>Totalt</b>	<b>20 966 540</b>
balanseras i ny räkning	20 966 540
<b>Summa</b>	<b>20 966 540</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		4 125 371	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 125 371</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 652 047	-41 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 652 047</b>	<b>-41 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 473 324</b>	<b>-41 096</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 194 495	1 650 018
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 220 959	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 895	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 614 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 775	-141 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 738 574</b>	<b>1 508 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 211 898</b>	<b>1 467 089</b>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 300 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 300 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 911 898</b>	<b>1 467 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 406	-302 850
<b>Årets resultat</b>		<b>15 909 492</b>	<b>1 164 239</b>

2023051202608

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	12 722 300	21 774 300
Fordringar hos koncernföretag	5	11 762 470	9 867 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 484 770	31 642 275
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 484 770	31 642 275
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 090 000	2 205 000
Övriga fordringar		82 264	9
Summa kortfristiga fordringar		2 172 264	2 205 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 341 732	49 511
Summa kassa och bank		12 341 732	49 511
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 513 996	2 254 520
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		38 998 766	33 896 795

2023051202609

*Handwritten mark*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 057 048	3 836 962
Årets resultat		15 909 492	1 164 239
Summa fritt eget kapital		20 966 540	5 001 201
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 066 540</b>	<b>5 101 201</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	4 739 284	4 540 073
Summa långfristiga skulder		4 739 284	4 540 073
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 250	1 172
Skulder till koncernföretag		11 943 793	23 400 000
Skatteskulder		329 106	574 349
Övriga skulder		897 793	260 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		13 192 942	24 255 521
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 998 766</b>	<b>33 896 795</b>

2023051202610

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Definition av nyckeltal

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### Balansomslutning

Det samlade bokförda värdet på företagets tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultatandel Trucken 7 i Vetlanda KB	1 477 077	1 299 933
Resultatandel Adelkorallen 4 KB	417 418	350 085
<b>Summa</b>	<b>1 894 495</b>	<b>1 650 018</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 774 300	21 749 300
-Förvärv	2 137 000	25 000
-Avyttring	-75 000	-
-Nedskrivning	-9 614 000	-
-Fusionering	-1 500 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 722 300</b>	<b>21 774 300</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Trucken 7 i Vetlanda KB, org nr 916522-9221	99	99	1 644 450
Håga 17:30 AB, org nr 556605-7948	1 000	100	8 978 000
Adelkorallen 4 KB, org nr 969738-1862	99	99	1 074 850
Håga 17:12 AB, org nr 556464-4838	1 000	100	1 000 000
TÄTAB Industrifastigheter i Haninge AB, org nr 559384-0092	250	100	25 000
			<b>12 722 300</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 867 975	8 217 956
-Tillkommande fordringar	1 894 495	1 650 019
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 762 470</b>	<b>9 867 975</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 739 284
	<b>4 739 284</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

**Not 8 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till TÄTAB AB, org nr 556231-1000 med säte i Ydre kommun.

## Underskrifter

Ydre 2023-05-02

2023051202613



Joakim Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023



Jan Wiss  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TÄTAB Fastigheter AB, org.nr 556694-1430

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TÄTAB Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÄTAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄTAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TÄTAB Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄTAB Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 10 maj 2023



Jan Wiss

Godkänd revisor