

**Årsredovisning**  
för  
**Coskun Fastigheter AB**  
556733-3892

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Coskun, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Coskun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Under året har bolaget även bedrivit konsultverksamhet inom byggbranschen samt utfört snickeriarbeten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Coskun Invest AB, orgnr 556766-5319, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 105	884	1 400	1 970	1 127
Resultat efter finansiella poster	125	180	23	225	19
Soliditet (%)	22	13	12	17	13
Kassalikviditet (%)	353	129	18	168	128

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	745 145	79 759	<b>924 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 759	-79 759	<b>0</b>
Årets resultat			140 675	<b>140 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>824 904</b>	<b>140 675</b>	<b>1 065 579</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	824 904
årets vinst	140 675
	<b>965 579</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	965 579
	<b>965 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 105 164	883 537
Övriga rörelseintäkter		18 372	7 345
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 123 536</b>	<b>890 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-731 663	-208 916
Övriga externa kostnader		-808 296	-190 459
Personalkostnader	3	-287 098	-220 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 998	-44 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 916 055</b>	<b>-664 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>207 481</b>	<b>225 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 500	-45 656
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 418</b>	<b>-45 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 063</b>	<b>180 283</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-48 500
Förändring av periodiseringsfonder		52 170	-33 827
Förändring av överavskrivningar		2 009	2 707
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>54 179</b>	<b>-79 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 242</b>	<b>100 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 567	-20 904
<b>Årets resultat</b>		<b>140 675</b>	<b>79 759</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 888 298	2 967 296
Maskiner och inventarier	5	5 000	15 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 893 298</b>	<b>2 982 296</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	765 362	4 946 318
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>765 362</b>	<b>4 946 318</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 658 660</b>	<b>7 928 614</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		129 330	199 112
Fordringar hos koncernföretag		0	257 384
Övriga fordringar		20 268	137 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 629 203	47 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 778 801</b>	<b>641 765</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 725	126 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 725</b>	<b>126 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 785 526</b>	<b>768 663</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 444 186

8 697 277

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

824 904

745 145

Årets resultat

140 675

79 759

**Summa fritt eget kapital**

**965 579**

**824 904**

**Summa eget kapital**

**1 065 579**

**924 904**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 067

209 237

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 009

**Summa obeskattade reserver**

**157 067**

**211 246**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 715 875

3 837 375

Övriga skulder

0

3 126 143

**Summa långfristiga skulder**

**3 715 875**

**6 963 518**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

121 500

121 500

Leverantörsskulder

66 863

49 882

Skatteskulder

60 129

0

Övriga skulder

5 357

104 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

251 816

322 000

**Summa kortfristiga skulder**

**505 665**

**597 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 444 186**

**8 697 277**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 890	3 949 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 949 890</b>	<b>3 949 890</b>
Ingående avskrivningar	-982 594	-942 770
Årets avskrivningar	-78 998	-39 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 061 592</b>	<b>-982 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 888 298</b>	<b>2 967 296</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
Ingående avskrivningar	-355 000	-350 000
Årets avskrivningar	-10 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 000</b>	<b>-355 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 946 318	4 888 568
Tillkommande fordringar	0	57 750
Avgående fordringar	-4 180 956	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>765 362</b>	<b>4 946 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>765 362</b>	<b>4 946 318</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 229 875	3 351 375
	<b>3 229 875</b>	<b>3 351 375</b>

Västerås 2023-06-12

*Stefan Coskun*  
Stefan Coskun