

**Årsredovisning**  
för  
**Braenn invest AB**  
559078-5373

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Brännlund, Styrelseledamot  
2024-03-01

Styrelsen för Braenn invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs med 51%.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	389	409	407	392
Resultat efter finansiella poster	70	115	155	119
Soliditet (%)	15	9	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	570 057	91 311	711 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 311	-91 311	0
Årets resultat			42 416	42 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>661 368</b>	<b>42 416</b>	<b>753 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 368
årets vinst	42 416
	<b>703 784</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	703 784
	<b>703 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

389 489

408 748

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**389 489**

**408 748**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 015

-166 451

Personalkostnader

0

-13 212

**Summa rörelsekostnader**

**-203 015**

**-179 663**

**Rörelseresultat**

**186 474**

**229 085**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

132 137

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 111

-114 033

**Summa finansiella poster**

**-115 974**

**-114 033**

**Resultat efter finansiella poster**

**70 500**

**115 052**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-17 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-17 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**53 500**

**115 052**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 084

-23 741

**Årets resultat**

**42 416**

**91 311**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2, 3

4 758 270

7 458 270

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 758 270**

**7 458 270**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 758 270**

**7 458 270**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

32 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 734

9 734

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 734**

**42 241**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

384 955

130 511

**Summa kassa och bank**

**384 955**

**130 511**

**Summa omsättningstillgångar**

**394 689**

**172 752**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 152 959**

**7 631 022**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 368	570 057
Årets resultat		42 416	91 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>703 784</b>	<b>661 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>753 784</b>	<b>711 368</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 012 753	4 884 253
Skulder till koncernföretag		1 256 500	1 931 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 269 253</b>	<b>6 815 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	11 000
Skatteskulder		11 084	55 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 838	37 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 922</b>	<b>103 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 152 959</b>	<b>7 631 022</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 458 270	7 458 270
Försäljningar	-2 700 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 758 270</b>	<b>7 458 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 758 270</b>	<b>7 458 270</b>

### Not 3 Ställda panter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 078 753	4 895 253
	<b>3 078 753</b>	<b>4 895 253</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 748 753	4 375 253
	<b>2 748 753</b>	<b>4 375 253</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 078 753 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 012 753	4 791 253
	<b>3 012 753</b>	<b>4 791 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	104 000
	<b>66 000</b>	<b>104 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna 2024-02-29

*Urban Brännlund*  
Urban Brännlund  
Ordförande

*Pontus Brännlund*  
Pontus Brännlund